

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**Článok I.
Zmluvné strany**

Predávajúci:

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok
SR	zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov správcu:	Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka
Sídlo:	Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán:	Ing. Helena Ferková., riaditeľka
IČO:	36155993
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK62 8180 0000 0070 0051 7968

(ďalej aj ako „správca“)

a

Kupujúci:

2.

Názov :	M&F Obklady a Dlažby s.r.o.
Sídlo :	Duklianska 19,080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	Miroslav Lipták, konateľ
IČO :	51 969 530
DIČ :	2120847894
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK34 0900 0000 0051 5297 8406

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe **Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka**, zapísaného na LV č. 10819, k. ú. Bardejov, a to:

pozemok: registra C KN parcelné číslo 846, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1513 m²,

stavba: budova Obchodnej akadémie, súpisné číslo 80, na pozemku registra C KN parcelné číslo 846, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1513 m², s príslušenstvom: plot a spevnené plochy

spoluvlastnícky podiel: 1/1, t'archy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odňatie nehnuteľného majetku zo správy správcu a prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ho v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 294/2019 zo dňa 26.08.2019 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe **Strednej odbornej školy ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka**, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako-najvhodnejší návrh,
 - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 294/2019 zo dňa 26.08.2019, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne t'archy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje 550.000,- EUR (slovom: päťstopäťdesiat tisíc eur.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2016 zo dňa 5. 4. 2016, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,

predstavuje 1.079.527,92 €, z toho stavba s príslušenstvom 959.199,03 €, pozemky 120.328,89 €, pri jednotkovej cene pozemkov 79,53 €/m².

3. Finančná zábezpeka vo výške 350.500,- EUR(slovom: tristo päťdesiat tisíc päťsto eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 17.12.2020“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 199.500,- EUR (slovom: stodeväťdesiatdeväť tisíc päťsto eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to, náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Bardejov, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, dve pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Správcu.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 3.3.2021

Kupujúci:

V Prešove, dňa: 18.12.2020

v.r.

.....

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

Prešovský samosprávny kraj,
predseda

v.r.

.....

Miroslav Lipták, konateľ
M&F Obklady a Dlažby s.r.o.

Správca:

V Bardejove, dňa: 15.2.2021

v.r.

.....

Ing. Helena Ferková, riaditeľka
Stredná odborná škola ekonomiky,
hotelierstva a služieb Jána Andraščíka

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 11.03.2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.03.2021