

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva
k pozemnej komunikácii a
budúcej kúpnej zmluvy**

uzavretá podľa § 50a, § 51, § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho prevodcu	_____
ev. č. budúceho nadobúdateľa	70-2220BJ/2021
hlavný účel	zmena v usporiadaní cestnej siete, predĺženie cesty č. III/3494, prevod vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Šiba

Zmluvné strany

budúci prevodca a predávajúci:

so sídlom
statutárny orgán
IČO
bankové spojenie
IBAN
právna forma

obec Šiba

Šiba 142, 086 22 Kľušov
Peter Lenárt, starosta obce
00322652

samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „budúci prevodca“)

a

budúci nadobúdateľ a kupujúci:

so sídlom
statutárny orgán
IČO
bankové spojenie
IBAN
právna forma

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
378 704 75

samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z.
o samospráve vyšších územných celkov (zákon
o samosprávnych krajoch) v znení neskorších
predpisov

**za budúceho nadobúdateľa a kupujúceho koná
správca majetku:**

so sídlom
statutárny orgán

IČO

**Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja**

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
379 368 59

bankové spojenie

IBAN

právna forma

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „budúci nadobúdateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Vlastníkom miestnej cesty, prechádzajúcej obcou Šiba, je podľa § 3d ods. 3 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, obec Šiba.

Správu k tejto ceste vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona obec Šiba.

Pre účelné usporiadanie je potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) ako ústredným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie, a to v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávacou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4c ods. 4 cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 763/2021 na 28. zasadnutí zo dňa 21.06.2021 **rozhodlo o schválení prevodu** nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho: obec Šiba, Šiba 142, 086 22 Kľušov, IČO: 00 322 652, a to:

- a) časti miestnej komunikácie ako predĺženie cesty III/3494 v k. ú. Šiba, obec Šiba, okres Bardejov, v dĺžke 0,435 km, v novom kumulatívnom staničení 1,563 – 1,998 km
- b) súvisiacich pozemkov nachádzajúcich sa pod prevádzaným úsekom miestnej komunikácie, uvedenej v bode a) zapísaných v k. ú. Šiba, a to:
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 99/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m², oddelennej od parcely registra C KN č. 99/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 690 m², zapísanej na LV č. 800
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 543/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 425 m², oddelennej od parcely registra C KN č. 543, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 438 m², zapísanej na LV č. 800
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 541/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 828 m², oddelennej od parcely registra C KN č. 541, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 075 m², zapísanej na LV č. 484
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 542/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 169 m², oddelennej od parcely registra C KN č. 542, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 232 m², zapísanej na LV č. 484

vytvorených podľa geometrického plánu č. 21005/2021 zo dňa 28.04.2021 vyhotoveného Geotarget s.r.o. Švábska 39, Prešov, IČO: 53 333241

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel 1/1

do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859 **za kúpnu cenu 5,00 €** (slovom štyri eurá – 4,00 € za pozemky pri cene 1,00 € za pozemok a úsek časti miestnej komunikácie za 1,00 €).

Celková výmera pozemkov zastavaných stavbou predstavuje 5 551 m², a to za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku cesty v dĺžke cca 0,435 km v novom kumulatívnom staničení 1,563 – 1,998 km.

Obec Šiba prehlasuje, že zámer previesť cestu a pozemky pod ňou, bol zverejnený spôsobom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Šibe schválilo uznesením č. 17/2021 zo dňa 24.6.2021 prevod nehnuteľného majetku popísaného v Preambule zmluvy v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Šiba, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Úsek miestnej cesty navrhovaný na zaradenie do cestnej siete je v dobrom technickom stave, je vybudovaný s bezprašnou povrchovou úpravou. Smerové i výškové vedenie trás je vyhovujúce. Po navrhovanom úseku je vedená hromadná autobusová doprava a túto časť miestnej cesty využívajú aj vozidlá zimnej údržby. Úsek sa nachádza v intraviláne obce Šiba. V rámci projektu „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3491 Kľušovská Zábava – Hertník“ plánuje Správa a údržba ciest PSK vybudovanie kruhovej križovatky s cestou III/3494 a zároveň stavebnú úpravu cesty III/3494 v obci Šiba. Dôvodom návrhu na zaradenie, je vhodné doplnenie cestnej siete a priradenie zostávajúcej časti úseku. Zaradením daného úseku do kategórie ciest III. triedy sa zároveň zvýši bezpečnosť a obslužnosť zastavaného územia obce.

