

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

15. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 26.8.2024

Majetkové prevody nehnuteľného majetku- prípady hodné osobitného zreteľa (predaj spoluvlastníckeho podielu na združených investíciách)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca odboru majetku a investícií Úradu PSK

Spracovala:

Mgr. Andrea Sarvašová
referent oddelenia správy budov

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku a investícií dňa 5.8.2024

V Prešove dňa 7.8.2024

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 ods. 1 písm. a) a v) v spojení s § 8 ods.7 písm. e) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

A. s c h v a ľ u j e

A.1.

prebytočnosť prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode A.2 tohto uznesenia

A.2.

spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja vzniknutého na základe združenej investície s názvom „Rekonštrukcia infraštruktúry Univerzitného viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove" na pozemkoch registra C KN č. 5831, C KN č. 5833/11 k.ú. Prešov, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 110/2018/ODSM zo dňa 5.3.2018 a Dodatku č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb č. 32/2018 zo dňa 12.12.2018, a spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku formou predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A.3.

Základný v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode A.2 tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6653/10000, čo predstavuje 66,53 %, na združenej investícii** s názvom „Rekonštrukcia infraštruktúry Univerzitného viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove"

do vlastníctva Prešovskej univerzity v Prešove, Ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov, IČO: 17070775,

za kúpnu cenu 1 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prešovská univerzita v Prešove je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých je univerzitný viacúčelový areál vybudovaný. Areál bol uvedený do prevádzky v roku 2018 a odvtedy celoročne slúži jednak pre vzdelávacie pôsobenie fakulty športu, ale aj pre športové aktivity študentov, zamestnancov a širokej verejnosti. Univerzita na vlastné náklady zabezpečuje jeho správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou areálu výrazne prevyšujú občasné príjmy z jeho prevádzky. Prešovská univerzita v Prešove je zároveň spoluvlastníkom podielu na združenej investícii o veľkosti 3347/10000, čo predstavuje 33,47 %.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného návrhu je **predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6653/10000, čo predstavuje 66,53 %, na združenej investícii** s názvom „Rekonštrukcia infraštruktúry Univerzitného viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove" na pozemkoch registra C KN č. 5831, C KN č. 5833/11 k.ú. Prešov, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 110/2018/ODSM zo dňa 5.3.2018 a Dodatku č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb č. 32/2018 zo dňa 12.12.2018

- z podielového spoluvlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do výlučného vlastníctva Prešovskej univerzity v Prešove, Ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov, IČO: 17070775, spoluvlastníka podielu na združenej investícii o veľkosti 3347/10000, čo predstavuje 33,47 %, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Finančné prostriedky vložené do združenia zo strany Prešovského samosprávneho kraja boli v celkovej výške 410 000 € a zo strany Prešovskej univerzity v Prešove v celkovej výške 206 978,66 €.

Pozemky, na ktorých je areál postavený, sú vo výlučnom vlastníctve Prešovskej univerzity v Prešove.

Univerzitný viacúčelový areál sa nachádza medzi vysokoškolským internátom Prešovskej univerzity v Prešove a riekou Torysa vedľa budovy fakulty športu. Areál je jedinečný svojou vybavenosťou a všetky atletické sektory spĺňajú prísne parametre na organizáciu súťaží. Súčasťou areálu je atletická dráha s tartanovým povrchom, infraštruktúra na ľahkú atletiku, multifunkčné ihrisko s tartanovým povrchom, tenisové ihrisko s tartanovým povrchom aj s povrchom z umelej trávy, ihrisko na plážový volejbal s pieskom a atletický sektor na hodové disciplíny (hod diskom, kladivom a oštepom), vrhačské disciplíny (vrh guľou) a skokanské disciplíny (skok o žrdi, skok do diaľky a trojskok). Príslušenstvo areálu tvorí oceľový sklad na športové náradie, tribúna, lavičky, spevnené plochy a elektrický vzdušný rozvod po oplotení. Zo združených prostriedkov bola financovaná príprava územia a výstavba športových plôch, oplotenia, drobnej architektúry a kanalizačnej inštalácie vrátane zbernej šachty. Životnosť športových plôch s tartanovým povrchom bola znalcom stanovená na 40 rokov, životnosť športových plôch s pieskovým povrchom a s povrchom z umelej trávy na 20 rokov. Životnosť oplotenia je 20 rokov.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 22.5.2024, vyhotoveným znalkyňou Ing. Evou Kamenskou v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, a predstavuje sumu v celkovej výške 881 934 €. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve PSK o veľkosti 6653/10000, čo predstavuje 66,53 %, je v celkovej výške 538 556 €.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy:

1. [Zmluva o združení právnických osôb č. 110/2018/ODSM](#)
2. [Dodatok č. 1 k zmluve o združení právnických osôb č. 32/2018](#)
3. [Situačná mapa](#)
4. Fotodokumentácia v prezentácii

