

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 151n Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I

Zmluvné strany

Názov : Prešovský samosprávny kraj
Sídlo : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO : 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000519138
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
ako budúci povinný z vecného bremena (*d'alej len „budúci povinný“*)

a

Názov : LIMBA ŠK, spol. s r.o.
Zapísaná v OR SR Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3345/P
Sídlo : Športová 4425/4, Poprad
Štatutárny orgán : Štefan Karel, konateľ
IČO : 31734910
ako budúci oprávnený z vecného bremena (*d'alej len „budúci oprávnený“*)

čl. II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Gymnázia, Kukučínova 4239/1, Poprad, zapísanom na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, a to: pozemku registra E KN, parcelné číslo 2241/1, ostatné plochy o výmere 3397 m², tarchy: bez zápisu, spoluvlastnícky podiel: 1/1, (ďalej ako „slúžiaci pozemok“).
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena „in rem“ na slúžiacom pozemku budúceho povinného na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúce v povinnosti strpieť - uloženie podzemných vedení STL plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizácie a ich príslušenstva a umiestnenie napojenia za účelom prechodu a prejazdu cez predmetnú nehnuteľnosť, v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31.12.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaviažu zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemných vedení STL plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky kanalizácie a ich príslušenstva,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd na pozemok, prechod a prejazd cez pozemok pri umiestnení, realizácii, prevádzke, údržbe a opravách uvedených podzemných vedení,
 - c) strpieť umiestnenie, realizáciu, údržbu a opravu komunikačného napojenia na jestvujúcu účelovú komunikáciu za účelom prechodu a prejazdu na pozemok parc.č. 1417/77 a 1417/24 k.ú. Spišská Sobota vo vlastníctve oprávneného;
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká márnym uplynutím lehoty na jej uzavretie uvedenej v bode 3.1. tohto článku.
- 3.3 Zmluvu o zriadení vecného bremena môžu zmluvné strany uzavrieť najskôr po zrealizovaní stavby podľa predbežnej grafickej situácie dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve a po presnom zameraní a zrealizovaní stavby na slúžiacom pozemku, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý určí rozsah vecného bremena.
- 3.4 Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overeným oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby nasledovne : dĺžkou podzemných vedení na slúžiacom pozemku a šírkou ich ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a plošnou výmerou napojenia.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
- 3.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že náklady týkajúce sa realizácie prác spojených s touto stavbou a náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať na vlastnú ťarchu.
- 3.7 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní potom, ako ho na to budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po zrealizovaní stavby, následnom doručení úradne overeného geometrického plánu a po doručení znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.
- 3.8 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak dôjde k poškodeniu slúžiacich pozemkov, je budúci oprávnený povinný uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade, že by z titulu využívania vznikla budúcemu povinnému škoda, budúci oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 3.9 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác spojených s touto stavbou bude znášať na vlastnú ťarchu.
- 3.10 Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.11 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že táto stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
- 3.12 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu.

- 3.13 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške znaleckého posudku a náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený budúceho povinnému prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3.14 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný až po zaplatení jednorazovej náhrady a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku budúci oprávneným podľa bodu 3.13.

čl. IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Budúce zriadenie vecného bremena bolo prerokované Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 13/2015 zo dňa 02.02.2016 v bode II.A.2, ktorým komisia v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, odporúča predsedovi PSK schváliť budúce zriadenie vecného bremena.
- 4.2 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 4.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4 Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.5 Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdrží budúci oprávnený, dva budúci povinný a jeden Gymnázium Poprad.

V Prešove dňa: 12.4.2016

V Poprade dňa: 7.3.2016

MUDr. Peter Chudík, v.r.
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

Štefan Karel, v.r.
konateľ LIMBA ŠK, spol.s r.o.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 14.4.2016
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.4.2016