Na základe návrhu budúceho nadobúdateľa na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Čl. I Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote určenej v zmluve a za podstatných podmienok v nej stanovených, uzavrú v budúcnosti:

- a) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku miestnej cesty obce Šiba, nachádzajúcej sa v obci Šiba v dĺžke 0,435 km, ako predĺženie cesty III/3494 v novom kumulatívnom staničení 1,563 – 1,998 km z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, ktorý sa zaradí do cestnej siete ciest II. a III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, ako predĺženie cesty III/3494
- b) kúpnu zmluvu k všetkým pozemkom pod úsekom prevádzanej cesty z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Šiba, obec Šiba, okres Bardejov:
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 99/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m², odčlenenej od parcely registra C KN č. 99/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 690 m², zapísanej na LV č. 800
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 543/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 425 m², odčlenenej od parcely registra C KN č. 543, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 438 m², zapísanej na LV č. 800
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 541/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 828 m², odčlenenej od parcely registra C KN č. 541, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 075 m², zapísanej na LV č. 484
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 542/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 169 m², odčlenenej od parcely registra C KN č. 542, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 232 m², zapísanej na LV č. 484

vytvorených podľa geometrického plánu č. 21005/2021 zo dňa 28.04.2021 vyhotoveného spoločnosťou Geotarget s.r.o. Švábska 39, Prešov, IČO: 53 333 241

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel 1/1

2. Budúci prevodca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zadaných v bode 1 písm. a) a b) čl. I tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k miestnej ceste, zadefinovanej v bode 1 písm. a) tohto článku a kúpnu zmluvu k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 písm. b) tohto článku, v súlade s § 4c ods. 4 cestného zákona, v termíne **najneskôr do 30.06.2022**, ak ku dňu jej podpisu bude splnená nasledovná odkladacia podmienka:
- existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého bude miestna cesta, zadefinovaná v bode 1 písm. a) tohto článku, vyradená zo siete miestnych ciest a zaradená do siete ciest II. a III. triedy, ako predĺženie cesty III/3494.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR, k ceste, zadefinovanej v čl. 1 bod 1 písm. a) zmluvy a k nehnuteľnostiam, zadefinovaným v čl. 1 bod 1 písm. b) zmluvy, až do právoplatného zániku vlastníckeho práva a jeho prevodu na budúceho nadobúdateľa.
2. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje budúcemu prevodcovi predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a kúpnu zmluvu, a to v lehote deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti kladného rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, rešpektujúc pritom termín uvedený v čl. 1 bod 3 zmluvy.
3. Budúci prevodca vyhlasuje, že súhlasí so vstupom budúceho nadobúdateľa a jeho oprávnených osôb, so stavebnými prácami, s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať v súvislosti s realizáciou stavebných prác. Zmluva je pre budúceho nadobúdateľa dokladom preukazujúcim užívacie práva k ceste a k nehnuteľnostiam, zadefinovaným v čl. I bod 1 zmluvy, v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k ceste a k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. 1 bod 1 zmluvy, hlavne k týmto skutočnostiam:
 - a) budúci prevodca vyhlasuje, že na pozemkoch, uvedených v čl. I bod 1 písm. b) neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti a budúcemu nadobúdateľovi nezamlčali žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva;
 - b) budúci prevodca sa zaväzuje, že po obojstrannom podpísaní zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb a nepodá žiaden návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby, neuskutoční žiadny úkon, ktorým by zmaril uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a kúpnu zmluvu;
 - c) budúci prevodca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k ceste a k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. 1 bod 1 zmluvy;
 - d) budúci prevodca prehlasuje, že je oprávnený s cestou a s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami obmedzené;
 - e) budúci prevodca prehlasuje, že na ceste a nehnuteľnostiach, uvedených v čl. 1 bod 1 zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;
 - f) budúci prevodca prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie;
 - g) budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy je mu stav nadobúdanej cesty a nehnuteľností zadefinovaných v čl. I bod 1 dobre známy.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a podstatných náležitostiach kúpnej zmluvy nasledovne:

