

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov. (*d'alej ako Zmluva*)

1. Povinný z vecného bremena

AZOR KAPPA, s. r. o.

Sídlo: Medená 18, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán: Ladislav Zoričák, konateľ spoločnosti
IČO: 46 139 982
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK2711110000007665018

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 132950/B
Ako povinný z vecného bremena (*d'alej aj ako „povinný“*)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Ako oprávnený z vecného bremena (*d'alej aj ako „oprávnený“*)

Preambula

1. AZOR KAPPA, s. r. o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1058, k. ú. Orkucany, a to:

pozemkov registra C KN:

parcelné číslo 702/33, ostatná plocha, o celkovej výmere 1175 m²

parcelné číslo 701/7, ostatná plocha, o celkovej výmere 387 m²

parcelné číslo 155/12, ostatná plocha, o celkovej výmere 1566 m²

parcelné číslo 701/30, orná pôda, o celkovej výmere 1714 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ťarchy: Záložná. zmluva zo dna 6.4.2018 v prospech Primum s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO:35 789 646, k nehnuteľnostiam parcely C KN 155/11, 155/12, 156, 605, 701/7, 701/8,701/30 a 702/33 na podiel 1/1 (por.c.1), V-531/2018 - číslo zmeny 40/2018 Vlastník poradové číslo 1 Pod V-569/2018 sa zriaďuje vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti Povinného- AZOR KAPPA, s.r.o. ponúknuť Oprávnenému-PRIMUM s.r.o. Povinný. pozemok – parcely registra CKN 155/11, 155/12, 156, 605, 701/7, 701/8, 701/30, 702/33, alebo jeho časť na predaj za podmienok uvedených v tejto zmluve ak bude mať záujem scudziť Povinný. pozemok alebo jeho časť na tretiu osobu, a zároveň nepreviesť Povinný. pozemok alebo jeho časť na tretiu osobu pred uplynutím lehoty na akceptovanie ponuky Oprávneného podľa cl. II. tejto Zmluvy, resp. pred odmietnutím tejto ponuky pred uplynutím danej lehoty a zároveň previesť vlastnícke právo k Povinnému pozemku za podmienok uvedených v čl. III. tejto Zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú., a to do zániku Zmluvy o budúcej zmluve z akéhokoľvek dôvodu alebo do uzatvorenia Kúpnej zmluvy - číslo zmeny 44/2018,

(ďalej ako „dotknutá nehnuteľnosť“).

2. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra „E“ č.1350/2, orná pôda o výmere 46671 m² zapísaným na LV č. 109 v k.ú. Orkucany (ďalej ako „oprávnená nehnuteľnosť“).
3. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 17/2019 zo dňa 23.09.2019 v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej nehnuteľnosti, práva vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez dotknutú nehnuteľnosť.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný zriaďuje na dotknutej nehnuteľnosti popísanej v Preambule ods.1 vecné bremeno, „in rem“ v prospech oprávnenej nehnuteľnosti, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti cez dotknutú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenie prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti.
2. Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnenej nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1. tejto Zmluvy a oprávnený ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno prijíma.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že bude náklady na zriadenie vecného bremena znášať na vlastnú ťarchu.
4. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech oprávnenej nehnuteľnosti, resp. ktorejkoľvek časti (in rem). Vecné bremeno sa zriadi bez časového obmedzenia.
5. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur)
3. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá oprávnený bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Znalecký posudok nebol vyhotovený.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na

tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo uvedené v čl. I., ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevezený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa 10.10.2019

V Poprade, dňa 4.10.2019

Oprávnený z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

Povinný z vecného bremena:
AZOR KAPPA, s.r.o.

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský PhD
Predseda

v.r.

.....
Ladislav Zoričák
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.10.2019

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.10.2019