

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena: Prešovský samosprávny kraj („PSK“)
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena: KEN–EX, spol. s r.o.
Sídlo: Železničiarska č. 3802/37, 080 01 Prešov
IČO : 36 454 672
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Kentoš, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 11093/P
(ďalej ako: „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II.4 PREDMET ZMLUVY

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 16357, k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a to:
 - **parcelné číslo 14795/3, ostatné plochy o výmere 1415 m²** (pozemok, na ktorom je zeleň),
 - **parcelné číslo 14805, zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m²** (pozemok, na ktorom je budova bez označenia súpisným číslom - Retenčná nádrž),
 - **parcelné číslo 14806, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2639 m²** (pozemok, na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom č. 14636 - hlavný objekt Tréningová zimná športová hala),
 - **parcelné číslo 14795/6, ostatné plochy o výmere 1221 m²** (pozemok, na ktorom je zeleň),
 - **parcelné číslo 14795/7, ostatné plochy o výmere 140 m²** (pozemok, na ktorom je zeleň),
 - **parcelné číslo 14795/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²** (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba a jej súčasti - základ pod adiabatický chladič),
 - **parcelné číslo 14795/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1967 m²** (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - spevnené plochy, ktorá bude užívaná ako parkovisko prislúchajúce k hlavnému objektu - Tréningová zimná športová hala),
 - **parcelné číslo 14795/10, ostatné plochy o výmere 68 m²** (pozemok, na ktorom je zeleň),spoluvlastnícky podiel: 1/1 .
- Oprávnený z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom stavby súpisné číslo 14636, tréningová zimná športová hala na parcele registra C KN, parcelné číslo 14806, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2639 m², zapísanej na LV č. 16596, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov, v spoluvlastníckom podiele 51/100.

Stavba pozostáva z týchto objektov:

SO 01 – Tréningová zimná športová hala (hlavný objekt)

SO 06 – Osvetlenie parkoviska

SO 07 – Odberné elektrické zariadenie

SO 09 – Trafostanica – obnova

SO 10 – Zemné práce a hrubé terénne úpravy

V rámci stavby boli osadené nasledovné prevádzkové súbory:

PS 01 – Trafostanica – obnova

PS 02 – Technológia chladenia

PS 03 – Technológia vzduchotechniky

PS 04 – Meranie a regulácia

Inžinierska stavba, resp. inžiniersky objekt:

SO 02 - Spevnené plochy na pozemku registra CKN parcelné číslo 14795/9 , k. ú. Prešov (stavba využívaná ako parkovisko prislúchajúce k hlavnému objektu - Tréningová zimná športová hala)

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena, zapísanom na LV č. 16357, k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a to:

- parcelné číslo 14795/3, ostatné plochy o výmere 1415 m²,
- parcelné číslo 14805, zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m²,
- parcelné číslo 14806, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2639 m²,
- parcelné číslo 14795/6, ostatné plochy o výmere 1221 m²,
- parcelné číslo 14795/7, ostatné plochy o výmere 140 m²,
- parcelné číslo 14795/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- parcelné číslo 14795/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1967 m²,
- parcelné číslo 14795/10, ostatné plochy o výmere 68 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1 ,

spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť vstup, prechod, prejazd a státie na uvedených pozemkoch,

b) zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv z vecného bremena,

v prospech oprávneného z vecného bremena – podielového spoluvlastníka stavby súpisné číslo 14636, tréningová zimná športová hala na parcele registra C KN, parcelné číslo 14806, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2639 m², zapísanej na LV č. 16596, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov, v spoluvlastníckom podiele 51/100.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. II ods. 3 tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a pôsobí „in rem“.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti **s prevádzkou a údržbou stavby „tréningová zimná športová hala“ s príslušenstvom, vrátane parkoviska a ich okolia**, ako aj v zmysle:

- článku VI od 4 „Zmluvy o združení za účelom výstavby tréningovej športovej haly s umelou ľadovou plochou zo dňa 29.04.2015“ v znení „Dodatku č. 1 zo dňa 27.06.2016“ a „Dodatku č. 2 zo dňa 13.10.2016“ uzavretej medzi 1. KEN-EX spol. s r.o. a 2. Prešovským samosprávnym krajom,
- článku III ods. 6 „Zmluvy o užívaní spoločnej nehnuteľnosti PSK ARÉNA“ uzavretej dňa 03.03.2017. uzavretej medzi KEN-EX spol. s r.o. a Prešovským samosprávnym krajom.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods.1 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

7. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu popísanému a vymedzenému v čl. II ods.3 tejto zmluvy prijíma.

8. Povinný z vecného bremena zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu popísanému a vymedzenému v čl. II ods. 3 tejto zmluvy strpieť.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa bodu II ods. 3 tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru.
 - b) uviesť, v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena podľa bodu II ods. 3 tejto zmluvy, ak dôjde k poškodeniu pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena, do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu na vlastné náklady.
 - c) uhradiť povinnému z vecného bremena vyčíslené náklady, ktoré povinný z vecného bremena sám vynaloží na uvedenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu v prípade nesplnenia záväzku uvedeného v čl. II ods. 9 písm. b) tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného a to vo výške 10% z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500,00 €.
10. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
11. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 23/2017 zo dňa 20.03.2017, v bode II.A.2 v znení uznesenia č. 24/2017 zo dňa 23.05.2017, v bode II.B.1 odporučila predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II tejto zmluvy. Zriadenie z vecného bremena podľa § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení za podmienok uvedených v § 10 ods. 9 zásad, schválil predseda PSK podpisom tejto zmluvy.

čl. III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu popísanému a vymedzenému v čl. II ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne, na dobu neurčitú**.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)** pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena v súlade s § 10 od. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá oprávnený z vecného bremena v lehote do siedmich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.

V Prešove dňa: 26.05.2017

V Prešove dňa: 25.05.2017

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

V. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V. r.

Mgr. Ján Kentoš
konateľ
KEN-EX, spol. s r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.05.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.05.2017