

Zmluva o združení za účelom opravy, rekonštrukcie a užívania Vodárenskej veže na Táborisku

uzavretá podľa § 829 Občianskeho zákonníka a § 18 ods. 3 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Preambula

Zmluvné strany podpísaním a naplnením tejto zmluvy majú záujem prispieť k rekonštrukcii a zmysluplnému využívaniu dominanty mesta Prešov – tzv. Vodárenskej veže na Táborisku

Článok 1 Zmluvné strany

1. Združovateľ : Mesto Prešov

Hlavná 73, 080 68 Prešov
zast: JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta
IČO: 32 76 46
DIČ : 2021225679
ďalej len „Združovateľ 1“

2. Združovateľ : Prešovský samosprávny kraj

Nám. mieru 2, Prešov
zast.: MUDr. Peterom Chudíkom, predsedom PSK
IČO: 378 70 475
ďalej len „Združovateľ 2“

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je združenie činností a finančných prostriedkov na realizáciu rekonštrukcie a revitalizácie Vodárenskej veže na Táborisku za účelom jej ďalšieho využívania na podporu cestovného ruchu v meste Prešov a úprava vzájomných práv a povinností združovateľov.

Článok 3 Vznik, názov a sídlo združenia

1. Združovateľ č. 1, ako budúci vlastník Vodárenskej veže (stavby so súp. číslom 3346 – predajňa a reštaurácia Veža) a ňou zastavaných a príľahlých pozemkov parc. č. KNC 4603/1, 4603/2, 4603/3 a 4603/74 v k.ú. Prešov pristúpi k podpisu zmluvy o združení na základe platného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 312/2012 zo dňa 17.12.2012.

2. Združovateľ č. 2 pristúpi k podpisu zmluvy o združení na základe platného uznesenia Prešovského samosprávneho kraja č. 419/2012 zo dňa 11.12.2012.
3. Združenie vzniká dňom, keď túto zmluvu o združení podpíše posledná zmluvná strana. Pri spoločnej činnosti účastníci zmluvy budú používať názov: „Vodárenská veža pod Táboriskom „
4. Sídлом združenia je Prešov, ul. Hlavná č. 73.
5. Touto zmluvou o združení **nevznikne** samostatná právnická osoba.
6. Oprava a rekonštrukcia vodárenskej veže bude prebiehať v termíne:
 - Začiatok: 01.01.2013 resp. december 2012
 - Koniec: 30.06.2013

Článok 4

Doba trvania a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – t.j. do doby ukončenia opravy a rekonštrukcie vodárenskej veže.
2. K zániku združenia môže dôjsť aj v čase do uplynutia doby podľa odseku 1. tohto článku formou dohody zmluvných strán.

Článok 5

Činnosti a majetkové hodnoty vnesené do združenia

1. Pre potreby spoločnej činnosti účastníci zmluvy poskytnú tieto majetkové hodnoty :
 - a) Združovateľ č.1 poskytne za účelom plnenia tejto zmluvy finančné prostriedky vo výške 100 000 € (stotisíc eur),
 - b) Združovateľ č.2 poskytne za účelom plnenia tejto zmluvy finančné prostriedky vo výške 100 000 € (stotisíc eur).
2. Združovatelia splatia svoj podiel podľa odseku 1 tohto článku poukázaním finančných prostriedkov najneskôr do 31.12.2012 na účet, ktorý za uvedeným účelom založí mesto Prešov. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisové právo k účtu zriadenému podľa odseku 1. tohto článku bude mať aj zástupca určený PSK. Všetky finančné transakcie na tomto účte budú podmienené súhlasom oboch účastníkov združenia.
3. Združovateľ č. 1 sa zaväzuje zabezpečiť a vykonať všetky stavebné činnosti a činnosti súvisiace s opravou a rekonštrukciou.
4. Správu poskytnutých finančných prostriedkov bude vykonávať Mesto Prešov. Mesto je povinné oddeliť tieto prostriedky od ostatného svojho majetku a viesť ich na samostatnom účte v súlade s podmienkami uvedenými v odseku č. 2.

