



Z á p i s n i c a
o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného
nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej
školy služieb, Košická 20, Prešov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
PSK v platnom znení

1. Predmet nájmu:

Nájom nebytových priestorov v nehnuteľnom majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa, evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Solivar, na liste vlastníctva č. 3470, v budove stavby súpisné číslo 3569 na parcele registra KNC parcelné číslo 3051/3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prízemí školy o celkovej výmere 1 m².

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri nájme bolo postupované v súlade s § 10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný prieskum cien v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna cena nájmu bola stanovená vo výške 1 560,00 €/m²/rok za nebytový priestor.

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 5.6.2026 do 19.6.2026 do 12,00 hod. na úradnej tabuli, webovej stránke www.pokraj.sk a v regionálnej tlači dňa 5.6.2026 vo vydaní 23,24/2026. Termín predkladania ponúk bol stanovený na 19.6.2026 do 12.00 hod.. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Ing. Ingrid Poráčová, predseda
Ing. Richard Sabol, člen komisie
Štefánia Čatlošová, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 25.6.2026 o 10,00 hod.

Miesto otvárania ponúk: kancelária riaditeľa školy

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena
1.	P. Baláž, XXXXXX, 91101 Trenčín	590,00 €/m ² /rok za nebytové priestory
2.	DAVITAL, sro, Zvolenská cesta 37A, 97405, Banská Bystrica, Ing. Daniel Pecho - konateľ	920,00 €/m ² /rok za nebytové priestory
3.	ASTRA VENDING, s.r.o., Krížna 1, 080 01 Prešov, Ing. František Hlohin - konateľ	1 560,00 €/m ² /rok za nebytové priestory

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá cena prenájmu a podnikateľský zámer s prenájmom nebytového priestoru. Boli doručené 3 cenové ponuky v časovom termíne do 19.6.2026 do 12,00 hod. Na základe posúdenia predložených ponúk komisia skonštatovala, že splnili stanovené podmienky O.V.S. Na základe stanoveného kritéria komisia súhlasí s ponúkanou výškou nájmu 1 560,00 €/m²/rok za nebytové priestory, ktorú predložila spoločnosť ASTRA VENDING, s.r.o., Krížna 1, 080 01 Prešov, konateľ Ing. František Hlohin. Komisia jednomyselne odporúča s touto spoločnosťou uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových



priestorov na prevádzku potravinového automatu od 1.9.2026 na dobu neurčitú. Vyhodnotenie O. V. S. bude oznámené v lehote do 30 dní.

4. Meno, priezvisko a podpis komisie:

Ing. Ingrid Poráčová, predseda.....

Ing. Richard Sabol, člen komisie.....

Štefánia Čatlošová, člen komisie.....

V Prešove dňa 25.6.2026

Schválil: Ing. Renáta Fedorčíková, PhD. riaditeľka školy.....