

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších
územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších
predpisov

IČO:

37870475

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Príjmový bankový účet:

SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Výdavkový bankový účet:

SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov správcu:

Gymnázium

Sídlo:

Kukučínova 4239/1, 058 01 Poprad

Štatutárny orgán:

PaedDr. Vladimír Lajčák, PhD., riaditeľ

IČO:

00 161 098

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK71 8180 0000 0070 0051 5866

(ďalej aj ako „správca“)

a

Kupujúci:

2.

Názov :

MK – Gastro servis, s.r.o.

Zapísaná v OR SR Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19335/P

Sídlo :

Donská 4086/36, Poprad-Veľká 058 01

Štatutárny orgán :

Štefan Karel, konateľ

IČO :

43 825 761

DIČ :

2022543105

Bankové spojenie:

VUB, a.s.

IBAN:

SK18 0200 0000 0036 924 8155

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Gymnázia, Kukučínova 4239/1, 058 01 Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad a to:
 - novovytvoreného pozemku registra C KN, parcela č. 1825/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²,

pozemok registra C KN, parcela č. 1825/42 je odčlenený od pozemkov registra E KN, parcelné číslo 1258/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 138 m² a parcelné číslo 2241/1, ostatné plochy o celkovej výmere 3195 m², geometrickým plánom č. 122/2019, vyhotoveným Ing. Ivan Tóth, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad IČO: 32871074, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-1233/19, dňa 13.12.2019.

Ťarchy na LV 1625 , k.ú. Spišská Sobota:

- Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mgr.Štefana Šutaja r.Šutaja (nar.22.9.1980) a MUDr. Lucie Šutajovej, r. Breznošćákovej (nar.12.3.1982), obaja bytom Francisciho 908/12, 058 01 Poprad na pozemky parc. KNC 1417/25, 1417/58, 1417/74, parc. **KNE 2241/1** spočívajúce v povinnosti a) trpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom GP 150/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 736/2017 zo dňa 15.3.2017 - číslo zmeny 128/2017, číslo zmeny 1/2019.
 - Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech MK - Gastro servis, s.r.o., Donská 4086/36, 058 01 Poprad - Veľká, IČO:43 825 761 spočívajúce v práve strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na diel č.1 o výmere 23 m² vytvorený z parc.KNE 2241/1, strpieť umiestnenie prípojky kanalizácie, splaškovej a dažďovej vody na diel č.2 o výmere 8m² vytvorený z parc.KNE 2241/1, strpieť umiestnenie plynovej prípojky na diel č.3 o výmere 9 m² vytvorený z parc.KNC 1417/181 všetko v rozsahu podľa GP34/2019, strpieť umiestnenie časti spevnených plôch a komunikácie na pozemku parc.KNC 1417/181, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd cez pozemky parc.KNC 1417/181, parc.KNE 2241/1 pri umiestnení, realizácii, prevádzke, údržbe a opravách uvedených podzemných vedení, strpieť umiestnenie, realizáciu, údržbu a opravu komunikačného napojenia na jestvujúcu účelovú komunikáciu, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-1346/2020 zo dňa 19.6.2020 -číslo zmeny 213/2020.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
 3. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ho v tomto stave kupuje.
 4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 457/2020 zo dňa 27.04.2020 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia, Kukučínova 4239/1, 058 01 Poprad, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako-najvhodnejší návrh,
 - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 457/2020 zo dňa 27.04.2020, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
 5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú vedené v čl. II bod 1 zmluvy.
 6. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje 6.500,- Eur (slovom: šesťtisícpäťsto eur.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 4/2020 zo dňa 27.01.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Kmeťom, Ul. Partizánska 700/53, 058 01 Poprad v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 5.600,- Eur (slovom: päťtisícšesťsto eur).
3. Finančná zábezpeka vo výške 2.800,- Eur (slovom: dvetisícosemsto eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 15.06.2020“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa odpočítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 3.700,- Eur (slovom: tritisícšesťsto eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to:
 - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur (slovom: šesťdesiatšesť eur) na výdavkový účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy kupujúcim.
5. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby

účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, dve pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Správcu.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 24.09.2020

Kupujúci:

V Poprade , dňa: 07.09.2020

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

v.r.

Štefan Karel
konateľ
MK-Gastro servis, s.r.o.

Správca:

V Poprade, dňa: 09.09.2020

v.r.

Ing. PaedDr. Vladimír Lajčák, PhD.,
Riaditeľ Gymnázia

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 28.09.2020
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.09.2020