

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „povinný“)

a

2.

Názov:	PUBLIKO, s.r.o.
Sídlo:	Gagarinova 7/a, Bratislava 821 03
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Gunda, konateľ
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 15395/B
IČO:	35 725 958

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „oprávnený“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1399 v k. ú. Záborské, a to pozemku registra CKN, parcelné číslo 1584, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23057 m².
(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)
- 2.1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskych sietí – v súvislosti s realizáciou stavby "Záborské – rozšírenie bytovej výstavby".
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je trpieť umiestnenie inžinierskych sietí v súvislosti realizáciou stavby umiestnenie stavby – "Záborské – rozšírenie bytovej výstavby" na slúžiacom pozemku.
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti strpieť umiestnenie inžinierskych sietí v súvislosti realizáciou stavby "Záborské – rozšírenie bytovej výstavby" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly predmetných inžinierskych sietí,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 1/2019 zo dňa 04. 02. 2019, vyhotovenom MMERA, s.r.o., padlých hrdinov 3A, 08005 Prešov, IČO: 45640807, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 11. 02. 2019 pod číslom G1-210/2019.

- 2.4 V súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 9/2019 zo dňa 11. 03. 2019 a odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacom pozemku podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom v Článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.6 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in personam.
- 2.7 V prípade ak oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie slúžiaci pozemok a cestné teleso do pôvodného a užívania schopného stavu, má povinnosť uhradiť povinnému vyčíslené náklady, ktoré povinný vynaloží na navrátenie slúžiacich pozemkov do pôvodného a užívania schopného stavu. Povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500 €.

Článok III.

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 18/2019 zo dňa 31. 01. 2019, vyhotoveným Ing. Milanom Vinklerom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 455,00 € (slovom: štyristopäťdesiatpäť eur).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v Článku I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 1/2019 zo dňa 04. 02. 2019 a Znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 31. 01. 2019 znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení celej odplaty oprávneným podľa Článku

- III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v Článku II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, tri rovnopisy obdrží povinný a jeden oprávnený a jedno vyhotovenie obdrží správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.
- 4.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Povinný:

V Prešove, dňa: 19. 03. 2019

Oprávnený:

V Bratislave, dňa: 19. 03. 2019

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovský samosprávny kraj

v. r.

.....
Ing. Marián Gunda

konateľ

PUBLIKO, s.r.o.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 20. 03. 2019

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21. 03. 2019