

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: Mesto Veľký Šariš
sídlo: Námestie svätého Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
štatutárny orgán: doc. Ing. František Bartko CSc, primátor
bankové spojenie: Prima Banka a.s., pobočka Prešov ,
číslo účtu: SK32 5600 0000 0088 0092 3002
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je v podiele 1/4 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti na LV č. 5971, k. ú. Veľký Šariš, a to:

Budovy, so súpisným číslom 141, druh stavby – iná budova, postavená na pozemku registra CKN, parcelné číslo 354/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m²

ťarchy: bez zápisu, (ďalej len „nehnuteľnosti“)

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu 1/4 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel 1/4 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ho v tomto stave kupuje.

4. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 1/4 na prevádzanej nehnuteľnosti sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Neviaznu na ňom žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. Kupujúcemu je stav spoluvlastníckeho podielu 1/4 na kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
6. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného bol schválený:
 - a) uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 573/2017 zo dňa 22.08.2017 v bode B v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý znie: „Prevod spoluvlastníckeho podielu z dôvodu odstránenia havarijného stavu (najmä strechy) a následnej rozsiahlej rekonštrukcie budovy, ktorú mesto uskutoční z vlastných finančných prostriedkov, a ktorá bude naďalej plniť verejnoprospešný účel.“
 - b) uznesením z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši č. 757/2017-17/XXIII zo dňa 19.09.2017.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 573/2017 zo dňa 22.08.2017 v bode B schválená **kúpna cena predstavuje 1,00 € (slovom: jedno euro).**
2. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to: náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV.
PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku faktickému odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, najneskôr však do 30 kalendárnych dní po povolení vkladu, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vyhotoví predávajúci protokol.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúcich odo dňa jeho faktického prevzatia.

čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v bode 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
9. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
10. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.

V Prešove dňa: 13. 11. 2017

Vo Veľkom Šariši, dňa: 02. 11. 2017

predávajúci:

kupujúci:

V. I.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V. I.

doc. Ing. František Bartko CSc,
primátor
Mesta Veľký Šariš

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14. 11. 2017
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15. 11. 2017