

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA č. 54
uzavretej medzi

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 Zákona o tepelnej energetike

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno:	SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
Sídlo:	Volgogradská 88, Prešov
IČO:	31 718 523
DIČ:	2020520645
IČ DPH:	SK2020520645
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK8511110000001481188001
Zápis v obchodnom registri:	Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s. Ing. Stanislav Kahanec, podpredseda predstavenstva a.s.

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO:	37870475
DIČ:	2021626332
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK5481800000007000519082
Zriadený:	podľa Ústavy Slovenskej republiky a Zákona o samosprávnych krajoch č. 302/2001 Z.z.
Konajúca prostredníctvom:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

(ďalej len „**Odberateľ**“)

Dodávateľ a Odberateľ súhlasne a zhodne prehlasujú, že týmto dodatkom menia znenie hore uvedenej zmluvy nasledovne:

Názov zmluvy sa mení z pôvodného názvu *Zmluva o dodávke tepla č. 54* na –
ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 54

Článok I - Všeobecné ustanovenia, názov článku sa upravuje na
1 – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok II - Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky názov článku sa upravuje na
2 – PREDMET ZMLUVY, VYMEDZENIE ROZSAHU DODÁVKY, VYMEDZENIE OBJEDNANÉHO MNOŽSTVA TEPLA

Bod 1 sa mení na bod 2.1.

Bod 2 sa mení na bod 2.2.

Bod 3 sa mení na bod 2.3.

Uvedený článok sa dopĺňa o bod 2.4., 2.5., 2.5.1, 2.5.2 a 2.5.3

2.4 Výklad pojmov. Pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy alebo pravidiel pravopisu nevyplýva niečo iné, slová a slovné spojenia použité v Zmluve a začínajúce veľkým písmenom majú význam im priradený v *Prílohe 4*; *Príloha 4* upravuje tiež niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy. Ďalšie slová a slovné spojenia použité v tejto Zmluve (vrátane preambuly), ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne definované, majú význam im priradený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v Zákone o tepelnej energetike, ibaže z kontextu tejto Zmluvy vyplynie niečo iné.

2.5 Vymedzenie objednaného množstva tepla

2.5.1 Objednávka odberateľa na odber Tepla v danom roku podpisu sa dohodne v *Prílohe 2*. Objednávku odberateľa na odber Tepla na každý ďalší kalendárny rok trvania tejto Zmluvy je Odberateľ povinný doručiť Dodávateľovi v písomnej podobe najneskôr do 31. augusta predchádzajúceho roka. Odberateľ je v nej povinný vyčleniť podiel Tepla určený pre domácnosti. V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi Objednávku odberateľa na odber Tepla včas, za objednané množstvo sa pre príslušný kalendárny rok bude považovať Teplo, ktorého množstvo vyplýva z Aplikovateľných právnych predpisov. V prípade, ak z Aplikovateľných právnych predpisov nevyplýva žiadne množstvo Tepla, bude sa mať za to, že množstvo Tepla bolo dohodnuté na úrovni skutočnej spotreby Tepla v roku, ktorý dva roky predchádza roku, na ktorý sa množstvo Tepla určuje (t.j. v roku t-2).

Pri nových odberných miestach sa výška objednávky Odberateľa na odber Tepla v *Prílohe 2* určí technickým prepočtom. V prípade, že *Príloha 2* pri nových odberných miestach nebude potvrdená zo strany Odberateľa, platí množstvo vypočítané podľa predchádzajúcej vety, písomne oznámené Odberateľovi Dodávateľom.

2.5.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak Dodávateľ potvrdí Odberateľovi *Prílohu 2* v zmysle predchádzajúceho článku 2.5.1.

Regulačný príkon odberného miesta je určený pre dané obdobie postupom podľa platných Aplikovateľných právnych predpisov. V prípade, že výška Regulačného príkonu je stanovená Aplikovateľným právnym predpisom jednoznačne bez možnosti dohody jeho výšky, Odberateľ zašle v *Prílohe 2.1* výšku stanoveného Regulačného príkonu a má sa zato, že k platnosti *Prílohy 2.1* sa nevyžaduje potvrdenie Odberateľa. V prípade, že sa výška Regulačného príkonu dohodne, teda za predpokladu, že Aplikovateľné predpisy to pripúšťajú, *Príloha 2.1* musí byť písomne odsúhlasená Zmluvnými stranami.

2.5.3 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať:

- v súlade so Zákonom o tepelnej energetike,
- v množstve, čase a kvalite definovanej Vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, v závislosti od vonkajších klimatických podmienok toho, ktorého vykurovacieho obdobia,
- v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 234/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla,
- v zmysle platných Aplikovateľných právnych predpisov v čase odberu.

Článok III - Základné ustanovenia o zmluvnom vzťahu vrátane všetkých bodov tohto článku sa nahrádzajú v plnom rozsahu článkom 3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A PLATOBNÉ PODMIENKY a znením príslušných bodov nasledovne:

3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku Tepla uhradí Odberateľ Dodávateľovi Cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z Cenového rozhodnutia, a to vždy vo výške Úradom určenej resp. schválenej pevnej ceny, maximálnej ceny alebo inak regulovanej ceny, v závislosti od spôsobu cenovej regulácie vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov (ďalej len „Cena“). Cenové rozhodnutie sa považuje za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu zaslaním modifikovaného znenia

Prílohy 3 – Oznámenie o cene Tepla a Cenového rozhodnutia. Takto upravenú Cenu je povinný Odberateľ akceptovať počnúc dňom účinnosti tejto zmeny.

