

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK:
Číslo Mesta Poprad:

252/2016/ODSM
OSM ZZ14/2016

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 611 Zákona 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138/8180
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

na jednej strane (ďalej len „účastník v prvom rade“)

a

Názov:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Švagerko, primátor
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

na druhej strane (ďalej len „účastník v druhom rade“)

uzatvárajú Zámennú zmluvu

Článok II. Predmet zmluvy

1. „Účastník v prvom rade“ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) v správe Podtatranského múzea, Vajanského 72/4, 05801 Poprad, zapísaných na LV č. 5150, k. ú. Poprad, a to:

- pozemku registra CKN, parcelné číslo **2609/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1507 m²

na základe geometrického plánu č. 06/2015, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-84/15, dňa 17. 02. 2015, ktorým sa upravujú hranice medzi parcelami č. 2607, 2609/1 a 2612/3,

- pozemku registra CKN, parcelné číslo **2609/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
tarchy: bez zápisu,

b) v správe Obchodnej akadémie Poprad, Murgašova 94, 05801 Poprad, zapísaný na LV č. 4719 k. ú. Poprad, a to:

- novovytvoreného pozemku registra CKN, parcelné číslo **2595/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4016 m²,

odčleneného od pozemku registra CKN, parcelné číslo 2595/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8734 m², zapísaný na LV č. 4719, k. ú. Poprad, geometrickým plánom č. 75/2015, vyhotoveným Ing. Katarínou Nemčíkovou, Sokolovská 2819/9, 05801 Poprad, IČO: 34892664, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-868/15, dňa 13. 11. 2015

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

tarchy: *Na parc. č. 2595/1: Vecné bremeno v prospech Pilsberg investment, s.r.o., IČO: 36463132 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v GP 78/2011 podľa V 1186/12 zo dňa 02.05.2012,*

c) v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísaný na LV č. 1855, k. ú. Spišská Sobota, a to:

- pozemku registra CKN, parcelné číslo **1586**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2822 m²,

- stavby nezapísané na liste vlastníctva: hala pre garážovanie, opravu a údržbu pre nákladné vozidlá,
príslušenstvo: ploty a vonkajšie úpravy,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
tarchy: bez zápisu,

2. „Účastník v druhom rade“ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Poprad a to pozemkov registra CKN:

- parcelné číslo **630/7**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 71m²,

- parcelné číslo **630/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 794 m²,

- parcelné číslo **630/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m²,
- parcelné číslo **630/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1015 m²,
- parcelné číslo **630/9**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1319 m²,
- parcelné číslo **630/10**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m²,

- novovytvorený pozemok registra CKN, parcelné číslo **2602/6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 363 m²,

odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 2602/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4762 m², k. ú. Poprad na základe geometrického plánu č. 06/2015, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99 úradne overeným Okresným úradom Poprad – Katastrálny odbor dňa 17. 02. 2015 pod číslom G1-84/15.

ťarchy: na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 630/7, parc. č. KN-C 630/8, parc. č. KN-C 630/2, parc. č. KN-C 630/9 a parc. č. KN-C 2602/6 sú na základe súhlasného stanoviska Mesta poprad umiestnené inžinierske siete vo vlastníctve spoločností AmiTel, s.r.o. a Slovak Telekom, a.s. .

3. Touto Zmluvou „účastník v prvom rade“ odovzdáva do výlučného vlastníctva „účastníkovi v druhom rade“ nehnuteľností špecifikované v Čl. II. bod 1 tejto Zmluvy.
4. Touto Zmluvou „účastník v druhom rade“ odovzdáva do výlučného vlastníctva „účastníkovi v prvom rade“ nehnuteľností špecifikované v Čl. II. bod 2 tejto Zmluvy.
5. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 341/2016 zo dňa 25. apríla 2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. bod 7 tejto Zmluvy.
6. Mestské zastupiteľstvo v Poprade schválilo zámenu v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č. 25/2016 z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade z 24. februára 2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. bod 8 tejto Zmluvy.
7. Majetkovo - právne vyporiadanie pozemkov pod budovou Strednej zdravotníckej školy v Poprade, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Poprad a vyporiadanie pozemkov pod chodníkom a parkom, ktoré sú vo vlastníctve PSK.
8. Vzájomné majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov – zameranie skutočného oplotenía múzea a komunikácií Podtatranského múzea, pozemkov Strednej zdravotníckej školy v Poprade (pozemok zastavaný budovou školy a príslušné pozemky), pozemkov v parku pri Obchodnej akadémii a pozemku v k. ú. Spišská Sobota, ktorý je vhodný k umiestneniu verejnoprospešnej stavby zberného dvora.

Článok III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľností si zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku – pozemkov registra CKN 2609/1 a 2609/2, stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2015, vyhotoveným znalcom - Ing. Hana Paračková v zmysle vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

predstavuje **175.151,76 €**, pri cene 103,53 €/m² za pozemok 2609/1 a cene 78,09 €/m² za pozemok 2609/2.

3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku - pozemku registra CKN 2595/5 stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015, vyhotoveným znalcom - Ing. Hana Paračková v zmysle vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje **137.186,56 €**, pri cene 34,16 €/m².
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku - pozemku registra CKN, parcelné číslo 1586 a stavby nezapísané na liste vlastníctva, vrátane príslušenstva stanovená znaleckým posudkom č. 2/1015 zo dňa 30. 09. 2015, vyhotoveným znalcom - Ing. Vierou Spišiakovou, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje **94.507,92 €**, z toho stavba 28.727,10 €, pozemky 65.780,82 €, pri cene pozemkov 23,31 €/m².
5. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku - pozemkov registra CKN 630/5, 630/7, 630/8, 630/2, 630/9, 630/10 a 2602/6 stanovená Znaleckým posudkom č. 03/2016 zo dňa 28. 01. 2016, vyhotoveným znalcom Ing. Hana Paračková v zmysle vyhlášky MSSR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje **434.675,23 €**, pri cene 90,64 €/m² za pozemky 630/5, 630/7, 630/8, 630/2, 630/9 a 630/10 a cene 103,53 €/m² za pozemok 2602/6.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „účastník v druhom rade“.
7. V prípade, ak „účastník v druhom rade“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. ods. 6 tejto Zmluvy je „účastník v prvom rade“ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Poprad - katastrálny odbor je oprávnený podať „účastník v druhom rade“.
4. Účastníci Zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že stav vzájomne zamieňaných nehnuteľností im je známy, a že ich preberajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia Zmluvy.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov, Zákona o majetku obcí a súvisiacimi právnymi predpismi.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich ch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá „účastník v prvom rade“ a dve vyhotovenie „účastník v druhom rade“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
9. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva. Účastníci Zmluvy sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny nezaťažia, neuzavrú zmluvu o nájme s tretou osobou a tento nebude ani predmetom scudzenia.
10. Prešovský samosprávny kraj prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku vyšších územných celkov.
11. Mesto Poprad prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku obcí.
12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
13. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

V Prešove dňa: 13. 06. 2016

v. r.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Poprade dňa: 30. 05. 2016

v. r.

.....
Ing. Jozef Švagerko,
primátor Mesta Poprad

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 13.06.016

Táto Zmluva nadobudla účinnosť dňa: 14.06.2016