Článok 6

Výška podielov zmluvných strán, vznik podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci združenia sa dohodli, že s prihladením na vnesené majetkové hodnoty výška podielov na majetku - v objekte Vodárenská Veža na Táborisku bude nasledovná :
 - **výška podielu Združovateľa č. 1 - 7/8**
 - **výška podielu Združovateľa č. 2 - 1/8.**
2. Nehnuteľný majetok získaný spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov združenia podľa výšky podielov uvedených v bode 1 tohto článku (§ 834 Občianskeho zákonníka).
3. Združovateľ č. 2 sa stane spoluvlastníkom nehnuteľnosti – Vodárenskej veže - po povolení vkladu Správou katastra Prešov na základe podaného návrhu na vklad. Mesto Prešov sa zaväzuje predložiť Združovateľovi č. 2 návrh zmluvy, predmetom ktorej bude vyporiadanie vlastníckeho práva k objektu Vodárenskej veže na Táborisku v zmysle bodu 2 tohto článku do 30 dní po ukončení opravy a rekonštrukcie predmetu zmluvy. Následne po podpise uvedenej zmluvy sa mesto Prešov zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kópiu návrhu na vklad potvrdený správou katastra predložiť na odbor financií a organizačný odbor – oddelenie správy majetku Úradu PSK do 3 dní od jeho podania.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Každý z účastníkov združenia má právo byť pravdivo a v dostatočnom predstihu informovaný zo strany ostatných združovateľov o všetkých skutočnostiach a jednaniach súvisiacich so spoločnou činnosťou. Každý z účastníkov združenia je oprávnený požadovať od druhého účastníka vysvetlenie ktorejkoľvek záležitosti týkajúcej sa spoločnej činnosti a nahliadať do spoločných dokladov.
2. Každý zo združovateľov sa zaväzuje počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy nepreviesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy bez súhlasu druhého účastníka združenia na tretí subjekt. To neplatí, ak k zmene právnej formy dôjde v dôsledku zmeny právnych predpisov.
3. Obstarávateľom stavby bude Združovateľ č. 1., ktorý bude viesť o poskytnutých platbách pre dodávateľov stavby samostatnú účtovnú evidenciu.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosť po jej rekonštrukcii bude využívaná najmä na účely podpory cestovného ruchu v meste Prešov.
5. Každý zo združovateľov je povinný na požiadanie obstarávateľa stavby poskytnúť potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom zmluvy, poskytnúť podľa svojich možností odbornú pomoc.
6. Zmluvné strany sú povinné užívať nehnuteľnosti, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a oprávnené užívať ich bez vzájomných finančných nárokov za užívanie spoluvlastníckeho podielu ostatných primerane výške svojho spoluvlastníckeho podielu. Konkrétne podmienky užívania v zmysle tohto článku budú upravené samostatnou dohodou. Predmetom tejto dohody bude vymedzenie konkrétneho spôsobu užívania Vodárenskej veže po jej rekonštrukcii.

7. Do 60 dní po ukončení opravy a rekonštrukcie vodárenskej veže predloží združovateľ č. 1 na odbor financií PSK vyúčtovanie použitých finančných prostriedkov.
8. Účastníci sú povinní plniť povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplynú pri realizácii dosiahnutia účelu riadne a včas.
9. Nedodržanie podmienok dohodnutých v tejto zmluve je sankcionované zmluvnou pokutou 300 €, - za každé porušenie povinností.

Článok 8

Zánik združenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade združenia finančných prostriedkov podľa tejto zmluvy a následného nezrealizovania kompletnej rekonštrukcie Vodárenskej veže na Táborisku budú finančné prostriedky medzi stranami vysporiadané na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Po zániku združenia podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli vysporiadanie v zmysle článku 6 tejto zmluvy.
3. Mesto Prešov sa zaväzuje preukázať nadobudnutie vlastníckeho práva k objektu Vodárenskej veže na Táborisku najneskôr do 28.2.2013.
4. Rekonštrukcia Vodárenskej veže bude ukončená do 30.6.2013.
5. V prípade, ak nebudú splnené podmienky uvedené v bode 3 a 4 má Združovateľ č. 2 právo vystúpiť zo združenia a to dorúčením písomného oznámenia o vystúpení zo združenia Združovateľovi č. 1, pričom Združovateľ č. 1 je povinný vrátiť Združovateľovi č. 2 poskytnuté finančné prostriedky do 14 dní odo dňa vystúpenia Združovateľa č. 2 zo združenia. V prípade vrátenia finančných prostriedkov sa po zániku združenia nepoužije spôsob vyporiadania uvedený v článku 6 bod 1. tejto zmluvy.
6. Nesplnenie podmienok uvedených pod bodom 3 a 4 považujú účastníci združenia za vážny dôvod na vystúpenie zo združenia podľa § 838 ods. 1 druhá veta Občianskeho zákonníka.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná iba písomnou formou na základe dohody účastníkov združenia.
2. Záväzky z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy.
3. Účastníci združenia sa zaväzujú, že neprevedú vlastníctvo k spoločnému majetku združenia na tretie osoby za trvania tohto združenia.
4. Kontrolné dni pri realizácii stavby budú uskutočňované za účasti všetkých účastníkov združenia, pokiaľ sa účastník písomne tohto práva nevzdá.

5. Na ostatné v tejto zmluve neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
6. Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, avšak nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle toho z účastníkov zmluvy, ktorý ju zverejní ako prvý.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre každého združovateľa.

V Prešove 21.12.2012

Združovateľ 1: **Mesto Prešov,**
zast: JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta _____

Združovateľ 2: **Prešovský samosprávny kraj,**
zast: MUDr. Petrom Chudíkom, predsedom PSK _____

