

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 378 704 75
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
IČO: 37 936 859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná a.s.
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Sídlo: Mlynská č. 31, 042 91 Košice
Zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod
oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 25.04.2018
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment,
oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 14.01.2019
na základe poverenia zo dňa 16.05.2018
IČO: 36 599 361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 2008480001/8130
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT): CITI SK BA
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel:Sa, Vložka číslo: 1411/V
(ďalej len „oprávnený“)

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080 05 Prešov, nachádzajúcej sa v k.ú. Spišská Stará Ves, obec Spišská Stará Ves, okres Kežmarok zapísanej v katastri nehnuteľností na LV 251, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KN C 5017/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 29701 m²,**
spoluvlastnícky podiel: 1/1
tarchy: bez zápisu

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby podzemnej NN siete a DP (domových prípojok), vybudovaného v rámci realizácie stavby s názvom **„Spišská Stará Ves – ulica SNP, rekonštrukcia NN a DP“.**

2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou povinný zriaduje na slúžiacom pozemku popísanom v bode 2.1 tohto článku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia podzemnej NN siete a DP v súbehu s pozemnou komunikáciou II/542.

2.4 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie NN siete a DP v súbehu s pozemnou komunikáciou II/542, ktoré sa nachádzajú na slúžiacom pozemku.

- 2.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:
- a) strpieť umiestnenie podzemnej NN siete a DP vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemnej NN siete a DP,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 426/2016 vyhotovenom GEODETING s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, zo dňa 13.07.2016, úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor dňa 20.07.2016 pod č. G1-485/16.

2.6 V súlade s § 10 ods. 10 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 04/2018 zo dňa 07.08.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 5/2018 zo dňa 24.09.2018 odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

Článok 3

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 348/2017 zo dňa 01.08.2017, vyhotovenom Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, čo predstavuje celkom **105,00-€** (slovom stopäť eur).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 tohto článku na účet správcu povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude spojené s osobou oprávneného, teda končí najneskôr jeho zánikom a neprechádza na právneho nástupcu oprávneného.
- 3.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru.

Článok 4

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemnej NN siete a DP na slúžiacom pozemku.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie č. II/542. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný má nárok na zmluvnú pokutu od oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00-€, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do

pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca povinného po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2.5 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre osobu poverenú vedením SÚC PSK zo dňa 22.januára 2019

- 5.11 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor.
- 5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 08.04.2019

povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj
v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach, dňa 02.04.2019

oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
poverený vedením SÚC PSK

v.r.

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

v.r.

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment,

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.05.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 08.04.2019)

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.04.2019