

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO : 37 870 475
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Oprávnený na podpis zmluvy na základe poverenia zo
dňa:11.9.2014 Ing. Káčej Ján
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK5481800000007000519082 - výdavkový účet
Číslo účtu: SK9481800000007000519138 - príjmový účet

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Spojená škola Pavla Sabadoša internátna Prešov
Sídlo: Duklianska 2, 080 76 Prešov
IČO: 42037425
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Borovský
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:SK11 8180 0000 0070 0026 7559

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je na základe LV.č.: 13515 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy súp.č.: 5043 (ďalej len budova), postavenej na pozemku KN C 852/1, v k.ú. Prešov, nachádzajúcej sa na ulici Námestie mieru 2 v Prešove.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove a to v rozsahu:Veľká zasadacia miestnosť na 2. podlaží.
3. Účelom nájmu je uskutočnenie školenia.

Čl. III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 19.5.2016,v čase od 9:00hod. do 11:00hod. Hodinový čas užívania priestorov je možné predĺžiť a tento sa započíta do výšky nájmu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IV.

Výška nájomného,úhrada za služby spojené s nájomom, ich splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II tejto zmluvy zaplatiť nájomnépodľa Zásad užívania zasadacích miestností inými subjektmi, ktoré sú zverejnené na webovom sídle prenajíateľa,vo výške: 20€/1 hodinu (slovom dvadsať eur/hodinu),na číslo účtu: SK9481800000007000519138.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do počtu hodín, za ktoré je nájomca povinný platiť nájomné sa započítava aj ½ hodiny pred začatím dohodnutej doby nájmu a ½ hodiny po ukončení doby nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (prevádzkové náklady- napr. elektrická energia, vodné, stočné a pod.) vo výške: 9,80€/ 1 hodinu (slovom deväť eur, osemdesiat centov/hodinu), na číslo účtu: SK5481800000007000519082.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj náklady za upratovanie vo výške 20€/ za akciu slovom (dvadsať eur /za akciu).
5. Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú výšku nájomného, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a náklady za upratovanie zaplatí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
6. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného, nákladov za služby a za upratovanie je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný:
 - a) prenajaté priestory počas doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,
 - b) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
 - c) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.
3. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý.

Čl. VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Prešove, dňa 11.5.2016
Za prenajímateľa:
Ing. Kacej Ján na základe plnej moci
v.r.

V Prešove, dňa 11.5.2016
Za nájomcu:
Mgr. Borovský Peter, riaditeľ školy
v.r.

Zmluva bola zverejnená dňa: 12.5.2016
Zmluva nadobúda účinnosť : 13.5.2016