

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov
(ďalej ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „povinný“)

2. Oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO: 36 599 361

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel:Sa,
Vložka číslo: 1411/V

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod, na základe poverenia
JUDr. Marek Jurčišin, metodik odboru, Manažment vlastníckych vzťahov, na základe poverenia

Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky

IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

(ďalej ako „oprávnený“)

3. Investor: **JUDr. Patrik Kovalčík - advokát**

Sídlo: Nám. sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: JUDr. Patrik Kovalčík

zapísaný do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 6077

IČO: 422 34 255

(ďalej ako „investor“)

Čl. II.

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, odbor katastrálny, v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa zapísaných na LV 1190:

C KN 831/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25193 m²,

t'archy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej ako „dotknutá nehnuteľnosť“)

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve povinného špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – podzemného elektrického NN vedenia v súvislosti s realizáciou stavby administratívneho objektu CHRONOS, ktorý bude umiestnený na parcelách C KN č. 831/2, 831/16, 831/24, 831/25 v rozsahu podľa bodu 3 tohto článku.

3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného na pozemku v uvedeného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy:

- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma a jeho užívanie na predmetnej nehnuteľnosti

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s opravou predmetnej líniovej stavby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

a to v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 87/2018 zo dňa 03.07.2018, vyhotovenom Jozefom Demurom – GEODEZIA A – D, Nám. gen. Štefánika 531/6, Stará Ľubovňa, úradne overenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, Odbor katastrálny dňa 17.07.2018 pod č. G1-400/2018

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, za jednorazovú odplatu vo výške 290,00 €.

- 4. Oprávnený a investor sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti nehnuteľnosť a majetok, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, uvedú na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia prác. Oprávnený a investor spoločne a nerozdielne sa ďalej zaväzujú, že ak po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť a majetok, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, neuvedú na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, uhradia spoločne a nerozdielne všetky náklady na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu a zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. vo výške 500,00 €. Prípadné nesplnenie tejto podmienky bude mať za následok nesúhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany oprávneného nie je možná, za predpokladu, že oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu **vo výške 290,00 €.**
- 6. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č.146/2018 zo dňa 24.07.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje celkom 290,00 €.
- 7. Investor a oprávnený sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. II., ods. 5, tejto zmluvy **na účet povinného uvedený v čl. I. zmluvy** do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8. Investor a oprávnený sa zaväzujú spoločne a nerozdielne sa zaväzujú uhradiť povinnému náklady spojené so zriadením vecného bremena a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností spoločne vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného** číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 9. V prípade, že investor a oprávnený spoločne a nerozdielne nezaplatia úhrady podľa čl. II, ods. 5,7,8 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 10. Geometrický plán bol vypracovaný na náklady investora.
- 11. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 5/2018 zo dňa 24.09.2018 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučila predsedovi PSK zriadenie vecného bremena schváliť.

čl. III. Ostatné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 a 3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení úhrad uvedených v čl. II., ods. 5 a 8 tejto zmluvy na účet povinného.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
5. Doručovanie sa podľa tejto zmluvy sa bude uskutočňovať vždy na adresu zmluvných strán uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Oprávnený z vecného bremena a investor zároveň splnomocňujú povinného z vecného bremena na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a po jednom oprávnený z vecného bremena a investor.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 13.12.2018
povinný z vecného bremena:

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

V Košiciach dňa: 03.12.2018
oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....
Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový
obchod, na základe poverenia
v.r.
.....
JUDr. Marek Jurčišin, metodik
odboru, Manažment vlastníckych vzťahov, na
základe poverenia

V Starej Ľubovni dňa: 18.10.2018
investor:

v.r.

.....
JUDr. Patrik Kovalčík

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14.12.2018
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.12.2018