

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37870475**

(ďalej aj ako „PSK“)

Správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: **Jesenná 14, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení**
IČO: **37936859**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK73 8180 0000 0070 0051 6412 – BÚ výdavkový**

(ďalej aj ako „Správca“)

a

Zmluvná strana č. 2:

Názov: **Mesto Levoča**
Sídlo: **Námestie Majstra Pavla 4, 054 54 Levoča**
Štatutárny orgán: **Ing. Miroslav Vílkovský, MBA, primátor mesta**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
IČO: **00329321**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
IBAN: **SK45 1111 0000 0010 1934 5046**

(ďalej aj ako „Mesto“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 a 3 Zmluvy bez nároku Zmluvných strán na vzájomné finančné vyrovnanie rozdielu v účtovnej hodnote ich výmery. Predmetom Zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods.2 tohto článku zo správy správcu.
2. PSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správcu v k.ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča, zapísané na :

a. LV č. 6727, a to:

- parcely registra C KN 2281/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1114 m²,
- parcely registra C KN 2281/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 841 m²,
- parcely registra C KN 2281/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m²,
- parcely registra C KN 2281/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m²,
- parcely registra C KN 2990/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 719 m²,
- parcely registra C KN 2990/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m²,
- parcely registra C KN 2990/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m²,
- parcely registra C KN 2990/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²,
- parcely registra C KN 2990/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m²,
- parcely registra C KN 2990/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 290 m²,
- parcely registra C KN 2990/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m²,
- parcely registra C KN 2990/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m²,
- parcely registra C KN 2990/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m²,
- parcely registra C KN 2990/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 279 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ŕarchy:

Na nehnuteľnosti pozemky C KN p.č. 2281/1, 2281/3, 7138/1: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, v rozsahu: 1.geometrického plánu č. 73/2020, úradne overeného dňa 27. 01. 2021 pod číslom G1-443/20 (na pozemku C KN p.č. 2281/1 - diel č.1 o výmere 56 m²), 2.geometrického plánu č. 74/2020, úradne overeného dňa 27. 01. 2021 pod číslom G1-442/20 (na pozemku C KN p.č. 2281/1 - diel č.3 o výmere 16 m² a na pozemku C KN p.č. 2281/3 - diel č.1 o výmere 227 m² a diel č. 2 o výmere 16 m²), 3.geometrického plánu č. 75/2020, úradne overeného dňa 27. 01. 2021 pod číslom G1-444/20 (na pozemku C KN p.č. 7138/1 - diel č.1 o výmere 13 m², diel č.2 o výmere 32 m² a diel č. 3 o výmere 14 m²), a)strpieť umiestnenie podzemného optického kábla vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach, b)strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly optického kábla, c)zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena k nehnuteľnostiam: -pozemok C KN p.č. 2281/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5097 m², -pozemok C KN p.č. 2281/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m², -pozemok C KN p.č. 7138/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40724 m², v prospech: Energotel, a.s., IČO: 35785217, Miletičova 7, 821 8 Bratislava v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 62-1130PP/2021 - V 971/2021 zo dňa 06. 08. 2021 - 1584/21.

b. LV č. 7439, a to:

- parcely registra C KN 2992, záhrada, o výmere 540 m²,
- parcely registra C KN 2997, záhrada, o výmere 217 m²,
- parcely registra C KN 2998/1, záhrada, o výmere 205 m²,
- parcely registra C KN 2998/3, záhrada, o výmere 7 m²,
- parcely registra C KN 3031, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 183 m²,
- parcely registra C KN 3032/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 163 m²,
- parcely registra C KN 3032/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m²,

- parcely registra C KN 3037/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 308 m²,
- parcely registra C KN 3037/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m²,
- parcely registra C KN 3039/1, záhrada, o výmere 1190 m²,
- parcely registra C KN 3039/3, záhrada, o výmere 42 m²,
- parcely registra C KN 3040/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m²,
- parcely registra C KN 3040/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 m²,
- parcely registra C KN 3163, orná pôda, o výmere 812 m²,
- parcely registra C KN 3204, záhrada, o výmere 133 m²,
- parcely registra C KN 3205, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 274 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu.

a novovytvorených parciel, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 37/2021, vyhotoveným dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom, a to:

- parcely registra C KN 2281/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m²,
- parcely registra C KN 2281/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m²,

ktoré vznikli z pôvodnej parcely zapísanej na LV č. 6727, a to:

- o parcely registra C KN 2281/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5097 m².

