

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 324/2013/ODDSM

KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16, písm. e), §6, ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Mesto Prešov

sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: JUDr. Pavel Hagyari, primátor
bankové spojenie: č. ú. 4008549274/7500
ČSOB, a.s., pobočka Prešov
VS: 233 997 1321
IČO: 00327646
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 882 650 6100/5600
IČO: 378 704 75
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja)
sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 882 737 0110/5600
IČO: 37936859
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len zmluva“).

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností **zapísaných na LV č. 6492, k.ú. Prešov, a to:**

pozemku registra C KN parcelné číslo:

5063/2 o výmere 54 m², zast. plocha,
5063/3 o výmere 154 m², zast. plocha,
5063/4 o výmere 414 m², zast. plocha,

5063/5 o výmere 1 m², zast. plocha,
ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku C KN 5063/5 o celkovej výmere 10 m² geometrickým plánom č. 92/2013, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 22.05.2013, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 27.05.2013 pod číslom G1 – 689/2013

5063/6 o výmere 67 m², zast. plocha,
ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku C KN 5063/6 o celkovej výmere 306 m² geometrickým plánom č. 92/2013, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 22.05.2013, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 27.05.2013 pod číslom G1 – 689/2013

5063/18 o výmere 1382 m², zast. plocha,
ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku C KN 5063/18 o celkovej výmere 1475 m² geometrickým plánom č. 92/2013, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 22.05.2013, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 27.05.2013 pod číslom G1 – 689/2013

9707/3 o výmere 453 m², zast. plocha,
ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku C KN 9707 o celkovej výmere 1365 m² geometrickým plánom č. 113/2013, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 17.05.2013, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 28.05.2013 pod číslom G1-717/2013

5086/3 o výmere 831 m² zast. plocha,
ktorý vznikol zlúčením pôvodného pozemku C KN 5086/3 o celkovej výmere 802 m² s pozemkom C KN 5085/8 o celkovej výmere 29 m² geometrickým plánom č. 113/2013, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 17.05.2013, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 28.05.2013 pod číslom G1 – 717/2013

5085/6 o výmere 35 m², zast. plocha,
5085/7 o výmere 40 m², zast. plocha,
9434/1 o výmere 9 m², ostat. plocha,

9708/8 o výmere 165 m², zast. plocha,
ktorý vznikol odčlenením od pôvodných pozemkov CKN 9708/3 o celkovej výmere 1140 m², CKN 9708/4 o celkovej výmere 335 m², CKN 9708/6 o celkovej výmere 421 m², geometrickým plánom č. 113/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN Prešov

s.r.o., dňa 17.05.2013, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 28.05.2013 pod číslom G1 – 717/2013

pozemku registra E KN parcelné číslo:

3309/8 o výmere 41 m², záhrada,
3309/108 o výmere 41m², záhrada,
3309/208 o výmere 133 m², záhrada,
3536/1 o výmere 55 m², ostatné plochy
3536/2 o výmere 308 m², ostatné plochy

stavby:

sklad, súpisné číslo 13706 na pozemku parc. č. 5063/2
sklad, súpisné číslo 13705 na pozemku parc. č. 5063/3
sklad, súpisné číslo 13704 na pozemku parc. č. 5063/4

sklad, súpisné číslo 13707 na pozemku parc. č. 5063/5 a 5063/21, podľa geometrického plánu č. 92/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 22.05.2013, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 27.05.2013 pod číslom G1 – 689/2013

sklad, súpisné číslo 13708 na pozemku parc. č. 5063/6 a 5063/22 zast. plocha, podľa geometrického plánu č. 92/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 22.05.2013, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 27.05.2013 pod číslom G1 – 689/2013

laboratória, súpisné číslo 13771 na pozemku parc. č. 5085/4
laboratória, súpisné číslo 13771 na pozemku parc. č. 5085/6
garáže, súpisné číslo 13772 na pozemku parc. č. 5085/5
garáže, súpisné číslo 13772 na pozemku parc. č. KNC 5085/7

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho pre trvalý záber a umiestnenie líniovej stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“.
3. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní či užívaní ktorejkoľvek časti nehnuteľností a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťou neuvedené v tejto zmluve.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, kupuje.

6. V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16, písm.e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 513/2013 dňa 11.06.2013.
7. V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 400/2013 zo dňa 25.06.2013 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 513/2013 zo dňa 11.06.2013 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 400/2013 zo dňa 25.06.2013 schválená kúpna cena predstavuje 1.00 €, slovom jedno euro.
2. Kupujúci – Prešovský samosprávny kraj sa zaväzuje prostredníctvom správcu - Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1, tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Znalecký posudok prevádzaných nehnuteľností nebol vypracovaný.
4. Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za vklad vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur a to každý rovnakým dielom po 33,00 € v termíne do 30 dní od podpisu zmluvy.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1, tejto zmluvy, v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní či užívaní ktorejkoľvek časti nehnuteľností

a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťou neuvedené v tejto zmluve.

2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.
3. Nehnutel'ný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu pre trvalý záber a umiestnenie líniovej stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“.
4. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke kupujúceho - www.po-kraj.sk, ktoré bude prvým zverejnením. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 1.1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. V prípade, že Správa katastra Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy, a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich origináloch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Po dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Prešov, predávajúci a kupujúci, jedno vyhotovenie správca.

V Prešove dňa: 18.07.2013

Predávajúci:

V Prešove dňa: 23.07.2013

Kupujúci:

v.z. Mgr.Katarína Kireta, v.r.
prednostka Mestského úradu v Prešove

JUDr. Pavel Hagyari
primátor
Mesta Prešov

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 18.07.2013

Správca:

Ing. Vladimír Kozák, v.r.
riaditeľ Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24.07.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.07.2013