

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a §16 písm. e) a §6 ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci

Obchodné meno: Obec Krušinec
So sídlom: Krušinec 67, 091 01 Krušinec
Štatutárny orgán: Viktor Bochín, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 330 647
Bankové spojenie: VUB banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK79 0200 0000 2702 9612
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
So sídlom: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
IČO: 37936859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000516412/8180
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len zmluva“).

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV 306, k. ú. Krušinec, a to:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 327/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5427 m²,
ťarchy:

Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely EKN 327/1, 327/3, 338/1, 338/5 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca a lebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.92/2014 overený pod č. G 1-144/2015 podľa Z 825/2016.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

4. V súlade s §10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 320/2019 zo dňa 21. 10. 2019 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

5. V súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Krušinec č. 13/2019 zo dňa 16.05.2019 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa špecifikovaný v Čl. II. bod 6. tejto Zmluvy.

6. Pozemok sa nachádza pod cestnou komunikáciou III/3584, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa.

7. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 1 tohto článku.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 320/2019 zo dňa 21. 10. 2019 schválená **kúpna cena predstavuje 1,00 €, (slovom: jedno euro).**

2. Kupujúci – Prešovský samosprávny kraj sa zaväzuje prostredníctvom správcu Správy a údržby ciest PSK zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho a to do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti zmluvy.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, že Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., bod 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudne do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. II bod 1 Zmluvy.
4. Nadobúdaný nehnuteľný majetok o výmere 5427 m² sa zveruje do správy v cene 1,00 €.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Podľa položky 11 z.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú obce a VÚC oslobodené od poplatku ak návrh na vklad je podaný v súvislosti s usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemným komunikáciám.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a dva správca.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpisaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove, dňa: 21.04.2020

Kupujúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD,
predseda PSK

V Krušinci, dňa: 31.03.2020

Predávajúci:

v.r.

Viktor Bochin
starosta obce

V Prešove, dňa: 30.03.2020

Správca: Správa a údržba ciest PSK

v.r.

Ing. Marcel Horváth,
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.04.2020

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.04.2020