

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odobzďavajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajocho (zákon o samosprávnych krajocho) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
(ďalej len „**Odobzďavajúci**“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
(ďalej len „**Preberajúci**“)
(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odobzďavajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odobzďavajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 02084/2021–OV–0250230/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol platnosť dňa 31.01.2022.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Štrba, obec Štrba, okres Poprad, zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
4914	E KN	878/2	ostatná plocha	49220
4914	E KN	1324	ostatná plocha	18136
4914	E KN	2255/17	zastavaná plocha a nádvorie	1324
4914	E KN	2387/1	ostatná plocha	22859
4914	E KN	3015	ostatná plocha	9638
4914	E KN	3016/1	ostatná plocha	14885

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 003266 strieť umiestnenie, existenciu prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena č. 621-00 Úprava verejného osvetlenia Tatranská Štrba v rozsahu vyznačenom v GP 5/16, parcela KNE 2387/1 (diel 3) vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti v rozsahu GP, nerealizovať na uvedených pozemkoch v ochrannom pásme stavbu spojenú s pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom v GP podľa Rozhodnutia OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP2-2017/28945/91150/ŠSS-BP zo dňa 13.9.2017, Z-4844/2017- číslo zmeny 113/18

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 116062 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 3590,32 €.

Poradové číslo	Odovzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra E KN, parcelné číslo 878/2, ostatná plocha o výmere 49220 m ²	1522,59	-	1522,59
2.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1324, ostatná plocha o výmere 18136 m ²	561,03	-	561,03
3.	parcela registra E KN, parcelné číslo 2255/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1324 m ²	40,96	-	40,96
4.	parcela registra E KN, parcelné číslo 2387/1, ostatná plocha o výmere 22859 m ²	707,13	-	707,13
5.	parcela registra E KN, parcelné číslo 3015, ostatná plocha o výmere 9638 m ²	298,15	-	298,15
6.	parcela registra E KN, parcelné číslo 3016/1, ostatná plocha o výmere 14885 m ²	460,46	-	460,46

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem tých ktoré sú uvedené v článku II bod 3 Zmluvy.
- Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnými komunikáciami II/538, III/2343 a III/3061 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 02084/2021–OV–0250230/21-00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 02084/2021–OV–0250230/21-00“ (Príloha č. 1).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 28.03.2022

Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 16.03.2022

Preberajúci:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

v.r. Ing. Marcel Horváth

riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.03.2022

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.03.2022

Zmluva bola zverejnená dňa: 28.03.2022

Protokol č. 02084/2021-OV-0250230/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond
 Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
 štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ
 JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa
 IČO: 17335345
 DIČ: 2021007021

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj
 Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského samosprávneho kraja
 IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
Kat. úz: Štrba Obec: Štrba Okres: Poprad	4914	878/2	ostatná plocha	49220	1/1	3229	zast. plocha a nádvorie	1522,59
		1324	ostatná plocha	18136	1/1	3046/1	zast. plocha a nádvorie	561,03
		2255/17	zast. plocha a nádvorie	1324	1/1	3767	zast. plocha a nádvorie	40,96
		2387/1	ostatná plocha	22859	1/1	2535/2	zast. plocha a nádvorie	707,13
		3015	ostatná plocha	9638	1/1	3411/1	zast. plocha a nádvorie	298,15
		3016/1	ostatná plocha	14885	1/1	1584/2	zast. plocha a nádvorie	460,46



Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana. Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci má vedomosť o tom, že na odovzdávanom pozemku KN E p.č. 2387/1 viazne ťarcha:

C1: Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 003266 strpieť umiestnenie, existenciu prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena č. 621-00 Úprava verejného osvetlenia Tatranská Štrba v rozsahu vyznačenom v GP 5/16, parcela KNE 2387/1 (diel 3) vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti v rozsahu GP, nerealizovať na uvedených pozemkoch v ochrannom pásme stavbu spojenú s pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom v GP podľa Rozhodnutia OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP2-2017/28945/91150/ŠSS-BP zo dňa 13.9.2017, Z-4844/2017- číslo zmeny 113/18.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Štrba, obec Štrba, okres Poprad sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.



Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa: ...31.01.2022...

V Prešove, dňa: ...18.01.2022...

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

v.r. JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

v.r. Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Tento protokol bol zverejnený na websídle PSK dňa: 15.02.2022

Prvé zverejnenie Slovenský pozemkový fond v CRZ dňa 31.01.2022

Tento protokol nadobúda účinnosť dňa: 01.02.2022