- 3.2 Cena skladá z dvoch (2) zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom a variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) Regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na Odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v teplej úžitkovej vode na Odbernom mieste (v kWh).
- 3.3 Preddavkové platby v nerovnomernej výške. Odberateľ bude uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné preddavkové platby v nerovnomernej výške za dodávku Tepla, splatné vždy v 17. deň kalendárneho mesiaca, a to vo výške vyplývajúcej z *Prílohy 5*; preddavkové platby sa uhrádzajú v prospech Bankového účtu dodávateľa. Odberateľ a Dodávateľ zhodne prehlasujú, že súhlasia, aby výška mesačných preddavkov bola stanovená nasledovne:
Výška mesačného preddavku zodpovedá 90% zo súčtu:
- 3.3.a súčinu variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla a predpokladanej spotreby Tepla v príslušnom mesiaci, ktorá je vypočítaná percentuálnym podielom príslušného mesiaca (tabuľka č. 1) z množstva Tepla (kWh) objednaného v *Prílohe 2*,

Hodnoty pre výpočet spotreby Tepla za príslušného mesiaca v roku (tabuľka č. 1):

Mesiac	Percentuálny podiel spotreby Tepla z ročného množstva		
	1.) na vykurovanie a ohrev vody	2.) len na vykurovanie	3.) len na dodávku Tepla na ohrev vody
Január	17,6 %	19 %	9 %
Február	14,5 %	16 %	9 %
Marec	14 %	15 %	8 %
Apríl	9 %	9 %	8 %
Máj	2 %	1 %	8 %
Jún	1,6%	-	8 %
Júl	1,6 %	-	8 %
August	1,6 %	-	8 %
September	2 %	1 %	8 %
Október	8 %	8 %	8 %
November	12 %	14 %	9 %
December	16,1 %	17 %	9 %

- 3.3.b súčinu fixnej zložky maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom a 1/12 Regulačného príkonu príslušného obdobia.
- 3.4 Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú v mesačnej fakturácii, za ktoré sa platili. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, pokiaľ má Odberateľ uhradené všetky pohľadávky voči Dodávateľovi v čase jeho vzniku, takýto preplatok je povinný Dodávateľ Odberateľovi vrátiť v lehote splatnosti faktúry. V opačnom prípade je Dodávateľ oprávnený započítať si svoje splatné pohľadávky vo vzťahu ku Odberateľovi.
Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb, resp. z mesačnej fakturácie uhradí Odberateľ Dodávateľovi v lehote splatnosti faktúry.
- 3.5 Mesačná fakturácia. Dodávateľ vystaví v zmysle zákona o DPH najneskôr do 15 dní odo dňa dodania tovaru - mesačnú faktúru za dodávku Tepla, teplej úžitkovej vody a vody na TUV podľa nasledujúcich pravidiel:
- fixná zložka maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom bude fakturovaná vo výške jednej dvanástiny (1/12) Regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých Odberateľ neodoberal Teplo;
 - variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla sa ocení skutočný odber Tepla na vykurovanie počas Fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3).

- (c) variabilnou zložkou maximálnej ceny Tepla sa ocení množstvo Tepla na prípravu TÚV počas Fakturačného obdobia vychádzajúc z údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3) a to podielom množstva dodanej TÚV do objektu Odoberateľa ku celkovému množstvu dodanej TÚV do objektov Odberateľov v tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), resp. podľa skutočne dodanému množstvu TÚV do objektov.

Ak Dodávateľ nakupuje od dodávateľa studenej vody vodu na prípravu TÚV, Dodávateľ nakúpenú vodu refaktúruje Odberateľovi v samostatnej faktúre. Náklady na nákup vody na TÚV sa refaktúrujú podielom množstva dodanej TÚV do objektu Odoberateľa za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), resp. podľa nahlásených spotrieb TÚV.

