

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Andrej Morozov**
rodné priezvisko: Morozov
dátum narodenia: xxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxx
miesto trvalého pobytu: Ovocinárska 28, 083 01 Sabinov
(ďalej ako: „kupujúci“)

a

manželka

Adriána Morozovová
rodné priezvisko: Kovalíková
dátum narodenia: xxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxx
miesto trvalého pobytu: Ovocinárska 28, 083 01 Sabinov

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- a) nebytový priestor č. 2 – G 3, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 326 na parcele 2308/6, zapísaný na LV č. 4121, k.ú. Sabinov, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 15/363
- b) spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku registra C KN parcelné číslo 2308/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m², zapísanom na LV č. 4143, k. ú. Sabinov vo veľkosti 15/363

ťarchy: bez zápisu

2. Kupujúci sú vlastníkmí bytu číslo 2, vchod číslo 28, na 1.p. bytového domu súpisné číslo 326 na parcele číslo 2308/6 zapísanom na LV č. 4121, k. ú. Sabinov v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 82/363 na spoločných častiach a spoločných zaradeniach domu a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 77/363 na pozemku C KN parc. č 2308/6 zapísaného na LV č. 4143, k.ú. Sabinov.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupujú.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
7. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 255/2015 zo dňa 27.10.2015.

čl. III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 255/2015 zo dňa 27.10.2015 schválená **kúpna cena predstavuje 1.896,00 €, (slovom: jedentisícosemstodevätidesiatšesť eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 41/2015 zo dňa 19.05.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.896,00 €.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici, do 90 (slovom: deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 90 (slovom: deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedeného v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými

stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Sabinove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy kupujúcimi.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 04.05.2016
predávajúci:

V Prešove dňa: 04.05.2016
kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Andrej Morozov, v.r., Adriána Morozovová, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04.05.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.05.2016