

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

čl. I.**ZMLUVNÉ STRANY****Predávajúci**

Prešovský samosprávny kraj
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Účet – IBAN : SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „predávajúci“)

a**Kupujúci:**

Obchodné meno : **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo : **Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**
Zastúpená : Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR,
IČO : 00 33 28
Zastúpená : Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Účet – IBAN : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“):

čl. II.**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemkov bez tiarch, („ďalej aj ako „nehnuteľnosti“) zapísaných na LV č. 1084, k. ú. Orkucany, a to pozemky:

Číslo parcely KN-C	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Druh pozemku	Cena v EUR	Spoluvlast. podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
157/10	1	6,97	Záhrada	6,97	1/1	6,97
701/13	1	8,71	Orná pôda	8,71	1/1	8,71
701/14	3737	8,71	Orná pôda	32549,27	1/1	32549,27
701/16	2	8,71	Orná pôda	17,42	1/1	17,42
701/17	1	8,71	Orná pôda	8,71	1/1	8,71
702/12	1	8,71	Ostatná plocha	8,71	1/1	8,71
702/15	66	8,71	Ostatná plocha	574,86	1/1	574,86
702/17	1	8,71	Ostatná plocha	8,71	1/1	8,71
702/19	388	8,71	Ostatná plocha	3379,48	1/1	3379,48
702/22	942	8,71	Ostatná plocha	8204,82	1/1	8204,82
709/11	144	8,71	Zast. plochy a nádvoria	1254,24	1/1	1254,24
709/12	82	8,71	Zast. plochy a nádvoria	714,22	1/1	714,22
709/13	374	8,71	Zast. plochy a nádvoria	3257,54	1/1	3257,54
710/12	1	8,71	Orná pôda	8,71	1/1	8,71
710/13	1	8,71	Orná pôda	8,71	1/1	8,71
710/14	1	8,71	Orná pôda	8,71	1/1	8,71
710/15	15311	8,71	Orná pôda	133358,81	1/1	133358,81
710/16	1	8,71	Orná pôda	8,71	1/1	8,71
714/16	1	8,71	Ostatná plocha	8,71	1/1	8,71
714/19	1079	8,71	Ostatná plocha	9398,09	1/1	9398,09
714/20	21	8,71	Ostatná plocha	182,91	1/1	182,91
714/21	1	8,71	Ostatná plocha	8,71	1/1	8,71
721/39	29	8,71	Orná pôda	252,59	1/1	252,59
721/40	1	8,71	Orná pôda	8,71	1/1	8,71
721/41	2149	8,71	Orná pôda	18717,79	1/1	18717,79

721/42	5257	8,71	Orná pôda	45788,47	1/1	45788,47
721/43	3922	8,71	Orná pôda	34160,62	1/1	34160,62
721/47	137	8,71	Ostatná plocha	1193,27	1/1	1193,27
721/48	273	8,71	Ostatná plocha	2377,83	1/1	2377,83
721/49	164	8,71	Ostatná plocha	1428,44	1/1	1428,44
721/50	2	8,71	Ostatná plocha	17,42	1/1	17,42
721/51	53	8,71	Ostatná plocha	461,63	1/1	461,63
721/52	118	8,71	Ostatná plocha	1027,78	1/1	1027,78
721/53	77	8,71	Ostatná plocha	670,67	1/1	670,67
721/54	48	12,59	Ostatná plocha	604,32	1/1	604,32
721/55	122	12,59	Ostatná plocha	1535,98	1/1	1535,98
721/56	2	12,59	Ostatná plocha	25,18	1/1	25,18
721/58	89	12,59	Ostatná plocha	1120,51	1/1	1120,51
722/10	53	8,71	Trvalý trávnatý porast	461,63	1/1	461,63

(Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 34.653 m²)

- (2) Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 Sabinov, preložka cesty**“ ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20. 07. 2009 vydaného mestom Sabinov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 20. 08. 2009; platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím mesta Sabinov č. 15440/2012-135/Ju zo dňa 06. 06. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26. 06. 2012, rozhodnutím mesta Sabinov č. 3847/2015-081/Va zo dňa 30. 03. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23. 04. 2015 a rozhodnutím mesta Sabinov č. 1542/2018-031/Va zo dňa 05. 03. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07. 04. 2018.
- (3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
- (4) V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade § 9 ods. 3 pís. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 145/2018 zo dňa 10.12.2018 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (5) Dôvod hodný osobitného zreteľa: Majetkovo právne vysporiadanie pozemkov dotknutých trvalým záberom pod budúcou líniovou stavbou – cesty „I/68 Sabinov, preložka cesty“.
- (6) Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

- (1) Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 146/2018 zo dňa 10.12.2018 schválená kúpna cena predstavuje 302.838,57 €. (slovom: tristodvatisícosemstotridsaťosem EUR , päťdesiatšedem centov) vrátane DPH.
- (2) Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 110/2018 zo dňa 22.08.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Virgalová, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 302.838,57 €.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. II. bode 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet **číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (4) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .
- (5) Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- (2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- (3) Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- (4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- (5) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod 6 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (8) Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (9) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.

V Prešove, dňa: 19.03.2019

V Košiciach, dňa: 05.03.2019

predávajúci:

kupujúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský PhD,
predseda PSK

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ SSC IVSC Košice

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.03.2019

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.03.2019