

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena
č. Budúceho povinného:
č. Budúceho oprávneného:**

uzatvorená podľa § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Čl. I
Zmluvné strany**

Budúci povinný:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
(ďalej „PSK“)	
Sídlo:	Námesie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca:	MUDr. Peter Chudík , predseda PSK
Osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy	
Na základe plnomocenstva zo dňa 15.04.2013	Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ SÚC PSK
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu:	8826506100/5600
Právna forma:	právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „*budúci Povinný*“)

a

Budúci oprávnený:

Obchodné meno:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
IČO:	36 570 460
DIČ:	2020063518
IČ DPH:	SK2020063518
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu:	25526893/7500
Konajúca prostredníctvom:	

Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,Odd: Sa, vl.č.: 1243/V

(ďalej len „*budúci Oprávnený*“)

za nasledujúcich zmluvných podmienok (ďalej ako Zmluva)

**Čl. II
Úvodné ustanovenia**

Budúci Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Komárany, obec Komárany, okres Vranov nad Topľou, zapísanej na LV č. 95 ako C-KN parc.č. 139/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11604 m² (ďalej ako Pozemok).

**Čl. III
Predmet zmluvy**

1. Predmetom podľa tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, že cez Pozemok uvedený v Čl. II Zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby s názvom a označením:

„Komárany – kanalizácia“ (ďalej len ako „*Stavba*“), a za tým účelom bude zriadené vecné bremeno „in rem“ v prospech budúceho Oprávneného.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do **17.09.2013** potom, čo Oprávnený finančne zabezpečí realizáciu celej Stavby, vrátane všetkých právoplatných povolení a všetkých potrebných súhlasov dotknutých príslušných úradov, potrebných na užívanie Stavby. Presná špecifikácia záberu Stavby bude konkretizovaná až overeným geometrickým plánom, ktorý bude tvoriť podklad pre upresnenia záberu vecného bremena k nehnuteľnosti v prospech budúceho Oprávneného. Uvedené skutočnosti je budúci Oprávnený povinný bezodkladne predložiť na nahliadnutie budúcemu Povinnému.

Čl. IV Odplata

Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, a to podľa výšky určenej znaleckým posudkom (ďalej len „*Náhrada*“). Náhrada bude budúcemu Povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, príslušnou správou katastra.

Čl. V Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho Povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na pozemku uvedenom v Čl. II. tejto Zmluvy, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. VI tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky plochy a zariadenia (napr. oplotenie a iné) budú uvedené do pôvodného stavu po ukončení prác na Stavbe, na náklady budúceho Oprávneného, s ohľadom na zmeny vykonané Stavbou.
3. Budúci Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno k nehnuteľnosti bolo zapísané v prospech budúceho Oprávneného v katastri nehnuteľnosti.
4. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa Zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Budúci Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní potom, ako ho na to Oprávnený písomne vyzve. Budúci Oprávnený vyzve budúceho Povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného na základe porealizačného zamerania stavby a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty zariadenia vecného bremena.
7. Budúci Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena na príslušnú správu katastra. Náklady spojené s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na vklad, vypracovanie geometrického plánu, vypracovanie znaleckého posudku znáša budúci Oprávnený.

Čl. VI Práva a povinnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci Povinný zabezpečí budúcemu Oprávnenému právo nerušeného prístupu na pozemok uvedený v Čl. II tejto Zmluvy, vykonávanie stavebných prác v zmysle čl. III bod 1., užívanie Stavby, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. a účinnosť nadobúda podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho Povinného z vecného bremena.
3. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnnej úpravy. To isté platí v prípade, že by sa objavila medzera v úprave.
5. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch 6 vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prešove dňa:

V Košiciach dňa

.....
MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Táto zmluva nadobúda platnosť: 2.5.2013
Táto zmluva nadobúda účinnosť: 7.5.2013