



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021626332
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Kontaktná osoba: Ing. Karel Hirman, vedúci odboru implementačnej jednotky ELENA
Kontakt: 051/7081 181, karel.hirman@vucpo.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK64 8180 0000 0070 0036 9328

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Ing. arch. Peter Marcinko, autorizovaný architekt, ARCH. ŠTÚDIO AMP**
Sídlo: Malinova 14, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Marcinko – zapísaný ako autorizovaný architekt v zozname autorizovaných architektov Slovenskej komory architektov pod reg. číslom 0227 AA 1004
IČO: 35521481
DIČ: 1020741139
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Kontaktná osoba: Ing. arch. Peter Marcinko
Kontakt: 0905 441 270
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK70 7500 0000 0040 0792 3957

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „zmluvné strany“ uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou asistencie pre prípravu investície s názvom: Trvalo udržateľná energia v Prešovskom kraji (Sustainable Energy in Presov Region) v rámci nástroja ELENA, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov grantu na základe programu CIP – Programu inteligentnej energie pre Európu.

Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania s názvom: „Spracovanie energetických auditov a technickej projektovej prípravy budov v meste Bardejov“, ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ. Objednávateľ – verejný obstarávateľ – postupoval pri obstaraní predmetu zmluvy podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Sprievodcu EIB obstarávaním, tvoriaceho prílohu VIII Zmluvy o asistencii pre prípravu investície č. ELENA-2012-044, uzavretej dňa 18.12.2014 medzi objednávateľom a Európskou investičnou bankou.

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve dielo: **„Spracovanie energetických auditov a technickej projektovej prípravy budov v meste Bardejov“** (ďalej len „dielo“). Zhotoviteľ sa zaväzuje na vypracovanie:

- **auditov (A)** - podľa odporúčania SIEA pre audity pre verejné budovy, dostupného na internetovej adrese: <http://www.siea.sk/aktuality/c-8910/odporucania-na-spracovanie-energetickeho-audit-u-verejnej-budovy/>,
- **technickej projektovej prípravy (TPP)** v rozsahu a pre potreby stavebného a výberového konania na obnovu budov, v zmysle odporúčaní auditu, aby z pohľadu mernej potreby energie na vykurovanie splňali minimálne kritériá energetickej triedy B podľa STN 730540-2 a vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obsah projektovej technickej prípravy:

- zateplenie obvodového plášťa a strechy,
- výmena otvorových konštrukcií,
- zefektívnenie systému vykurovania,
- modernizácia vnútorného osvetlenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre nasledujúce budovy:



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

- a) **Areál SÚCPSK, Štefánikova 789, Bardejov (v rozsahu A+TPP),**
- b) **SPŠ – Školský internát s jedálňou, Komenského 5, Bardejov (v rozsahu TPP).**

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v nasledovnom rozsahu:

- a) v tlačenej forme v celkovom počte 4 ks,
- b) v elektronickej forme na elektronickej nosiči dát v celkovom počte 4 ks.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.4 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.

1.5 Závazok vykonať dielo podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, objednávateľ ho bude môcť používať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Činnosť zhotoviteľa musí byť vykonávaná v súlade s ustanoveniami Zmluvy o asistencii pre prípravu investície uzavretej medzi objednávateľom a Európskou investičnou bankou pod č. ELENA-2012-044 dňa 18.12.2014 a účinné od 01.01.2015, zverejnenej na webovom sídle objednávateľa <http://www.po-kraj.sk> (ďalej len „Zmluva o asistencii“). Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou o asistencii a zaväzuje sa postupovať v súlade s jej ustanoveniami.

1.7 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV tejto Zmluvy.

Článok II

Termín plnenia



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

2.1 Lehota na zhotovenie a odovzdanie diela je na základe tejto Zmluvy 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

Článok III

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo Prešovského samosprávneho kraja uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku I tejto Zmluvy je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.

4.2 Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je vo výške:

- a) Areál SÚCPSK, Štefánikova 789, Bardejov (A+TPP): 13.020,00 EUR
- b) SPŠ – Školský internát s jedálňou, Komenského 5, Bardejov (TPP): 6.200,00 EUR

Cena celkom v EUR bez DPH:	19.220,00 (slovom devätnásťtisíc dvesto dvadsať) EUR
DPH 20 %:	0,00 (slovom nula) EUR
Cena celkom v EUR s DPH:	19.220,00 (slovom devätnásťtisíc dvesto dvadsať) EUR

4.3 Cena za dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

4.4 Cenu za dielo je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávatel' bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľom. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela objednávatel'ovi, ktoré je bez väd.

4.5 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávatel'a uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.6 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľ'a uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľ'a.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávatel' si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

Článok V

Vady diela, záruky, sankcie

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

5.3 Záručná doba začína plynúť dňom riadneho prevzatia diela objednávatel'om a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o asistencii.

5.4 Vady diela zistené v záručnej dobe reklamuje objednávatel' bez zbytočného odkladu u zhotoviteľ'a písomne doporučeným listom. Oznámenie musí obsahovať stručný, dostatočne výstižný opis vady, jej prejavovanie a návrh na termín a spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ bezodkladne po prijatí oznámenia vyvolá reklamačné rokovanie, na ktorom bezodkladne dohodne spôsob a lehotu na odstránenie vady. Odstránenie vady vykoná zhotoviteľ' bezplatne v lehote dohodnutej s objednávatel'om. Ak zhotoviteľ' v rozpore s týmto bodom Zmluvy nevyvolá reklamačné rokovanie, prípadne ak sa dohoda o lehote na odstránenie vady



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

nedosiahne, zhotoviteľ je povinný vykonať odstránenie vady bezplatne v lehote 15 dní odo dňa prijatia oznámenia. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis.

5.5 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 5.4 tohto článku Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku IV bod 4.2 tejto Zmluvy za každú vadu a za každý deň omeškania s odstránením vady.

5.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.7 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.8 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa článku II tejto Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

6.5 Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami Zmluvy o asistencii, najmä dodržiavať podmienky uvedené v článkoch II.1, II.2, II.3, II.4, II.5 a II.14 Zmluvy o asistencii.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením predmetu Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o asistencii a po dobu 7 rokov od zániku Zmluvy o asistencii, a to oprávnenými osobami v zmysle článku II.14 Zmluvy o asistencii a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať riadne a včas objednávateľovi na jeho výzvu potrebné spolupôsobenie, a to počas platnosti a účinnosti Zmluvy o asistencii, ako aj po dobu 7 rokov od zániku Zmluvy o asistencii.

6.8 V prípade ak zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v bode 6.6 tohto článku Zmluvy alebo povinnosť uvedenú v bode 6.7 tohto článku Zmluvy, objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela definovanej v článku IV bod 4.2 tejto Zmluvy.

6.9 Zhotoviteľ je povinný v úvodnej časti diela uviesť, že dielo bolo vypracované v súvislosti s realizáciou asistencie pre prípravu investície v rámci projektu ELENA.

Článok VII

Vlastnícke právo k dielu

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto Zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

Článok VIII

Doručovanie

8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.

8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

9.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto Zmluvy.

9.4 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9.5 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

9.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a.

9.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Prešove, dňa: 09.09.2015

V Prešove, dňa: 27.08.2015

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľ'a:

v. r.

v. r.

.....
MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

.....
Ing. arg. Peter Marcinko
autorizovaný architekt
ARCH. ŠTÚDIO AMP

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.09.2015
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.09.2015