

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
účet – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **ESA INVEST SK s.r.o.**
Sídlo: Tulská 2461/25, 960 01 Zvolen
IČO: 36 049 379
DIČ: 2020069887
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Účet – IBAN: SK28 1111 0000 0013 8020 3006
Štatutárny orgán: Ing. Tomislav Kořínek, konateľ
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 7216/S

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 109, katastrálne územie: Orkucany, obec: SABINOV, okres: Sabinov a to:
 - **pozemkov registra EKN** evidovaných na mape určeného operátu:
 - parcelné č. 1350/2, , druh pozemku orná pôda o výmere 48689 m²
 - parcelné č. 1355, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10128 m²

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností:

- **novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 701/30, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1714 m²**, odčleneného od pozemku registra EKN, číslo parcely 1350/2, druh pozemku orná pôda o výmere 48689 m² (Diel 1) a od pozemku registra EKN, číslo parcely 1355, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 10128 m² (Diel 2), geometrickým plánom číslo 5/2014, vypracovaným spoločnosťou GEOSTAR s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice zo dňa 23. 04. 2014, úradne overeným Okresným úradom Sabinov – Katastrálnym odborom dňa 29. 04. 2014 pod číslom G1 -175/2014;

a

- **novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 702/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1175 m²**, odčleneného od pozemku registra EKN, číslo parcely 1350/2, druh pozemku orná pôda o výmere 48689 m² (Diel 3) a od pozemku registra EKN, číslo parcely 1355, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 10128 m² (Diel 4), geometrickým plánom číslo 5/2014, vypracovaným spoločnosťou GEOSTAR s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice zo dňa 23. 04. 2014, úradne overeným Okresným úradom Sabinov – Katastrálnym odborom dňa 29. 04. 2014 pod číslom G1 -175/2014;

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:

- a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 136/2014 zo dňa 09.12.2014 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 2, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
- b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 136/2014 zo dňa 09.12.2014 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje do vlastníctva.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá cena predstavuje **13.600,00 € (slovom: trinásťtisíc šesťsto eur)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 70/2014 zo dňa 15.10.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 13.600,00 €.
3. Zmluvná cena bude uhradená:
 - a) Finančnou zábezpekou vo výške **6.800,00 € (slovom: šesťtisíc osemsto eur)**, ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet číslo IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky.
 - b) Prevodom zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **6.800,00 € (slovom: šesťtisíc osemsto eur)** na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v jednej splátke.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2014 zo dňa 15.10.2014, vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, vo výške **150,00 € (slovom: stopäťdesiat eur)** na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - b) Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: Šesťdesiatšesť eur)** na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja" schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.02.2011 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 09.12.2014.

6. V prípade, že kupujúci nezaplatí doplatok kúpnej ceny uvedený v čl. III. ods. 3, písm. b) tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, ma predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po doplatku kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods. 3b) a úhrade nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.

8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 02.06.2015
predávajúci:

V Prešove dňa: 26.5.2015
kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Tomislav Kořínek, v.r.
konateľ spoločnosti
ESA INVEST SK s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 03.06.2015
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.06.2015