

Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I Zmluvné strany

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok
SR	zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších
predpisov	
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako budúci povinný z vecného bremena (*d'alej aj ako „budúci povinný“*)

a

Názov :	MK – Gastro servis, s.r.o.
	Zapísaná v OR SR Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19355/P
Sídlo :	Donská 4086/36, Poprad-Veľká 58 01
Štatutárny orgán :	Štefan Karel
IČO :	43 825 761
DIČ :	2022543105
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
IBAN:	SK18 0200 0000 0036 924 8155

ako budúci oprávnený z vecného bremena (*d'alej aj ako „budúci oprávnený“*)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Gymnázia, Kukučínova 4239/1, Poprad, zapísanom na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, a to:

pozemku registra E KN, parcelné číslo 2241/1, ostatné plochy o výmere 3397 m²,

t'archy: Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mgr.Štefana Šutaja r.Šutaja (nar.22.9.1980) a MUDr. Lucie Šutajovej, r. Breznoščákovej (nar.12.3.1982), obaja bytom Francisciho 908/12, 058 01 Poprad na pozemky parc. KNC 1417/25, 1417/58, 1417/74, parc. **KNE 2241/1** spočívajúce v povinnosti a) trpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného

kanalizačného potrubia, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom GP 150/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 736/2017 zo dňa 15.3.2017 - číslo zmeny 128/2017

spoluvlastnícky podiel: 1/1, (ďalej ako „slúžiaci pozemok“).

- 2.2 Budúci povinný a MK – Gastro servis, s.r.o. sa dohodli, že zriadia na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno na umiestnenie inžinierskych sietí - uloženie podzemných vedení STL plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizácie splaškovej a dažďovej vody, elektrickej prípojky, umiestnenie časti spevnených plôch a komunikácie v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby „Polyfunkčný objekt“ (ďalej len „stavba“).

čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31.12.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný zaviazá zriadiť v prospech MK – Gastro servis, s.r.o. na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného:
- a) strpieť umiestnenie podzemných vedení STL plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky kanalizácie splaškovej a dažďovej vody, elektrickej prípojky,
 - b) strpieť umiestnenie časti spevnených plôch a komunikácie,
 - c) strpieť vstup a vjazd na pozemok, prechod a prejazd cez pozemok pri umiestnení, realizácii, prevádzke, údržbe a opravách uvedených podzemných vedení, strpieť umiestnenie, realizáciu, údržbu a opravu komunikačného napojenia na jestvujúcu účelovú komunikáciu,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,
- 3.2 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri ZPSK uznesením č. 43/2017 zo dňa 25.04.2017 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 24/2017 zo dňa 23.05.2017 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká márnym uplynutím lehoty na jej uzavretie uvedenej v bode 3.1. tohto článku.
- 3.4 Zmluvu o zriadení vecného bremena môžu zmluvné strany uzavrieť najskôr po zrealizovaní stavby „Polyfunkčný objekt“ a po presnom zameraní a zrealizovaní stavby na slúžiacom pozemku, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý určí rozsah vecného bremena.
- 3.5 Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overeným oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.
- 3.6 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

- 3.7 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že náhradu za vecné bremeno a náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať na vlastnú ťarchu.
- 3.8 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní bezodkladne po zrealizovaní stavby, následnom doručení úradne overeného geometrického plánu a po doručení znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.
- 3.9 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak dôjde k poškodeniu slúžiaceho pozemku, bude pre budúceho oprávneného z vecného bremena stanovená zmluvná pokuta vo výške 2.000,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť a cestný majetok, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti v súlade s platnou legislatívou. Prípadné nesplnenie tejto podmienky bude mať za následok nesúhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany budúceho oprávneného nie je možná, za predpokladu, že budúci oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti budúceho povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 3.10 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác spojených s touto stavbou bude znášať na vlastnú ťarchu.
- 3.11 Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.12 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
- 3.13 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 3.14 Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený budúcemu povinnému prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3.15 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný až po zaplatení jednorazovej náhrady podľa bodu 3.6 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa bodu 3.14.

čl. IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

- 4.3 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.4 Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdržia budúci oprávnený a dva budúci povinný a jedno vyhotovenie správca povinného: Gymnázium Kukučínova Poprad.

V Prešove dňa: 3.7.2017

V Poprade dňa: 26.6.2017

v.r.

v.r.

MUDr. Peter Chudík
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

Štefan Karel
konateľ MK – Gastro servis, s.r.o.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 4.7.2017
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 5.7.2017