

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
Zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“)
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena

Názov:	Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
DIČ	2022082997
IČ DPH	SK2022082997
Bankové spojenie	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT	CITI SK BA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

v zast. na základe plnomocenstva z dňa 24.04.2019

Obchodné meno:	EL PRO KAN, s.r.o.
So sídlom:	M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
zast. na základe poverenia:	Ing. Kandala Michal – konateľ spoločnosti
IČO:	44104944
DIČ:	2022577348
IČDPH:	SK2022577348
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK49 0200 0000 004 4199 3756

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 19961/P

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II Predmet zmluvy

- (1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe Hotelová akadémia Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov - zapísanej na LV č. 14730, k. ú. Bardejov, okres Bardejov, a to pozemku registra C KN, parcelné číslo 3490/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 975 m².

ťarchy:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektr. komunikáciách a § 35 zákona č.162/1995 Z.z., spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na pozemok parc. CKN 3490/1, CKN 3490/6, CKN 3490/7 v zmysle GP č.13/2017, overený dňa 12.05.2017 Okresným úradom Bardejov, katastr. odbor pod G1-215/2017. Z 1274/2017

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

- (2) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že zriadia na slúžiacom pozemku popísanom v Článku II. ods.1 vecné bremeno za účelom umiestnenia inžinierskej siete – podzemného elektrického vedenia vrátane ochranného pásma pre stavbu: „ Bardejov – úprava V458_V387_zriadenie DTS siete“.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31. 12. 2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný zaviazal zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného:
- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.
- (4) V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri ZPSK uznesením č. 28/2020 zo dňa 04.05.2020 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 25/2020 zo dňa 04. 06. 2020 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.
- (5) Po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. spolu s geometrickým plánom, ktorý určí rozsah vecného bremena.
- (6) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu 1,-€ (slovom jedno euro), stanovenú v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Prešovským samosprávnym krajom a Východoslovenskou distribučnou, a. s., zo dňa 01.08.2019.
- (7) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že náhradu za vecné bremeno a náklady za vypracovanie geometrického plánu bude znášať na vlastnú ťarchu.
- (8) Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) od doručení úradne overeného geometrického plánu.
- (9) V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie slúžiaci pozemok do pôvodného a užívania schopného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiacich pozemkov

do pôvodného a užívania schopného stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500 €.

- (10) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác bude znášať na vlastnú ťarchu.
- (11) Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (12) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
- (13) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- (14) Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený budúceho povinnému prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní (slovom tridsiatich) odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (15) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný až po zaplatení jednorazovej náhrady podľa bodu (6) a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa bodu (14).
- (16) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok III **Osobitné ustanovenia**

- (1) Budúci povinný podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s umiestnením stavby a s vykonaním stavebných prác za účelom realizácie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.
- (2) Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou nehnuteľnosťou.
- (3) Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- (4) Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim iné právo k slúžiacemu pozemku v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- (5) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
- (6) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
- (2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- (3) Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- (4) Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (5) Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (6) Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdržia budúci oprávnený, dva budúci povinný a jedno vyhotovenie správca povinného: Hotelová akadémia Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov.

V Prešove, dňa: 7.6.2021
Budúci povinný:

Vo Vranove nad Topľou, dňa 26.5.2021
Budúci oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

v.r.

.....
Ing. Michal Kandala
konateľ
EL PRO KAN, s.r.o.
na základe plnomocenstva z dňa 24.04.2019

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 09.06.2021
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.06.2021