

Dodatok č. 1 k zmluve o združení

za účelom výstavby tréningovej športovej haly s umelou ľadovou plochou uzavretá podľa § 829 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v úplnom znení zo dňa 09.12.2014, s prihladením na uznesenie vlády SR č.568 /2014 zo dňa 12.11.2014 a uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 127/2014 zo dňa 9.12.2014 a uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 157/2015 zo dňa 10.02.2015 a uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 169/2015 zo dňa 21.04.2015 a uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 171/2015 zo dňa 21.04.2015 a uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 264/2015 zo dňa 15.12.2015 a uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 297/2016 zo dňa 23.02.2016 a uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 363/2016 zo dňa 20.06.2016
(ďalej v texte len **dodatok**)

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Združovateľ :**
KEN-EX, spol. s r.o.
Železničiarska č. 3802/37, 080 01 Prešov
zast. : Mgr. Jánom Kentošom – konateľ spoločnosti
IČO : 36 454 672
DIČ : 2021377754
IČ DPH: SK2021377754
zapís. v OR OS Prešov, v odd. Sro, vložka č. 11093/P
ďalej len „**Združovateľ č.1**“
- 2. Združovateľ :**
Prešovský samosprávny kraj
Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov
zast. : MUDr. Petrom Chudíkom, predsedom PSK
IČO : 378 70 475
ďalej len „**Združovateľ č.2**“

Dňa 29.04.2015 zmluvné strany uzavreli zmluvu o združení za účelom výstavby tréningovej športovej haly s umelou ľadovou plochou (ďalej v texte len **zmluva**).

Zmluvné strany týmto dodatkom zmluvu nahradzujú týmto znením:

Článok III ods. 5 zmluvy, sa nahradzuje týmto znením:

Výstavba tréningovej zimnej športovej haly bude prebiehať v termíne:

- **Začiatok výstavby: 02.05.2016**
- **Koniec výstavby: 29.09.2016**

Článok V ods. 1 zmluvy, sa dopĺňa o toto znenie:

III. fáza:

a) Združovateľ č. 1 poskytne za účelom plnenia tejto zmluvy finančné prostriedky vo výške **38.204,- €** bez DPH (slovom: tridsaťosemtisícdivestoštyri eur).

b) Združovateľ č. 2 poskytne za účelom plnenia tejto zmluvy finančné prostriedky vo výške **200.000,- €** bez DPH (slovom: dvestotisíc eur).

Združovateľ č. 2 poskytne finančné prostriedky v III. fáze financovania, ktorých združenie bolo odsúhlasené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením 297/2016 zo dňa 23. 02. 2016. Združovatelia splatia svoj podiel podľa bodu 1. tohto článku -

III. fáza - poukázaním finančných prostriedkov najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku na účet, ktorý za uvedeným účelom bol založený Združovateľom č.1 a tieto finančné prostriedky budú vinkulované výlučne na výstavbu tréningovej športovej haly, parkoviska a ich materiálne – technického vybavenia.

Článok V ods. 5 zmluvy, sa nahradzuje týmto znením:

Združovateľ č. 2 sa zaväzuje poskytnúť združeniu ako vec jednotlivu určenú novovytvorenú parcelu **C KN č. 14795/3 o výmere 7131m²**, parcelu C KN č. 14805 o výmere 165m² a parcelu C KN č. 14806 o výmere 363m² za účelom výstavby a prevádzkovania tréningovej športovej haly. Pozemok ostáva vo výlučnom vlastníctve združovateľa č. 2 a počas doby trvania združenia je v bezplatnom užívaní účastníkov združenia.

Článok V ods. 6 zmluvy, sa nahradzuje týmto znením:

Združovateľ č. 1 sa zaväzuje zabezpečiť a vykonať všetky stavebné činnosti a činnosti súvisiace s výstavbou tréningovej športovej haly vrátane potrebnej stavebnej dokumentácie tak, aby výstavba bola ukončená v lehote najneskôr **do 29.09.2016**. Nesplnenie tejto povinnosti považujú združovatelia za vážny dôvod, ktorý je spôsobilý byť dôvodom na vystúpenie zo združenia za predpokladu, že k nesplneniu povinnosti dôjde výlučne zo subjektívnych dôvodov na strane združovateľa č.1. O zaobstarávaní stavebných činností budú rozhodovať obaja účastníci združenia jednomyselne.

