

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
IČO: 37870475
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

Oprávnený z vecného bremena 1. :

EuroEduca, n. o.
Sídlo: Centrálna 812/13, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Marek Panik, riaditeľ
IČO: 37887394
Registrácia: Register neziskových organizácií vedený Okresným úradom Prešov, registračné číslo OVVS-173/2006-NO
(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena 1.*“)

Oprávnený z vecného bremena 2. :

STAVOINVESTA DS, spol. s r.o.
Kukučínova 479/24, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny orgán: Ing. Anna Juhos, konateľka
IČO: 31418775
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 1671/T
(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena 2.*“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú zmluvu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Strednej odbornej školy, Hlavná 6, 09101 Stropkov, a to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 682/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1491 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 695/1, zastavané plochy a nádvoria výmera 529 m²,

evidovaných na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 57, okres Stropkov, obec Stropkov, katastrálne územie Stropkov, časť B: vlastníci pod poradovým číslom 1, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sú vlastníckymi nehnuteľnosťami, nebytovými priestorami v katastri nehnuteľností zapísanými ako:

- vchod: 1, 1.p., Priestor č. 5- 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 86704/256484, vlastník: 1. EuroEduca, n.o., Centrálna 812/13, Svidník, PSČ 089 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1
- vchod: 1, 2.p., Priestor č. 5- 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 84890/256484, vlastník: 2. STAVOINVESTA DS, spol. s r.o. Kukučínova 479/24, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1
- Vchod: 1, 3.p., Priestor č. 5- 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 84890/256484, vlastník: 3. STAVOINVESTA DS, spol. s r.o. Kukučínova 479/24, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1,

nachádzajúcich v stavbe súpisné číslo 10 Domov mládeže na parcele registra C KN parcelné číslo 695/7 a na parcele registra C KN parcelné číslo 698/3, evidovaných na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4976, okres Stropkov, obec Stropkov, katastrálne územie Stropkov, časť B: vlastníci pod poradovým číslom 1. - 3., spoluvlastnícky podiel 1/1.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena, evidovaných na liste vlastníctva č. 57 katastrálne územie Stropkov, a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 682/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1491 m²,
 - pozemku registra C KN, parcelné číslo 695/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²,
- v prospech vlastníkov priestorov:

- vchod: 1, 1.p., Priestor č. 5- 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 86704/256484,
- Vchod: 1, 2.p., Priestor č. 5- 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 84890/256484,
- Vchod: 1, 3.p., Priestor č. 5- 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 84890/256484,

nachádzajúcich sa v stavbe súpisné číslo 10 Domov mládeže na parcele registra C KN parcelné číslo 695/7 a na parcele registra C KN parcelné číslo 698/3, evidovaných na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4976, okres Stropkov, obec Stropkov, katastrálne územie Stropkov.

4. Zriadenie vecného bremena in rem spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť právo prechodu pešo, právo prechodu a prejazdu všetkými druhmi dopravných prostriedkov, najmä motorovými vozidlami a mechanizmami oboma smermi cez pozemky: pozemok registra C KN parcelné číslo 682/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1491 m², pozemok registra C KN, parcelné číslo 695/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²,
- b) strpieť vybudovanie novej vnútroareálovej komunikácie, jej rekonštrukciu a údržbu, vybudovanie nových verejných parkovacích plôch, ich rekonštrukciu a údržbu na pozemkoch: pozemku registra C KN parcelné číslo 682/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1491 m², pozemku registra C KN, parcelné číslo 695/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²,

v prospech vlastníkov priestorov:

- vchod: 1, 1.p., Priestor č. 5- 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 86704/256484,
- Vchod: 1, 2.p., Priestor č. 5- 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 84890/256484,

- Vchod: 1, 3.p., Priestor č. 5- 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 84890/256484, nachádzajúcich sa v stavbe súpisné číslo 10 Domov mládeže na parcele registra C KN parcelné č. 695/7 a na parcele registra C KN parcelné č. 698/3, evidovaných na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4976, okres Stropkov, obec Stropkov, katastrálne územie Stropkov.
- 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľností t.j. pôsobí in rem.
- 6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene na dobu neurčitú.
- 7. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy prijímajú.
- 8. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy a súhlasí s jeho vkladom do katastra nehnuteľností.
- 9. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem ťarchy evidovanej na liste vlastníctva č. 57, katastrálne územie Stropkov, časť C: ťarchy pod Por. č.1: „Zmluva V 484/08b o zriadení vecného bremena na parcelu KN 682/2 za účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/07.“
- 10. Podľa § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 zo dňa 02.03.2010“ v platnom znení, o zriadení vecného bremena na majetku PSK rozhoduje predseda PSK za podmienok uvedených v § 10 ods. 9 zásad. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 2/2014 zo dňa 5.6.2014 v bode II.A.1 predsedovi PSK odporučila vecné bremeno schváliť.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom uskutočnenia nadstavby „Obytný dom 70 b.j. s polyfunkciou Stropkov“, ktorej investorom a stavebníkom je oprávnený z vecného bremena 2.
2. Oprávnený z vecného bremena 2. ako investor a stavebník nadstavby „Obytný dom 70 b.j. s polyfunkciou Stropkov“ sa zaväzuje vybudovanie novej vnútroareálovej komunikácie, jej rekonštrukciu a údržbu, vybudovanie nových verejných parkovacích plôch, ich rekonštrukciu a údržbu, vzhľadom na ich verejnoprospešný charakter zrealizovať na vlastné náklady.
3. Oprávnený z vecného bremena 1 a 2. sa zaväzujú postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru.
4. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. zodpovedajú za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy.

Čl. IV. Podmienky zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno popísané v čl. II. ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy sa zriaďuje za podmienok uvedených v čl. IV ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy s tým, že budú obsahom stavebného povolenia stavby „Obytný dom 70 b.j. s polyfunkciou Stropkov“.
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sa zaväzujú nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, majetkovoprávne vysporiadať odkúpením najneskôr ku dňu kolaudácie stavby „Obytný dom 70 b.j. s polyfunkciou Stropkov“ za kúpnu cenu schválenú Zastupiteľstvom PSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sa zaväzujú pri odkúpení nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bezodplatne na nich zriadiť vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č. 57, k. ú. Stropkov, to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 682/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 823 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 695/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 512 m².
4. V prípade, že oprávnení z vecného bremena 1. a 2. nesplnia podmienky uvedené v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a plnom rozsahu, má oprávnený z vecného bremena právo od zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť.

Čl. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena opísaného v čl. II ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy, vzhľadom na jeho verejnoprospešný charakter.

Čl. VI.

Ostatné ustanovenia

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tromi zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena doručí potvrdenie o zverejnení zmluvy oprávnenému z vecného bremena 2. bezodkladne obratom po zverejnení zmluvy.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá oprávnený z vecného bremena 2. bezodkladne po doručení potvrdenia o zverejnení zmluvy povinným z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena 2. sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
6. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému popísané v čl. II ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia

Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

7. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 1. zároveň splnomocňujú povinného z vecného bremena 2. na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena. Po jednom vyhotovení obdržia oprávnení z vecného bremena 1. a 2.

V Prešove dňa: 04.07.2014

povinný z vecného bremena :

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 27.06.2014

oprávnený z vecného bremena 1. :

V Prešove dňa: 27.06.2014

oprávnený z vecného bremena 2. :

v. r.

Marek Panik
riaditeľ
EuroEduca, n. o.

v. r.

Ing. Anna Juhos
konateľka
STAVOINVESTA DS, spol. s r. o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04.07.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.07.2014