

SPOJENÁ ŠKOLA JURAJA HENISCHA, Slovenská 5, BARDEJOV

Zápisnica

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy Juraja Henischa v Bardejove podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nebytové priestory v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bardejove na ul. Slovenská 5, so súpisným číslom 1521, na parcele registra KN C parcelné číslo 3186/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 6352 v katastrálnom území Bardejov - nebytové priestory – vhodné na kancelárie a na poskytovanie služieb o celkovej výmere 338,31 m² (16,11 m² x 21 miestnosti, každá sa prenajíma samostatne), a k týmto prislúchajúce ostatné priestory o výmere 203,49 m² (9,69 m² x 21, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón) a spoločné priestory chodby a schodišťa o výmere 189 m² (9 m² x 21) nachádzajúce sa v objekte Domova mládeže.

2. Spôsob obchodnej verejnej súťaže:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum výšky nájomného v súlade s § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu – Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov, bola zverejnená od 27. 03. 2026 do 14. 04. 2026 do 10:00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja, na webovej stránke školy a v regionálnej tlači „Korzár SME“ zo dňa 27. 03. 2026. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 14. 04. 2026, hod. 09:00. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie súťaže na prenájom v tomto zložení:

Mgr. Anna Kramárová, predseda komisie

p. Anna Gobanová, člen komisie

p. Ján Pavlus, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 14. 04. 2026, hod 10:00

Miesto otvárania ponúk: Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov
Kancelária č. 214

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena bez DPH
1.	Benimax, s.r.o., Slovenská 1521/5, 08501 Bardejov Štatutárny orgán – Ing. Beáta Pangracová, konateľ	32,80 €/m ² /rok – kancelária 14,60 €/m ² /rok – ost. priestory 14,60 €/m ² /rok – spol. priestory

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá výška prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Na prenájom kancelárskych priestorov do stanoveného termínu bola doručená jedna ponuka na kanceláriu a to:

1./ Benimax, s.r.o. so sídlom Slovenská 1521/5, Bardejov 085 01, IČO: 57467536

Na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v obchodnej verejnej súťaži a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom nebytových priestorov (miestnosti č. 105 s príslušenstvom) na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov na kancelárske účely.

4. Meno, priezvisko a podpis komisie:

Anna Kramárová, Mgr.

Anna Gobanová

Ján Pavlus

Schválil: 14. 04. 2026

RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy