

Z Á P I S N I C A

z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (O.V.S.) na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v

Spojenej škole, Masarykova 24, Prešov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

1. Predmet nájmu:

Prenájom časti nebytových priestorov a to: kancelárske priestory o výmere 66,00 m² a priestory na vzdelávacie účely – konferenčná miestnosť o výmere 75,90 m². Nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, zapísané na LV č. 12900 súpisné číslo 2723, na parcele KN C č. 5094/2, v budove školy na Masarykovej ulici č. 24 v Prešove, nachádzajúce sa na prvom pochodí šesťpodlažnej budovy, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj.

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s § 10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK. Bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

Účastník súťaže ponúkol cenu prenájmu rovnako, ako bola zverejnená v O.V.S a to: Kancelárske priestory: **60,- €/m²/rok bez DPH** a Konferenčná miestnosť vrátane hnutel'ného majetku: **10,- €/hod bez DPH, minimálne 60,- € bez DPH/deň.**

Ponuka na prenájom bytových priestorov bola zverejnená odo dňa **12.08.2025 - 27.08.2025** na webovej stránke Spojenej školy, Masarykova 24, Prešov (www.sospodnikania.sk), na webovej stránke PSK www.psk.sk a v denníku SME Korzár **dňa 13.08.2025.**

Termín na predkladanie ponúk bol stanovený v lehote do **27.08.2025 do 14:00 hod.**

Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Ing. Iveta Drábová, predseda komisie

PhDr. Petronela Brozáková, MBA, člen komisie

Mgr. Tatiana Kmit', člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: **27.08.2025, 14:30 hod.**

Miesto otvárania ponúk: **Spojená škola, Masarykova 24, Prešov**

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena
1.	Vysoká škola ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o.	Kancelárske priestory: 60,- €/m ² /rok bez DPH Konferenčná miestnosť vrátane hnuteľného majetku: 10,- €/hod bez DPH.

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá cena prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Do stanoveného termínu bola doručená jedna ponuka. Na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom **Vysoká škola ekonómie a manažmentu v Bratislave, s.r.o.** na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov určených na kancelárske účely a výuku žiakov .

4. Meno, priezvisko a podpis komisie

Ing. Iveta Drábová

PhDr. Petronela Brožáková, MBA

Mgr. Tatiana Kmit'

5. **Schválil:** PaedDr. Michal Čiernik, riaditeľ školy

V Prešove dňa 27.08.2025