- 3.6 Mesačná fakturácia za dodávku Tepla, teplej úžitkovej vody, vody na TÚV, vyúčtovanie a faktúry vystavené v zmysle niektorého ustanovenia zmluvy sú splatné do 8 dní odo dňa odoslania daňového dokladu – faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa. Zmluvné strany sa dohodli na zaokrúhľovaní konečných fakturovaných súm na dve desatinné miesta, podľa matematických pravidiel zaokrúhľovania.
- 3.7 Pokiaľ z Cenového rozhodnutia nevyplynie inak, Cena a jej jednotlivé zložky sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Dodávateľ vyčíslil pri fakturácii osobitne daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 3.8 V prípade omeškania s úhradou faktúr alebo peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy má veriteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania určených v zmysle Aplikovateľných právnych predpisov, najmenej však vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, že Odberateľ mešká s úhradou faktúr, Dodávateľ zašle Odberateľovi upomienku, a Odberateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi cenu za spracovanie a doručenie upomienky v zmysle CENNÍKA Dodávateľa.
- 3.9 Konečné vyúčtovanie dodávky Tepla. Dodávateľ pri konečnom vyúčtovaní dodávky Tepla, Tepla na prípravu TÚV a vody na TÚV postupuje nasledovne:
- (a) množstvo Tepla na prípravu TÚV vychádzajúc z údajov určeného meradla umiestneného v mieste prípravy TÚV (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3) sa rozúčtuje podľa skutočného množstva dodanej TÚV do objektov Odoberateľov za zúčtovacie obdobie;
- (b) množstvo vody na TÚV vychádzajúc z údajov určeného meradla dodávateľa studenej vody sa rozúčtuje podľa skutočného množstva dodanej vody do objektov Odoberateľov za zúčtovacie obdobie, pri rozúčtovaní sa zohľadnia maximálne dovolené chyby určených meradiel a to na strane Dodávateľa aj na strane Odberateľa, v zmysle platných metrologických predpisov;
- (c) ak z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov vyplynie záväzná požiadavka na zúčtovanie nákladov zahrnutých v regulovanej cene prípadne v jej jednotlivých zložkách so skutočne vynaloženými nákladmi Dodávateľa (prostredníctvom dobropisu), Dodávateľ takéto zúčtovanie voči Odberateľovi vykoná za podmienok vyplývajúcich z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov, pričom výsledná cena sa bude považovať za cenu v zmysle tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ostatné dojednania vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 3.10 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že pokiaľ to Aplikovateľné právne predpisy pripúšťajú, uskutoční sa po skončení každého kalendárneho roka trvania tejto Zmluvy prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku zahrnutých v regulovanej cene Tepla, a to podľa skutočne dodaného množstva Tepla postupom podľa Aplikovateľných právnych predpisov. Pokiaľ nevyplýva z Aplikovateľných právnych predpisov inak, prerozdelenie sa vykoná postupom podľa nasledovného vzorca:

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{n=1}^z RP_t}{\sum_{n=1}^z Q_{SKn}}$$

kde

P_n je výsledná platba Odberateľa v EUR,

RP_t je fakturovaný Regulačný príkon (v kW),

C_{FZ} je Fixná zložka (v EUR/kW)

Q_{SKn} je skutočná dodávka Tepla Odberateľovi počas kalendárneho roka, za ktorý sa vyúčtovanie uskutočňuje (v kWh),

z je počet Odberateľov, ktorí majú dohodnuté prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku, bez Odberateľov, ktorí si vyrábajú časť Tepla samostatne a Odberateľov, ktorí odobraté Teplo ďalej dodávajú Odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

- 3.11 V prípade, ak bude výsledkom zúčtovania oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku podľa predchádzajúceho článku 3.9 a 3.10 nedoplatok Odberateľa, Odberateľ sa zaväzuje na jeho úhradu. V prípade, ak bude výsledkom tohto zúčtovania preplatok Odberateľa, pokiaľ má Odberateľ uhradené všetky pohľadávky voči Dodávateľovi v čase jeho vzniku, takýto preplatok je povinný Dodávateľ Odberateľovi vrátiť. V opačnom prípade je Dodávateľ oprávnený započítať si svoje splatné pohľadávky vo vzťahu k Odberateľovi. Pre určenie splatnosti faktúr a ostatných náležitostí platia ustanovenia článkov 3.6 až 3.7. Pokiaľ z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov nevyplýva inak, prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku podľa článku 3.10 sa vykoná v rovnakých lehotách ako konečné vyúčtovanie v zmysle článku 3.9.

Článok IV - Podmienky dodávky predmetu zmluvy vrátane všetkých bodov tohto článku sa nahrádzajú v plnom rozsahu článkom 4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA a znením príslušných bodov nasledovne:

- 4.1 Miesto dodávky Tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odborných miest, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odborných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple.
- 4.1.1 Dodávka Tepla na vykurovanie je splnená prechodom tepelného média určeným meradlom na meranie množstva dodaného Tepla. Umiestnenie určeného meradla spotreby Tepla je uvedené v *Prílohe 1*. Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa pri dodávke Tepla na vykurovanie:
- (a) ak sa meradlo spotreby Tepla nachádza na vstupe do objektu, na vstupe do objektu v prívodnom potrubí ÚK je Rozhraním prvá uzatváracia armatúra vo smere prúdenia média. Vo vratnom potrubí ÚK je to prvá uzatváracia armatúra pred vodomermom meradla spotreby Tepla vo smere prúdenia média,
 - (b) ak sa meradlo spotreby Tepla nachádza pred vstupom do objektu na zariadeniach Dodávateľa t.j. v kotolni resp. odovzdávacej stanici, Rozhranie tvorí prechod potrubia cez stenu resp. po výstupe z teplovodného kanála do priestoru Odberateľa

Dodávka TÚV je splnená prechodom TÚV zo zariadenia Dodávateľa do zariadenia Odberateľa.

Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa pri dodávke TÚV:

- (a) ak sa meradlo množstva dodanej TÚV nachádza na vstupe do objektu, Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa tvoria posledné uzatváracie armatúry na sekundárnej strane modulu merania TÚV, ktoré bezprostredne súvisia s meraním množstva dodanej TÚV,
- (b) ak sa meradlo množstva dodanej TÚV nenachádza na vstupe do objektu, Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa na vstupe do Objektu je v prívodnom potrubí TÚV prvá uzatváracia armatúra vo smere prúdenia TÚV. V cirkulačnom potrubí TÚV je to posledná uzatváracia a posledná regulačná armatúra vo smere cirkulácie TÚV.
Ak sa na vstupe do Objektu nenachádzajú uzatváracie armatúry, Rozhranie je určené prechodom potrubia TÚV cez stenu resp. po výstupe z teplovodného kanála do Objektu odberateľa.