1. Za splnenia podmienok stanovených zmluvou sa budúci prevodca zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať:
 - a) vlastnícke právo, správu a údržbu miestnej cesty, zadefinovanej v bode 1 písm. a) článku I zmluvy,
 - b) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, zadefinovaným v bode 1 písm. b) článku I zmluvy.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje, bezodkladne po uzatvorení kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam, podľa bodu 1 písm. b) článku I zmluvy, podať na vlastné náklady návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov v súvislosti s prerušením vkladového konania.
3. Ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle čl. 1 bod 1 písm. b) zmluvy, je budúci nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Budúci prevodca sa zaväzuje fakticky odovzdať miestnu cestu a pozemky, vyšpecifikované v čl. I bod 1 zmluvy a budúci nadobúdateľ sa ich zaväzuje prevziať v lehote šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a kúpnej zmluvy, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, za predpokladu, že vklad vlastníckeho práva k pozemkom podľa čl. 1 bod 1 písm. b) zmluvy na budúceho nadobúdateľa prebehne úspešne.
5. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady, administratívne rozhodnutia o nadobudnutí vlastníctva a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k časti miestnej cesty a pozemkom, ktoré sa prevádzajú na budúceho nadobúdateľa najneskôr ku dňu faktického odovzdania podľa bodu 4. Rovnako tak sa budúci prevodca zaväzuje odovzdať všetky podklady k súčasťam cestného telesa.
6. O úkonoch podľa bodu 4 a 5 tohto článku zmluvné strany vyhotovia písomnú zápisnicu, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete k pozemnej komunikácii podľa ustanovení zmluvy v lehote troch (3) rokov odo dňa doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne náhrady.
2. Ak sa preukáže, že budúci prevodca uviedol budúceho nadobúdateľa do omylu, najmä vo vzťahu k prehláseniu o vlastníctve miestnej cesty a nehnuteľností podľa čl. I bod 1 písm. a) a b) zmluvy, je budúci nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúceho prevodcu všetky náklady, ktoré vynaložil na výkon práv a povinností k nadobudnutej miestnej ceste a k ich pozemkom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnenia na svojich webových sídlach. O tejto skutočnosti sú povinné bezodkladne informovať ďalšie zmluvné strany.
5. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
7. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
9. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
10. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
11. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane budúci prevodca a štyri (4) rovnopisy sú určené pre budúceho nadobúdateľa. Každý rovnopis má platnosť originálu.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
13. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
14. Zmluva je spísaná v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šibe č. 17/2021 zo dňa 24.6.2021.
15. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) príloha č. 1 návrh usporiadania cestnej siete v k. ú. Šiba
 - b) príloha č. 2 prehľadná situácia
 - c) príloha č. 3 plnomocenstvo správcu budúceho nadobúdateľa na podpis zmluvy zo dňa 22.1.2019

V Šibe, dňa 26.7.2021
za budúceho prevodcu

V Prešove, dňa 26.7.2021
za budúceho nadobúdateľa

v. r. Peter Lenárt
starosta obce Šiba

v. r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

zmluva nadobúda platnosť dňa: 26.7.2021
zmluva nadobúda účinnosť dňa: 27.7.2021
zmluva bola zverejnená dňa: 27.7.2021
(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa: 26.7.2021)