Článok VI ods. 1 zmluvy, sa nahradzuje týmto znením:

Účastníci združenia sa dohodli, že s prihliadnutím na vnesené majetkové hodnoty výška podielov majetku na majetku získanom spoločnou činnosťou – tréningovej športovej hale a parkovisku bude nasledovná :

- **výška podielu Združovateľa č. 1 – 51/100**
- **výška podielu Združovateľa č. 2 – 49/100**

Článok VI ods. 3 zmluvy, sa nahradzuje týmto znením:

Združovatelia sa stanú spoluvlastníkmi nehnuteľností nadobudnutých spoločnou činnosťou – športovej haly vrátane parkoviska - po povolení vkladu Okresným úradom Prešov, Odbor katastra na základe podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Združovateľ č. 1 sa zaväzuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 2.000,-€, podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy podielových spoluvlastníkov o užívaní spoločnej veci najneskôr však **do 30.4.2017** a rovnopis návrhu na vklad potvrdený odborom katastra predložiť na odbor financií a organizačný odbor – oddelenie správy majetku Úradu PSK do 3 dní od jeho podania. Na združovateľa č. 1 sa vzťahuje za podmienok vyššie uvedených aj povinnosť pripraviť, v prípade potreby zo strany katastra, kvalifikovanú zmluvu, ktorá bude podkladom pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že združovateľ č. 2 má povinnosť poskytnúť združovateľovi č. 1 potrebnú súčinnosť pri uzatvorení zmluvy podielových spoluvlastníkov o užívaní spoločnej veci.

Článok VII ods. 1 zmluvy, sa nahradzuje týmto znením:

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že predpokladané náklady na výstavbu „Tréningovej športovej haly – Prešov, Ľ. Podjavorinskej“ budú predstavovať sumu vo výške 1.626.204,- € bez DPH.

Článok VII ods. 2 zmluvy, sa nahradzuje týmto znením:

Suma uvedená v odseku 1 tohto článku, pozostáva z týchto položiek:

- náklady za vyhotovenie projektovej dokumentácie (geologický prieskum, projekt pre územné a stavebné povolenie, realizačný projekt) v sume 57.000,- €

- náklady na opravu trafostanice v sume 3.500,- €
- náklady na výstavbu tréningovej zimnej športovej haly (výstavba haly – pozinkovaná oceľová konštrukcia, minerálne stenové panely), náklady za vykonanie pilotáže, náklady za vyhotovenie betónových základov a betónovej ľadovej plochy, náklady za vyhotovenie šatní a technologických objektov, náklady na vybudovanie parkoviska a komunikačnej plochy (asfaltovej), náklady na zakúpenie a osadenie nepriameho chladenia s využitím odpadového tepla, náklady na elektroinštaláciu, osvetlenia a požiaru signalizáciu a náklady na zakúpenie, dodávku a montáž klimatizácie, odvetrania a vysušovania v celkovej sume 1.300.000,- €
- náklady na zakúpenie stroja na úpravu ľadu – elektrická ROLBA ENGO v sume 118.000,- €
- náklady na zakúpenie, dodávku a montáž mantinelov v sume 57.000,- €
- náklady na stavebný dozor v sume 12.500,- €
- náklady na podlahovú gumu v sume 19.000,- €
- náklady na protihlukové panely v sume do 20.000,- €
- náklady na automatické rampy 2ks na parkovisku v sume 6.204,- €
- náklady na zabudovanú časomieru a audio sústavu, zabezpečovací systém a kamerový systém v sume 15.000,- €
- náklady na zabudované interiérové vybavenie tréningovej zimnej športovej haly v sume 18.000,- €

Článok VIII ods. 5 zmluvy, sa nahrádza týmto znením:

Združovateľ č. 1 prehlasuje, že združovateľ č. 2 a školy v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti majú právo užívať tréningovú športovú halu v rozsahu 5 ľadohodín / denne (ľadohodina = 60 min. + 10 min. úprava ľadu), počas pracovných dní vždy v čase od 07.00 hod do 13.00 hod, počas toho – ktorého školského roka (10 kalendárnych mesiacov, okrem dní pracovného pokoja, sobota, nedeľa, štátne sviatky, školské prázdniny a pod.), a to za sumu:

1,00 € / 1 hodina bez DPH,

DPH 20% vo výške 0,20 €

vrátane DPH vo výške 1,20 € / 1hodina.

V ostatnom týmto dodatkom neupraveným v celom rozsahu ostáva v platnosti uzatvorená zmluva medzi účastníkmi dňa 29.04.2015.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle združovateľa č. 2.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre združovateľa č. 1 a tri pre združovateľa č. 2.

V Prešove, dňa 24.06.2016

V Prešove, dňa 27.06.2016

v.r.

v.r.

Za združovateľa č. 1 :
Mgr. Ján Kentoš
konateľ spoločnosti
KEN-EX, spol. s r.o.

Za združovateľa č. 2 :
MUDr. Peter Chudík
predseda PSK
Prešovský samosprávny kraj