Ak Dodávateľ dodáva Teplo do tepelného zariadenia Odberateľa, ktorým je odovzdávacia stanica v jeho vlastníctve alebo správe Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa

je definované vlastníckym vzťahom k zariadeniam a to nasledovne. Primárne potrubie a zariadenia v ňom inštalované, vrátane primárneho média, sú vo vlastníctve a v kompetencii Dodávateľa. Ostatné technologické zariadenia, sekundárne a iné média sú vo vlastníctve a v kompetencii Odberateľa.

- 4.1.2 Rozhodujúcim pre Dodávateľa je stanovenie hodnoty parametrov na vstupe do Objektu, resp. do tepelného zariadenia Odberateľa, určených v *Prílohe 1*.
- 4.1.3 Zmena nastavenia parametrov na vstupe do Objektu, t.j. technických parametrov uvedených v bode 1 Prílohy 1 na požiadanie Odberateľa bude Dodávateľom zabezpečená po hydraulickom vyregulovaní a po významnej obnove Objektu.
- 4.2 Určenie množstva odobratého Tepla. Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi. Odpočty meradiel spravidla Dodávateľ vykonáva rádiovým prenosom posledný deň fakturačného obdobia $\pm$ päť kalendárnych dní, pričom Odberateľ má vždy právo sa ich zúčastniť, po predchádzajúcej dohode s Dodávateľom.
- 4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla, ktorá neumožňuje riadne odčítať množstvo Tepla na vykurovanie dodaného Odberateľovi alebo ak Odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby Tepla na ÚK, alebo sa inak znehodnotia údaje meradla, množstvo Tepla na vykurovanie dodaného Odberateľovi sa určí kvalifikovaným odhadom na základe predchádzajúcej spotreby Tepla v klimaticky porovnateľnom období s prihliadnutím na spotrebu Tepla v ostatných Objektoch vykurovaných z toho istého zdroja.

V prípade poruchy určeného meradla spotreby Tepla na ohrev vody, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TUV, bude množstvo Tepla dodaného na prípravu TUV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TUV. Merná spotreba Tepla bude určená z nameranej spotreby konkrétneho zariadenia na prípravu TUV za predchádzajúci mesiac, v ktorom bolo meranie bezchybné.

V prípade poruchy meradla spotreby vody na prípravu TUV, umiestneného na vstupe do zariadenia na prípravu TUV, bude množstvo vody dodanej na prípravu TUV za obdobie poruchy určené zo spotreby tepla na prípravu TUV a z mernej spotreby tepla konkrétneho zariadenia na prípravu TUV v predchádzajúcom mesiaci, v ktorom bolo meranie bezchybné.

- 4.4 Reklamácia správnosti merania. Dodávateľ je v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať meradlo na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla, v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaniu došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na svoje náklady.
- 4.5 Teplonosné médium. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky Tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcich z Aplikovateľných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho Sústavou (ďalej len „**Teplonosné médium**“). Teplonosné médium je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť Teplonosné médium prúdiace sústavou tepelných zariadení Odberateľa a/alebo odberným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami. Únik obehovej vody vo vnútornom rozvode Objektu je Odberateľ povinný urýchlene oznámiť Dodávateľovi a je povinný zabezpečiť vykonanie nápravy. Dodávateľ je v rozsahu doplneného alebo nahradeného Teplonosného média oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu Teplonosného média. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade, že Odberateľ nenahlásí únik obehovej vody, alebo neoznámí vopred Dodávateľovi, že následkom jeho zásahu dôjde k strate Teplonosného média, alebo k nežiaducej zmene jeho vlastností a charakteristik, je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý takto zistený prípad, na každom Odbernom mieste.

Zaplatením pokuty nie je dotknutá povinnosť Odberateľa nahradiť Dodávateľovi škodu spôsobenú Dodávateľovi takýmto konaním.

- 4.6 Obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z Aplikovateľných právnych predpisov. Ak Aplikovateľné právne predpisy takéto dôvody nevymedzujú, Dodávateľ môže dodávku Tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v prípade, ak
- (a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy, ktorú Odberateľovi oznámil aspoň pätnásť (15) dní vopred alebo
 - (b) na Sústave vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok,
 - (c) Odberateľ odoberá Teplo sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - (d) výroba, distribúcia alebo dodávka Tepla nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky a/alebo distribúcie plynu alebo elektriny potrebných na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla,
 - (e) Odberateľ je v omeškaní s úhradou Ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy, alebo
 - (f) odber Tepla Odberateľom je považovaný za neoprávnený,
 - (g) Dodávateľovi vyplýva takáto povinnosť z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 4.7 Dodávateľ oznámi termíny plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy v zmysle článku 4.6 (a) e-mailom alebo písomne Odberateľovi. Kontaktný e-mail je uvedený v *Prílohe 6*.
- 4.8 Podmienky dodávky teplej úžitkovej vody. Dodávka teplej úžitkovej vody sa riadi Vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. a Vyhláškou ÚRSO č. 630/2005 Z. z. resp. v zmysle aplikovateľných právnych predpisov platných v čase odberu pri zabezpečení povinností zo strany Odberateľa a to zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody v zmysle Zákona č. 321/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.9 Odberateľ zabezpečí odpočty vodomero v TÚV v Objektoch vždy k 30.6. a k 31.12. v danom roku a spotreby TÚV zašle Dodávateľovi v termíne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Odpočty k 31.3. a k 30.9. zabezpečí Odberateľ po vzájomnej dohode Dodávateľa a Odberateľa v určených tepelných okruhoch vykurovacích zdrojov a vyhodnotenie spotrieb TÚV zašle Dodávateľovi v termíne do 25. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok V - Práva o povinnosti dodávateľa a odberateľa vrátane všetkých bodov tohto článku sa nahrádzajú v plnom rozsahu článkom 5. SPOLOČNÉ USTANOVENIE a znením príslušných bodov nasledovne:

