

Výsledky obchodnej verejnej súťaže
Z Á P I S N I C A
z obchodnej verejnej súťaže

Prítomní:

Komisia vymenovaná predsedom PSK v súlade s § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, v zložení: predseda komisie – JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, členovia komisie – Mgr. Lucia Šustíková, Ing. Martin Brodňanský.

Obchodná verejná súťaž: na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK.

Predmet zmluvy

Nájom pozemkov vo vlastníctve PSK do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší – nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 109, k.ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov parcely registra C KN a E KN ktorých celková výmera je 461 781 m², pričom **prenajímaná výmera je 433 405 m²**, takto:

A. - nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK - 19 pozemkov v celosti, zapísaných na liste vlastníctva č. 109 v katastrálnom území Orkucany

Kataster	Názov	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	Parcela registra
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/69	orná pôda	271	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/68	orná pôda	57	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 702/36	ostatná plocha	1139	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 701/34	ostatná plocha	5678	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1356	trvalý trávnatý porast	2011	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1351	trvalý trávnatý porast	2212	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1350/3	orná pôda	8762	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1342/2	orná pôda	201	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1332/2	trvalý trávnatý porast	6894	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1331/101	orná pôda	32	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1327/3	orná pôda	18576	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1327/2	orná pôda	18606	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1326/2	orná pôda	42814	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1325/202	trvalý trávnatý porast	627	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1325/1	ostatná plocha	15031	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1324	ostatná plocha	575	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1323	trvalý trávnatý porast	15315	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1318/201	trvalý trávnatý porast	5384	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1269/3	trvalý trávnatý porast	1165	109	E KN

t.j. pozemky o celkovej výmere **145 350 m²**

a

B. - nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK - časti 10 pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 109 v katastrálnom území Orkucany, ktorých celková výmera je 316 431 m², pričom **skutočne prenájímaná výmera je 288 055 m²**

Kataster	Názov	Druh pozemku	Výmera v m ²	Prenajímaná výmera v m ²	Číslo LV	Parcela registra
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1355	trvalý trávnatý porast	8118	6262	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1353/4	ostatná plocha	70	66	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1350/2	orná pôda	40993	36028	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1344	ostatná plocha	10710	8240	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1341/2	orná pôda	199291	190428	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1333/1	trvalý trávnatý porast	1397	441	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1332/1	trvalý trávnatý porast	4883	4334	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1331/1	orná pôda	41444	33999	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 606	ostatná plocha	990	707	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 157/1	ovocný sad	8535	7550	109	C KN

Neprenajímajú sa časti uvedených pozemkov spolu o výmere 28 376 m² oddelené geometrickým plánom č. 36465372-044-3-2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o., Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 465 372; pre účely nájomnej zmluvy č. 2303/6353/NZ-2019; č. registra zmlúv ÚPSK 176/2020/OM s nájomcom Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Bratislava.

Uvedené časti pozemkov sú v dočasnom užívaní Slovenskej správy ciest Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00 33 28, na základe nájomnej zmluvy č. 2303/6353/NZ-2019; č. registra zmlúv ÚPSK 176/2020/OM.

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do nájmu nájomcu, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Dátum vyhlásenia OVS: 8.11.2024

Uverejnenie vyhlásenia: úradná tabuľa, web. stránka PSK, <https://psk.sk/>; 8.11. 2024 – 25.11. 2024, regionálny denník – Korzár dňa 19.11.2024

Termín doručenia návrhov: do 25.11.2024

Celkový počet doručených návrhov v OVS: 3

Termín otvárania doručených návrhov: 27.11.2024 o 13.15 hod.

Zoznam doručených návrhov v OVS:

P. Č.	Záujemca	Registr.č. doručenej ponuky	Návrh nájomnej zmluvy	Ponúknutý Nájom €/m ² (Eur)	Účel nájmu	Súhlas s podmienkam i súťaže	Kontaktné údaje navrhovateľa
1.	AGRO – D.M.S., spol. s r.o.	42310	ÁNO	0,01	ÁNO	ÁNO	ÁNO
2.	Jozef Kapráľ SHR	42489	ÁNO	0,0099	ÁNO	ÁNO	ÁNO
3.	OVOCNÁ ZÁHRADA s.r.o.	42491	ÁNO	0,009777	ÁNO	ÁNO	ÁNO

Vyhodnotenie:

Poradie návrhov, ktoré splnili podmienky súťaže:

1. AGRO – D.M.S., spol. s r.o., Nám. slobody 50, 083 01 Sabinov, IČO 36 464 040, konateľ Imrich Škovran
2. Jozef Kapráľ SHR, Royova 29, 080 05 Prešov, IČO 37942034,
3. OVOCNÁ ZÁHRADA s.r.o., Červená Voda 147, 083 01, IČO 46937137, konateľka Ing. Monika Džáčovská

Komisia nezahrnula do súťaže návrh: žiadny

Komisia odmietla návrh: žiadny

Komisia vybrala ako najvhodnejší návrh: **AGRO – D.M.S., spol. s r.o.**

V Prešove dňa 27.11. 2024

1. JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, predseda komisie: V.r.....

2. Mgr. Lucia Šustíková., člen komisie: V.r.....

3. Ing. Martin Brodňanský, člen komisie: V.r.....