

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16 písm. a), b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 IČO: 37 870 475
 Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
 Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
 (ďalej ako: „predávajúci“)

Kupujúci: Meno a priezvisko: **Ing. Marek Dudáš**, rod. Dudáš
 Dátum narodenia: 4.12.1977
 Bydlisko: 8. mája 492/8, 089 01 Svidník
 R.č.: XXXXXXXXXXXXXXXX
 Bankové spojenie: XXXXXXXXXXXXXXXX
 IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX
 (ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2455, k.ú. Stropkov, a to:

pozemku: registra C KN parcelné č. 816, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3115m²

stavby: budova súpisné číslo 891 (pozostávajúca z učňovského internátu, prístavby stravovacieho zariadenia, telocvične a kotolne v zmysle znaleckého

posudku) na parc. registra C KN parcelné číslo 816, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3115 m²

drobnej stavby: skladu na biomasu, ktorý nie je zakreslený v katastrálnej mape

príslušenstva: oploenie č. 1 a č. 2, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy a spevnené plochy asfaltové

ťarchy: bez zápisu

mimoriadne riziká: podľa kópie z katastrálnej mapy sa javí, že malá časť budovy stravovacieho zariadenia zo severnej strany spočíva na cudzom pozemku.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 46/2014 zo dňa 22.04.2014 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 46/2014 zo dňa 22.04.2014 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **276.000,00€** (slovom: dvestosedemdesiatšesť tisíc eur).

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 58/2013 zo dňa 31.8.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 275.984,68 € (z toho stavby 219.696,63 €, pozemky 56.288,05 € pri cene 18,07 €/m²).
3. Finančná zábezpeka vo výške **137.992,34€** (slovom: stotridsaťsedem tisíc deväťstodeväťdesiatdva eur tridsaťštyri centov), ktorá bola kupujúcimi na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže a „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242 sa započítava do kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške **138.007,66€** (slovom: stotridsaťosem tisíc sedem eur a šesťdesiatšesť centov) na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľnosti vo výške **66,00€** (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Podmienky úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcemu sú v súlade s § 10 ods. 6 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja" schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. III ods.1 a 4 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Zmluva je podľa § 5a) zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods.5 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluvu rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

Predávajúci:

V Prešove, dňa 29.09.2014

Kupujúci:

Vo Svidníku, dňa 29.09.2014

.....

MUDr. Peter Chudík, predseda v.r.

Prešovského samosprávneho kraja

.....

Ing. Marek Dudáš, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.09.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.09.2014