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Komunikácia. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty k rukám adresáta, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne, alebo elektronickou poštou na adresy príslušných Poverených osôb. S výnimkou doručovania *Prílohy 2* podľa článku 2.1 a článku 2.2, musí byť akákoľvek komunikácia prebiehajúca elektronickou poštou potvrdená prostredníctvom písomnosti doručenej inou dohodnutou formou doručovania, a to v lehote nasledujúcich troch (3) dní. Za deň doručenia písomnosti sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Písomnosť doručovaná elektronickou poštou sa považuje za doručenie v deň, v ktorý obdrží odosielateľ písomnosti elektronické potvrdenie o prečítaní písomnosti (správy) zasielanej elektronickou poštou.

- 5.2 Ukončenie Zmluvy. Zmluvu možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení príslušného zákona. Zmluvu možno ukončiť z dôvodov podľa článku 5.3 a z dôvodov podľa článku 5.7 a 5.8.
- 5.2.1 V prípade, že Zmluva je uzavretá pre viac Objektov resp. viac odberných miest, môže dôjsť k ukončeniu zmluvného plnenia pre každé odberné miesto samostatne, ak sú splnené podmienky k ukončeniu odberu v tejto Zmluve.
- 5.3 Za podmienky, že takéto právo vyplýva Odberateľovi z kogentného ustanovenia zákona, je oprávnený písomne vypovedať príslušnú Zmluvu najmenej šesť (6) mesiacov pred požadovaným skončením odberu Tepla, ak súčasne spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu Tepla vyplývajúcu z nasledujúcich článkov 5.4 alebo 5.5.
- 5.4 Skončiť odber Tepla možno (automaticky) ku dňu účinnosti výpovede podľa článku 5.3, a to v prípade, ak Dodávateľ
- (a) bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmenil Teplonosné médium, alebo
 - (b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstránil nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok Tepla,
 - (c) napriek predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neplní podstatné náležitosti Zmluvy, najmä parametre Teplonosného média a hospodárnosť dodávky Tepla.
- 5.5 Skončiť odber Tepla možno tiež po predchádzajúcej dohode s Dodávateľom, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Ak Dodávateľ Tepla vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako desať (10) percent a menej ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o dvadsať (20) percent vyššom ako má Dodávateľ. Ak Dodávateľ vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku Tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou Tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.
- 5.6 V zmysle Zákona o tepelnej energetike je pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území podľa osobitného predpisu Dodávateľ dotknutým orgánom, ktorého stanovisko je záväzné. Dodávateľ Tepla má súčasne postavenie účastníka konania podľa osobitného predpisu, ak sa povoľuje výstavba sústavy tepelných zariadení alebo jej časti na vymedzenom území dodávateľa zo zdroja Tepla v centralizovanom zásobovaní Teplom.
- 5.7 Dodávateľ je však tiež oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak oprávnené prerušil alebo obmedzil dodávku Tepla Odberateľovi z dôvodu podľa článku 4.6 písm. (c), (e) alebo (f) a takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky Tepla trvá aspoň deväťdesiat (90) dní nepretržite alebo akýchkoľvek jednotodvadsať (120) dní v roku; odstúpenie od Zmluvy v tomto prípade nadobúda účinnosť doručením písomného oznámenia Dodávateľa o odstúpení od Zmluvy Odberateľovi.
- 5.8 Skončenia odberu počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k Sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať Teplo od Dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude trvalá nemožnosť dodávky Tepla zo Sústavy, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla spojeného s odpojením sa od Sústavy (bez ohľadu na to, či je pripojený priamo alebo prostredníctvom tepelnej prípojky). V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v predchádzajúcich vetách tohto článku 5.8 je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá bude súčtom:
- súčinu rozdielu medzi objednaným Teplom v *Prílohe 2* v roku, v ktorom k porušeniu došlo a dovtedy dodaným Teplom a variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla v danom roku
 - a súčinu rozdielu výšky regulačného príkonu v *Prílohe 2.1* v roku v ktorom k porušeniu došlo a dovtedy fakturovaným regulačným príkonom a fixnej zložka maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom v danom roku,
- a to za každé jednotlivé porušenie zabezpečeného záväzku. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Dodávateľa požadovať náhradu všetkej škody spôsobenej porušením záväzkov zabezpečených zmluvnou pokutou.

5.9 Salvatorská klauzula. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať.

5.10 Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie Zmluvy. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať Zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednania Zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu účinnosti takejto zmeny Aplikovateľných právnych predpisov. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie Zmluvy doručí písomný návrh dodatku k Zmluve (článok 6.5) druhej Zmluvnej strane s lehotou na vyjadrenie sa k návrhu do tridsiatich dní.

