

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Andrej Ol'ha, r. Ol'ha

Narodený:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: občan SR

Trvalý pobyt: Svrčinovec

Bankové spojenie:

IBAN:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

a

Meno a priezvisko:

Gabriela Ivančová, r. Jurašeková

Narodená:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: občan SR

Trvalý pobyt: Prešov

Bankové spojenie:

IBAN:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Zastúpená:

Meno a priezvisko: Marta Jurašeková, r. Šmelovská, na základe splnomocnenia na podpis Zmluvy zo dňa 11.04.2012

Narodená:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: občan SR

Trvalý pobyt: Teriakovce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

IČO: 37870475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Správca:**Názov organizácie:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Štátna pokladnica

SK73 8180 0000 0070 0051 6412

37936859

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a
doplnení(ďalej ako „**Správca**“)(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľného majetku, v podieloch:

Andrej Ol'ha, Svrčinovec, výška podielu 1/2,
Gabriela Ivančová, Prešov, výška podielu 1/2,

zapísaného na LV č.11269, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

- parcela registra E KN, parcelné číslo 1126/322, trvalý trávnatý porast, o výmere 336 m²,

ťarchy: bez zápisu

(ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu zo spoluvlastníctva Predávajúcich do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 v pomere k celku za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre plánovanú stavbu „**III/3440 (III/068002) Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň prehlasujú, že pred Kupujúcim nezamlčali žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení

neskorších dodatkov bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja dňa č. 614/2020 zo dňa 14.12.2020.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Kupujúci prostredníctvom Správcu po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Článku III. bod 1, ktorý ho na daný úkon splnomocňuje Zmluvou.
5. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 614/2020 zo dňa 14.12.2020 schválená kúpna cena predstavuje **21.300,00-€** (slovom: dvadsaťjedentisícristo eur), za spoluvlastnícky podiel **Andreja Ol'hu 1/2 suma 10.650,00-€** (slovom: desaťtisícšesťstopäťdesiat eur) a za spoluvlastnícky podiel **Gabriely Ivančovej 1/2 suma 10.650,00-€** (slovom: desaťtisícšesťstopäťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť Predávajúcim **kúpnu cenu na bankové účty Predávajúcich, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci prostredníctvom Správcu.

Článok IV. Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a ani žiadne iné obmedzenia.
3. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2020 zo dňa 22.06.2020, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, Ondavská 32, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 21.300,00-€ celkom. (slovom dvadsaťjedentisícristo eur).
Účtovná hodnota Predmetu prevodu uvedeného v Článku I. bod 1 Zmluvy je 21.300,00- €, a to pre:

- parcela registra E KN, parcelné číslo 1126/322, trvalý trávnatý porast, o výmere 336 m².
- 4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
- 5. Správca je oprávnený zverený Predmet prevodu držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
- 6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

Článok V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúcich, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Svrčinovci, dňa: 6.5.2021

Predávajúci:

v.r.

Andrej Oľha

V Prešove, dňa: 7.6.2021

Kupujúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 13.5.2021

V Prešove, dňa: 26.4.2021

Správca:

v.r.

Marta Jurašeková
Na základe plnomocenstva zo dňa
11.04.2012

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva bola zverejnená dňa: 10.06.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.06.2021