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy:

Na KN 2281/1 : Vecné bremeno spočívajúce v práve vlast. strpieť a právo spoloč. Slovak Telecom a.s. ako oprávneného z vec. bremena zriaďovať a prevádzkovať verej. siete a stavať ich vedenia na dotknutú nehnuteľnosť -Z 610/06-943/06 , 466/07

Na KN 2281/1, 7138/1: Vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 125/2008 - Z 182/10 - 449/10.

Na KN C 2281/1: Vecné bremeno a to trasy NN elektrickej prípojky pre telekomunikačné zariadenie operátora v rozsahu vyznačenom v GP č.: 31691501-44/2014, v zmysle Zákona 610/2003 Z.z. v prospech Slovak Telekom a.s. Bratislava - Z 552/14 - 668/14

Na nehnuteľnosti pozemky C KN p.č. 2281/1, 2281/3, 7138/1: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, v rozsahu: 1.geometrického plánu č. 73/2020, úradne overeného dňa 27. 01. 2021 pod číslom G1-443/20 (na pozemku C KN p.č. 2281/1 - diel č.1 o výmere 56 m²), 2.geometrického plánu č. 74/2020, úradne overeného dňa 27. 01. 2021 pod číslom G1-442/20 (na pozemku C KN p.č. 2281/1 - diel č.3 o výmere 16 m² a na pozemku C KN p.č. 2281/3 - diel č.1 o výmere 227 m² a diel č. 2 o výmere 16 m²), 3.geometrického plánu č. 75/2020, úradne overeného dňa 27. 01. 2021 pod číslom G1-444/20 (na pozemku C KN p.č. 7138/1 - diel č.1 o výmere 13 m², diel č.2 o výmere 32 m² a diel č. 3 o výmere 14 m²), a) strpieť umiestnenie podzemného optického kábla vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly optického kábla, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena k nehnuteľnostiam: -pozemok C KN p.č. 2281/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5097 m², -pozemok C KN p.č. 2281/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m², -pozemok C KN p.č. 7138/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40724 m², v prospech: Energotel, a.s., IČO: 35785217, Miletičova 7, 821 8 Bratislava v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 62-1130PP/2021 - V 971/2021 zo dňa 06. 08. 2021 - 1584/21.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 8583 m².

3. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1, v k.ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča, a to:

- parcely registra C KN 2961/8, ostatná plocha, o výmere 51 m²,
- parcely registra C KN 2989/2, ostatná plocha, o výmere 428 m²,
- parcely registra C KN 2991/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m²,
- parcely registra C KN 3142/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1466 m²,
- parcely registra C KN 3183/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²,
- parcely registra C KN 3214/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 163 m²,
- parcely registra C KN 4097/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2621 m²,
- parcely registra C KN 7158/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2895 m²,
- parcely registra C KN 7159, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4554 m²,
- parcely registra C KN 7160/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1375 m²,
- parcely registra C KN 7161/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 439 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 14045 m².

4. Predmetom Zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

4.1 PSK prevádza a Mesto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 2 Zmluvy.

4.2 Mesto prevádza a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 3 Zmluvy a PSK nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 3 zároveň zveruje do správy Správcu.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol prevod nehnuteľného majetku PSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva PSK č. 785/2021 zo dňa 30.08.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktoré sú zastavané stavbami chodníka vo vlastníctve mesta Levoča a pozemky zastavané cestnými telesami III/3201 a III/3225, ktoré spravuje Správa a údržba ciest PSK.

Prešovský samosprávny kraj a mesto Levoča si zámenou vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom pod komunikáciami, ktorých sú vlastníckmi bez ďalšieho finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách. Ich prevodom dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

7. PSK prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

8. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/19 zo dňa 17.06.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, čím sa vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom, ktoré sa dlhodobo užívajú a spravujú takto: pozemky vo vlastníctve Mesta Levoča, ktoré sú zastavané stavbou cesty III/3201 a stavbou cesty III/3225 a ktoré spravuje Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, pričom tieto pozemky sú pre Mesto Levoča nepotrebné, nevyužiteľné pre iný účel a ani na výstavbu

inej stavby a pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja sú zastavané stavbami chodníka, slúžia ako verejné priestranstvá, ktoré spravujú Technické služby Mesta Levoča.

Na pozemky neboli vypracované znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov. Uvedené nehnuteľnosti budú slúžiť širokej verejnosti, preto je zámena výhodná pre obe strany.

9. Mesto prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 3 Zmluvy, ktorý PSK nadobudne do svojho vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do správy Správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdaný nehnuteľný majetok uvedený v článku I bod 3 sa zveruje do správy Správcu v hodnote uvedenej v článku III bod 4.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I bod 2 Zmluvy.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III

Hodnota predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Mesto sa zaväzuje zaplatiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 €** (slovom: tridsaťtri eur), a to na výdavkový účet Správcu uvedený v záhlaví Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nebol vyhotovený.
3. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 Zmluvy je 6266,32 €, a to pre:
 - parcelu registra C KN 2281/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1114 m² predstavuje 16,73 €,
 - parcelu registra C KN 2281/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 841 m² predstavuje 12,63 €,
 - parcelu registra C KN 2281/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m² predstavuje 1,28 €,
 - parcelu registra C KN 2281/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m² predstavuje 1,83 €,

- parcelu registra C KN 2990/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 719 m² predstavuje 10,76 €,
- parcelu registra C KN 2990/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m² predstavuje 1,08 €,
- parcelu registra C KN 2990/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m² predstavuje 1,53 €,
- parcelu registra C KN 2990/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m² predstavuje 0,31 €,
- parcelu registra C KN 2990/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m² predstavuje 0,88 €,
- parcelu registra C KN 2990/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 290 m² predstavuje 4,34 €,
- parcelu registra C KN 2990/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m² predstavuje 2,39 €,
- parcelu registra C KN 2990/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m² predstavuje 0,52 €,
- parcelu registra C KN 2990/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m² predstavuje 1,24 €,
- parcelu registra C KN 2990/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 279 m² predstavuje 4,18 €,
- parcelu registra C KN 2992, záhrada, o výmere 540 m² predstavuje 716,58 €,
- parcelu registra C KN 2997, záhrada, o výmere 217 m² predstavuje 489,66 €,
- parcelu registra C KN 2998/1, záhrada, o výmere 205 m² predstavuje 272,03 €,
- parcelu registra C KN 2998/3, záhrada, o výmere 7 m² predstavuje 9,29 €,
- parcelu registra C KN 3031, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 183 m² predstavuje 351,66 €,
- parcelu registra C KN 3032/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 163 m² predstavuje 176,80 €,
- parcelu registra C KN 3032/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m² predstavuje 91,11 €,
- parcelu registra C KN 3037/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 308 m² predstavuje 408,72 €,
- parcelu registra C KN 3037/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m² predstavuje 46,44 €,
- parcelu registra C KN 3039/1, záhrada, o výmere 1190 m² predstavuje 1579,13 €,
- parcelu registra C KN 3039/3, záhrada, o výmere 42 m² predstavuje 55,73 €,
- parcelu registra C KN 3040/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m² predstavuje 333,08 €,
- parcelu registra C KN 3040/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 m² predstavuje 57,06 €,
- parcelu registra C KN 3163, orná pôda, o výmere 812 m² predstavuje 1077,52 €,
- parcelu registra C KN 3204, záhrada, o výmere 133 m² predstavuje 176,49 €,
- parcelu registra C KN 3205, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 274 m² predstavuje 363,60 €,
- parcelu registra C KN 2281/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m² predstavuje 0,86 €,
- parcelu registra C KN 2281/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m² predstavuje 0,86 €.

4. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy je 36034,27 €, a to pre:

- parcelu registra C KN 2961/8, ostatná plocha, o výmere 51 m² predstavuje 6,46 €
- parcelu registra C KN 2989/2, ostatná plocha, o výmere 428 m² predstavuje 142,06 €
- parcelu registra C KN 2991/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m² predstavuje 106,22 €
- parcelu registra C KN 3142/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1466 m² predstavuje 4025,75 €
- parcelu registra C KN 3183/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m² predstavuje 69,71 €

- parcelu registra C KN 3214/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 163 m² predstavuje 763,47 €
- parcelu registra C KN 4097/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2621 m² predstavuje 173,89 €
- parcelu registra C KN 7158/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2895 m² predstavuje 9608,81 €
- parcelu registra C KN 7159, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4554 m² predstavuje 15116,51 €
- parcelu registra C KN 7160/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1375 m² predstavuje 4564,17 €
- parcelu registra C KN 7161/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 439 m² predstavuje 1457,22 €

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Vzhľadom k tomu, že PSK a Správca sú povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
6. Návrh na vklad práva ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny v zmysle Zmluvy, vrátane návrhu na zápis správy, podá Správca na príslušný úrad po uhradení sumy Mestom uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy. Zmluvné strany podpísaním Zmluvy zároveň splnomocňujú Správca na tento úkon.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy a Správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak príslušný úrad nepovolí vklad predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu Zmluvy prijaté.

8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre PSK, dve vyhotovenia sú určené pre Mesto a dve vyhotovenia sú určené Správcovi.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 06.12.2021

Zmluvná strana č.1:

V Levoči, dňa: 20.10.2021

Zmluvná strana č.2:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

v.r. Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

V Prešove, dňa: 13.10.2021

Správca:

v.r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 06.12.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.12.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 08.12.2021