

**Zámenná zmluva
a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy**

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Zmluvné strany

1. Prvá zmluvná strana:

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky

účet – IBAN: SK5481800000007000519082

(ďalej ako „prvá zmluvná strana“)

a

2. Druhá zmluvná strana:

Marián Troliga

rodné priezvisko: Troliga

bydlisko: Šmeralova 13, 080 01 Prešov

rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej ako „druhá zmluvná strana“ a spolu s „prvou zmluvnou stranou“ ďalej len „zmluvné strany“)

3. Správca:

Stredná odborná škola

Sídlo: Košická 20, 080 01 Prešov

(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja)

štatutárny orgán : PaedDr. Dana Štefková, riaditeľka

IČO: 37880080

(ďalej ako „správca“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľnosti a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Čl. I

Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Solivar, obce Prešov zapísanom LV č. 3470 a to:

pozemkov registra C KN:

parc. č. 3051/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,

parc. č. 3051/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,

stavby:

garáž, súp. číslo 14455 na parcele 3051/23

sklad, súp. číslo 14454 na parcele 3051/24

v podiele: 1/1

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 21/2011 zo dňa 14.4.2011 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Ižákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 32.400,00 €, z toho pozemky 7.862, 00 € (68,40 €/m²).

Čl. II

Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Solivar, obce Prešov zapísaný na LV č.2913 a to:

pozemku registra C KN parc. č. 3052/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²,

stavby: učebňa, súp. číslo 14456 na parcele 3052/7

v podiele: 1/1

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 20/2011 zo dňa 14.4.2011 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Ižákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 32.400,00 €, z toho pozemky 7.862, 00 € (68,40 €/m²).

Čl. III

1. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I tejto zmluvy zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II tejto zmluvy zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa slobodne a vážne a bez nátlaku dohodli na zámene nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. IV

1. Účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy je vytvorenie lepších podmienok pre výkon činností zmluvných strán a lepšiu využiteľnosť priestorov. Priestory, ktoré získa do vlastníctva prvá zmluvná strana budú využité na ateliér a odbornú učebňu pre umelecké odbory Strednej odbornej školy, Košická 20, Prešov, ktorá je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.

Čl. V

1. Účastníkom zmluvy je stav zamieňaných nehnuteľností známy, tento poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v takom stave, akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do zámeny, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňaný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňaný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.

Čl. VI

1. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bola zámena nehnuteľného majetku schválená uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 236/2011 zo dňa 25.10.2011 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom – katastrálnym odborom Prešov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odborom Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu podľa tejto zmluvy, takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
4. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na účet predávajúceho číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. VI, ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, že prvá zmluvná strana nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle článku VIII, ods.3 tejto zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
7. Odovzdanie vyprataných zamieňaných nehnuteľností sa uskutoční ich odovzdaním a prevzatím, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností bude potvrdené podpisom oboch zmluvných strán v „Protokole o prevzatí predmetu zmluvy“ (ďalej len "Protokol") vystavenom prvou zmluvnou stranou prostredníctvom správcu. Prvá zmluvná strana splnomocňuje správcu na odovzdanie a prevzatie nehnuteľností a podpis Protokolu.

čl. VII
ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II. tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prvá zmluvná strana odovzdáva a správca preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy. Správca bude tento majetok využívať pre vyučovací proces ako ateliér a odbornú učebňu pre umelecké odbory. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
2. Hodnota zverovaného majetku je určená znaleckým posudkom č. 20/2011 zo dňa 14.4.2011 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Ižákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 32.400,00 €, z toho pozemky 7.862,00 € (68,40 €/m²).
3. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

Čl. VIII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prvej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá prvá zmluvná strana po úhrade nákladov uvedených v čl. VI., ods. 4 tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich origináloch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad – katastrálny odbor Prešov, po jednom vyhotovení predávajúci, kupujúci a správca.

V Prešove dňa: 30.11.2015
Prvá zmluvná strana

02.11.2015
Druhá zmluvná strana

02.11.2015
Správca

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

Marián Troliga, v.r.

PaedDr. Dana Štefková, v.r.
riaditeľka školy

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 01.12.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 02.12.2015