

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „povinný“)

a

2.

Názov:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského 50, 042 48, Košice
Konajúca prostredníctvom:	Mgr. Mária Jakubová , na základe plnomocenstva zo dňa 03.06.2019
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
IČO:	36 570 460
DIČ:	2020063518
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	25526893/7500
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „oprávnený“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Spojenej školy, Štefánikova 64, Bardejov, zapísanej na LV č. 10575, k. ú. Bardejov, a to pozemku registra C KN, parcelné číslo 1618/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12 019 m².

(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)

2.1.1 Povinný zriaduje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia.

2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby – " Bardejov-ul. Kutuzovova - rozšírenie vodovodu a kanalizácie" na slúžiacom pozemku.

2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 59/2018 zo dňa 30. 04. 2018, vyhotovenom Ing. M. Fedorjak – GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, úradne overenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 18. 06. 2018 pod č. G1-287/2018 a Geometrickým plánom č. 70/2018 zo dňa 02. 05. 2018, vyhotovenom Ing. M. Fedorjak – GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, úradne overenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 19. 06. 2018 pod č. G1-286/2018.

- 2.4 Zriadenie vecného bremena podľa Článku II., ods. 2.3 je v súlade s Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1065/239/2016/IÚ, uzavretej na základe uznesenia Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja č. 16/2016 zo dňa 28.04.2016.
- 2.5 V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 14/2019 zo dňa 15.01.2019 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacom pozemku podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom v Článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.7 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in personam.
- 2.8 Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak dôjde k poškodeniu slúžiaceho pozemku, bude pre oprávneného z vecného bremena stanovená zmluvná pokuta vo výške 10 % z vyčíslených nákladov, minimálne vo výške 500,00 €, a to v prípade že oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie na vlastné náklady slúžiaci pozemok a cestné teleso do pôvodného a užívateľsky schopného stavu, bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok III.

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 92/2018 zo dňa 12.11.2018 vyhotoveným Ing. Františkom Heželom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z.n.p., vo výške 234,- € (slovom: dvestotridsaťštyri eur).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v Článku I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.

- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. č. 59/2018, č. 70/2018 a Znaleckého posudku č. 92/2018 zo dňa 12. 11. 2018 znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Potvrdenie o povinnom zverejnení Zmluvy na webovom sídle povinnej osoby zašle Povinný bezodkladne po jej zverejnení na adresu sídla Oprávneného.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení celej odplaty oprávneným podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v Článku II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný, dva rovnopisy oprávnený a jedno vyhotovenie obdrží správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.
- 4.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Povinný:

V Prešove, dňa: 17.3.2020

Oprávnený:

V Košiciach, dňa: 4.3.2020

V.I.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovský samosprávny kraj

V.I.

.....
Mgr. Mária Jakubová

splnomocnenec

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 25.3.2020

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.3.2020