V prípade, ak Zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia Zmluvy súhlasí, doručí druhej Zmluvnej strane písomnú akceptáciu.

Uzatváranie dodatkov k Zmluve sa ďalej riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o uzatváraní zmlúv.

Príloha 5 - Oznámenie o preddavkových platbách a Príloha 3 - Oznámenie o cene tepla, nevyžadujú pre svoju platnosť a účinnosť odsúhlasenie zo strany Odberateľa, nakoľko výška mesačných preddavkov je určená v súlade s článkom 3.3 a Cena je stanovená v zmysle článku 3.1. Príloha 2.1 - Regulačný príkon nevyžaduje pre svoju platnosť a účinnosť odsúhlasenie zo strany Odberateľa pokiaľ je jednoznačne určený postupom podľa platných pre dané obdobie Aplikovateľných právnych predpisov (článok 2.2). Príloha 1, Príloha 2, Príloha 2.1, Príloha 2.2, Príloha 3, Príloha 5 pre svoje potvrdenie zo strany Dodávateľa vyžaduje podpis poverenej osoby, ktorá je uvedená v Prílohe 6.

5.11 Osobitné dojednania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k vyhláseniu tejto Zmluvy za neplatnú alebo neuzavretú, zaväzujú sa uzavrieť do jedného (1) mesiaca novú zmluvu o dodávke a odbere Tepla, ktorá bude v plnom rozsahu v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi a súčasne zachová v maximálnej možnej miere obsah tejto Zmluvy.

5.12 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

Článok VI až XIV sa úplne zo zmluvy vypúšťajú.

Článok XV – Záverečné ustanovenie sa nahrádza článkom 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA a jednotlivé body sa upravujú nasledovne.

Bod 1 sa mení na bod 6.1.

Bod 2 sa mení na bod 6.2.

Bod 3 sa mení na bod 6.3 a znenie bodu sa nahrádza nasledujúcim znením:

6.3 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto Zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov.

Bod 4 sa mení na bod 6.6.

Uvedený článok sa rozširuje o bod 6.4, 6.5 nasledovne:

6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy pre všetky Objekty, a to:

- (a) *Príloha 1: Technické parametre Odberného miesta;*
- (b) *Príloha 2: Objednávka Odberateľa na odber Tepla;*
Príloha 2.1: Regulačný príkon;
Príloha 2.2: Odberový diagram;

- (c) *Príloha 3: Oznámenie o cene Tepla;*
- (d) *Príloha 4: Význam slov a slovných spojení použitých v Zmluve;*
- (e) *Príloha 5: Oznámenie o výške preddavkových platieb;*
- (f) *Príloha 6: Zoznam Poverených osôb.*

Príloha 2, 2.1, 2.2, 5, platí pre príslušný kalendárny rok, pokiaľ nie je v prílohe uvedené inak.

6.5 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA č. 54 zo dňa 01.01.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom po jeho podpise obdrží Dodávateľ jedno písomné vyhotovenie a Odberateľ tri písomné vyhotovenia. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Prešove dňa 19.7.2018

V Prešove dňa 20.9.2018

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

v. r.

v. r.

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.

PaedDr. Milan Majerský
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

Ing. Stanislav Kahanec
podpredseda predstavenstva a.s.

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa 3.10.2018

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť 4.10.2018

Technické parametre Odberného miesta (Odberných miest)**Dodávateľ:****SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01****Prešov** zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.

Ing. Stanislav Kahanec, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645 IČ DPH: SK2020520645

Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa,

Vložka č.: 249/P

Odberateľ:**Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov**

zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

DIČ: 2021626332 IČ DPH:-

Zriadený podľa Ústavy Slovenskej republiky a Zákona o samosprávnych krajoch č. 302/2001 Z.z.

Dodávka Tepla pre Objekt – nebytová budova:

Námestie mieru č. 2 v Prešove

1. Dodávka tepla na vykurovanie z tepelného zdroja:

kotolňa č. 3300 - DK Okresný úradEkvitermická regulácia: **áno**

Odberné miesto ÚK - adresa umiestnenia určeného meradla na ÚK	Merané vchody /objekty	Výpočtový teplotný spád ΔT	Prietok *	Maximálny tepelný príkon	Celková plocha (m ²) vykurovaných		Odber TÚV	Počet osôb TÚV
		(°C)	(l/h)	(kW)	bytov	nebyt. priest.	á/n	
Námestie mieru č. 2 v Prešove	Námestie mieru č. 2 v Prešove	90/70	39842			11126,97	n	

* - pri maximálnom tepelnom príkone

Technické parametre Odberného miesta (odberných miest) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Prešove dňa 19.7.2018

za Dodávateľa:

v. r.

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.

v. r.

Ing. Stanislav Kahanec
podpredseda predstavenstva a.s.

V Prešove dňa 20.9.2018

za Odberateľa:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Regulačný príkon

Dodávateľ:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Odberateľ:

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov zastúpený:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

DIČ: 2021626332

IČ DPH: -

Zriadený podľa Ústavy Slovenskej republiky a Zákona o samosprávnych krajoch č. 302/2001 Z.z.

*v zmysle § 6 Vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 24.augusta 2016 **sa stanovuje regulačný príkon odberného miesta na rok 2018 (obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018)***

pre Objekt – Námestie mieru č. 2, Prešov

Regulačný príkon (kW)	
na vykurovanie	133,9023
na ohrev vody	0

Regulačný príkon je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Prešove dňa 19.7.2018

Dodávateľ:

v. r.

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.

Odberový diagram**Dodávateľ:****SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov**

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.

Ing. Stanislav Kahanec, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Odberateľ:**Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov**

zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

DIČ: 2021626332 IČ DPH: -

Zriadený podľa Ústavy Slovenskej republiky a Zákona o samosprávnych krajoch č. 302/2001 Z.z.

Odberový diagram na rok 2018

Objekt:	Námestie mieru č. 2 v Prešove	
Mesiac	Teplo na vykurovanie (kWh)	Teplo na ohrev vody (kWh)
Január	133 931,57	
Február	112 784,48	
Marec	105 735,45	
Apríl	63 441,27	
Máj	7 049,03	
Jún	0	
Júl	0	
August	0	
September	7 049,03	
Október	56 392,24	
November	98 686,42	
December	119 833,51	
SPOLU:	704 903,00	

Odberový diagram je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Prešove dňa 19.7.2018
za Dodávateľa:

v. r.

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.V Prešove dňa 20.9.2018
za Odberateľa:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

Ing. Stanislav Kahanec
podpredseda predstavenstva a.s.

Objednávka odberateľa na odber Tepla

Dodávateľ:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.

Ing. Stanislav Kahanec, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645 IČ DPH: SK2020520645

Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Odberateľ:

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov zastúpený:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

DIČ: 2021626332 IČ DPH: -

Zriadený podľa Ústavy Slovenskej republiky a Zákona o samosprávnych krajoch
č. 302/2001 Z.z.

**Odberateľ objednáva množstvo Tepla na obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018
pre nebytovú budovu – Námestie mieru č. 2 v Prešove**

Objednané Teplo	Množstvo Tepla (kWh)	Z tepelného zdroja - kotolne:
na vykurovanie	704 903	č. 3300 - DK Okresný úrad
podiel Tepla pre domácnosti predstavuje (%):	0 %	

Objednávka Odberateľa na odber Tepla je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Prešove dňa 19.7.2018

V Prešove dňa 20.9.2018

za Dodávateľa:

za Odberateľa:

v. r.

v. r.

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

Ing. Stanislav Kahanec
podpredseda predstavenstva a.s.

Význam slov a slovných spojení použitých v Zmluve

„**Aplikovateľné právne predpisy**“ znamená v priebehu trvania Zmluvy akékoľvek v rozhodnom čase platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce predmet a obsah tejto Zmluvy, najmä (avšak nie výlučne) Zákon o tepelnej energetike, zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla, v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla, ako aj akékoľvek platné a účinné predpisy a podmienky, (vykonateľné) rozhodnutia a iné opatrenia týkajúce sa predmetu a obsahu tejto Zmluvy, ktoré sú vydané na ich základe Úradom alebo inou na to oprávnenou osobou, ak sú pre Zmluvné strany, prípadne pre jednu zo Zmluvných strán právne záväzné.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Cena**“ má význam priradený v článku 3.1 a 3.2.

„**Cenové rozhodnutie**“ znamená vykonateľné cenové rozhodnutie Úradu, ktorým Úrad určil alebo schválil Dodávateľovi regulovanú cenu za výrobu a dodávku Tepla alebo za výrobu, distribúciu a dodávku Tepla alebo za distribúciu a dodávku Tepla (rozvod Tepla). Za súčasť Cenového rozhodnutia sa považujú aj ustanovenia Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré záväzne upravujú podmienky uplatnenia regulovanej ceny určenej alebo schválenej Cenovým rozhodnutím vrátane podmienok prípadného zúčtovania oprávnených nákladov zahrnutých v regulovanej cene.

„**Dodávateľ**“ má význam priradený v záhlaví Zmluvy.

„**Odberateľ**“ má význam priradený v záhlaví Zmluvy.

„**Fakturačné obdobie**“ znamená každý kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy, počínajúc prvým mesiacom kalendárneho roka, v ktorom bola uzavretá táto Zmluva.

„**Odberné miesto**“ znamená miesto (miesta) dodávky Tepla zo Sústavy, ktoré je definované sústavou meracích miest, na ktorých sú umiestnené určené meradlá na meranie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. Bližšia špecifikácia Odberného miesta (Odberných miest) vyplýva z *Prílohy 1*, a to vrátane maximálneho tepelného príkonu na príslušnom Odbernom mieste.

„**Objekt**“ znamená objekt spotreby Tepla t.j. jedna budova, príp. viac budov alebo iná stavba so zariadením na spotrebu tepla, pričom zariadením na spotrebu tepla sa rozumie zariadenie na konečné využitie tepla. Budovou sa rozumie bytová alebo nebytová budova.

„**Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**“ znamená okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ust. § 374 Obchodného zákonníka.

„**Poverené osoby**“ znamená osoby, ktoré Zmluvné strany poverili komunikáciou v súvislosti so zariaďovaním záležitostí podľa tejto Zmluvy, najmä v súvislosti s doručovaním *prílohy 2, 2.1, 2.2* a v súvislosti s oznamovaním a potvrdzovaním obmedzenia alebo prerušenia dodávky Tepla. Zoznam Poverených osôb je uvedený v *Prílohe 6*. Zmluvné strany môžu tento zoznam kedykoľvek meniť s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o takejto zmene druhej Zmluvnej strane.

„**Regulačný príkon**“ znamená regulačný príkon odberného zariadenia Odberateľa určený postupom podľa Aplikovateľných právnych predpisov (ku dňu podpisu Zmluvy sa jedná o vyhlášku Úradu

č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike) alebo dohodnutý medzi Dodávateľom a Odberateľom v *Prílohe 2.1* v prípadoch, kedy to Aplikovateľné právne predpisy pripúšťajú.

„Objednávka Odberateľa na odber tepla“ má význam priradený v článku 2.5.1.

„Ročný odberový diagram“ Ročný odberový diagram na každý kalendárny rok trvania Zmluvy je uvedený v *Prílohe 2.2*.

„Rozhranie“ znamená hranica plnenia dodávky Tepla a TÚV, predstavuje majetkovo právnu hranicu, ktorá stanovuje hranicu povinnosti opráv a údržby Zmluvných strán.

„Sústava“ znamená sústavu tepelných zariadení, prostredníctvom ktorej sa zabezpečuje výroba, distribúcia a dodávka Tepla pre Odberateľa, a to bez ohľadu na to, či je Dodávateľ jej prevádzkovateľom v celom rozsahu alebo len z časti.

„Tepl“ znamená množstvo tepelnej energie vyjadrené v kWh (kilowatthodinách) v pare alebo horúcej vode alebo v teplej úžitkovej vode. (špecifikácia teplotnosného média je uvedená v *Prílohe 1*).

„Teplotnosné médium“ má význam priradený v článku 4.5.

„Úrad“ znamená príslušný regulačný orgán vykonávajúci pôsobnosť v tepelnej energetike; ku dňu uzavretia Zmluvy je takýmto orgánom Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

„Vykurovacie obdobie“ znamená tú časť kalendárneho roka, počas ktorej je Dodávateľ povinný zabezpečiť pre Odberateľa tepelný výkon. Zmluvné strany si môžu dojednať dodávku a odber Tepla aj mimo Vykurovacieho obdobia určeného Aplikovateľnými právnymi predpismi (najmä vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa).

„Zákon o tepelnej energetike“ znamená Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

„Zmluva“ znamená túto Zmluvu o dodávke a odbere tepla, všetky jej prílohy a prípadné dodatky uzavreté neskôr.

„Zmluvné strany“ znamená spoločne Dodávateľ a Odberateľ.

Niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy:

V Zmluve, pokiaľ z jej kontextu nevyplýva inak

- (a) mužský rod zahrňuje tiež rod ženský a naopak,
- (b) tvar jednotného čísla zahrňuje množné číslo a naopak,
- (c) odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy tejto Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak,
- (d) odkazy na právne predpisy sú odkazmi na ich aktuálne znenia (v znení akýchkoľvek neskorších zmien a doplnení), prípadne na právne predpisy, ktorými boli takéto právne predpisy neskôr nahradené.

V Prešove dňa 19.7.2018
Za Dodávateľa:

v. r.

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.

v. r.

Ing. Stanislav Kahanec
podpredseda predstavenstva
a.s.

V Prešove dňa 20.9.2018
Za Odberateľa:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zoznam Poverených osôb**Poverené osoby pre odsúhlasenie Prílohy 2.1, Prílohy 3 a Prílohy 5:**

Na strane Dodávateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
predsedníčka predstavenstva a.s.	Ing. Natália Banduričová	051/7567705	natalia.banduricova@spravbytkomfort.sk

Poverené osoby pre odsúhlasenie Prílohy 1, Prílohy 2, Prílohy 2.1 (pokiaľ vyžaduje odsúhlasenie Zmluvných strán, v zmysle článku 5.10 Zmluvy), *Prílohy 2.2, Prílohy 4 a Prílohy 6:*

Na strane Dodávateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
predsedníčka predstavenstva a.s.	Ing. Natália Banduričová	051/7567705	natalia.banduricova@spravbytkomfort.sk
podpredseda predstavenstva a.s.	Ing. Stanislav Kahanec		

Na strane Odberateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
predseda Prešovského samosprávneho kraja	PaedDr. Milan Majerský, PhD.		

Dodávateľ oznámi termíny plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy v zmysle článku 4.6 (a) a 4.7 na webovej stránke Dodávateľa:

webová stránka Dodávateľa:
www.spravbytkomfort.sk

Dodávateľ oznámi termíny plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy v zmysle článku 4.6 (a) a 4.7 e-mailom Odberateľovi:

E-mail /Odberateľ/a/
adriana.pasok@vucpo.sk

Adresy poverených osôb pre elektronickú komunikáciu súvisiacu so Zmluvou v zmysle článku 5.1 Zmluvy,

Na strane Dodávateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
odbyt	Ing. Mariana Marcinková	051/7567761	mariana.marcinkova@spravbytkomfort.sk

Na strane Odberateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
Kancelária riaditeľa úradu PSK, oddelenie správy vnútornej prevádzky	Ing. Pasok Adriána	051/7081351	adriana.pasok@vucpo.sk

Dodávateľ zašle **Oznámenie o neuhradení faktúr formou upomienky cez SMS** na uvedené mobilné telefónne číslo:

+421 _ _ _ _ _

V Prešove dňa 19.7.2018

V Prešove dňa 20.9.2018

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

v. r.

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.
kraja

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho

v. r.

Ing. Stanislav Kahanec
podpredseda predstavenstva a.s.