

**Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže - prenájom nebytových priestorov -
potravínový automat - SOŠ pedagogická, Bottova 15A, 054 01 Levoča (ďalej o.v.s.)**

zverejnenej dňa 21.10. 2025 Prešovským samosprávnym krajom v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Stredná odborná škola pedagogická, Bottova 15A, 054 01 Levoča

Sídlo: Bottova 15A, 054 01 Levoča

IČO: 00162833

DIČ: 2020727544

Štatutárny orgán: Mgr. Miriam Niňajová, riaditeľka školy

Kontaktná osoba: Mgr. Veronika Kaľavská

Telefón: 053 4699405, XXXXXXXXXX

Dátum, čas a miesto vyhodnotenia o.v.s.:

07.11. 2025 o 9:00, Stredná odborná škola pedagogická, Bottova 15A, 054 01 Levoča

Predložené návrhy v lehote predkladania návrhov:

1. **Kávomatovo s.r.o.**, Komenského 18, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 54319714, navrhovateľ predložil riadne vyžiadaný návrh nájomnej zmluvy s navrhovanou výškou nájomného **500,00 EUR** ročne, návrh bol predložený poštou dňa 05.11.2025,
2. **Pierre Baguette s.r.o.**, Velkouľľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO 36255220, navrhovateľ predložil vlastný návrh zmluvy o zabezpečení prevádzkovania predajných automatov s navrhovanou výškou odplaty pre objednávateľa vo výške 600,00 EUR, ktorej súčasťou sú aj náklady na energie spojené s poskytovaním služieb, návrh bol doručený poštou dňa 05.11.2025. Po odpočítaní nákladov na energie, ktoré stanovil vyhlasovateľ v návrhu nájomnej zmluvy spolu vo výške 21,50 EUR mesačne/215,00 EUR ročne (t.j. 10 mesiacov nakoľko cez letné prázdniny nebude automat v prevádzke) je navrhovaná výška nájomného v sume **385,00 EUR** ročne.
3. **Ing. Mgr. Lenka Melicherčíková, MBA**, trvale bytom XXXXXXXX, XXXXXXXX – fyzická osoba, navrhovateľka predložila vlastný návrh zmluvy s navrhovanou výškou nájomného 2 400,00 EUR ročne, súčasťou navrhovaného nájomného sú aj náklady na energie, návrh bol doručený poštou dňa 06.11.2025, Po odpočítaní nákladov na energie, ktoré stanovil vyhlasovateľ v návrhu nájomnej zmluvy spolu vo výške 21,50 EUR mesačne/215,00 EUR ročne (t.j. na 10 mesiacov/rok nakoľko cez letné prázdniny nebude automat v prevádzke) je navrhovaná výška nájomného v sume **2 185,00 EUR** ročne.

4. Kávomaty, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO 31735657, navrhovateľ predložil riadne vyžiadaný návrh nájomnej zmluvy s navrhovanou výškou nájomného **525,00 EUR** ročne, návrh bol doručený osobne dňa 06.11. 2025 o 8:00.

Vyhodnotenie návrhov:

1. Vyhlasovateľ **vylúčil** navrhovateľa pod por. č. 2 - Pierre Baguette s.r.o. z dôvodu:

Navrhovateľ nedodržiaval podmienky o.v.s. – predložil vlastný návrh nájomnej zmluvy, ktorej podmienky nie sú v súlade so zásadami ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trval, predovšetkým v ňom nebola zahrnutá povinnosť 3- mesačného depozitu nájomného.

2. Vyhlasovateľ **vylúčil** navrhovateľa pod por. č. 3 Ing. Mgr. Lenka Melicherčíková, MBA z dôvodu:

Prevádzkovanie automatu na potraviny je podnikateľskou činnosťou v zmysle zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ neuviedol v návrhu presnú identifikáciu záujemcu v zmysle ďalších podmienok o.v.s. a ani overením v príslušných registroch (www.zrsr.sk, www.orsr.sk, www.foaf.sk) nebolo zistené, že navrhovateľ je fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie. Navrhovateľ súčasne nedodržiaval podmienky o.v.s. – predložil vlastný návrh nájomnej zmluvy, ktorej podmienky nie sú v súlade so zásadami ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trval, predovšetkým v ňom nebola zahrnutá povinnosť 3- mesačného depozitu nájomného.

Záver vyhodnotenia:

Vyhlasovateľ vyhodnotil návrhy navrhovateľov ktorí neboli vylúčení:

č. 1: Kávomatovo s.r.o., Komenského 18, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 54319714, s navrhovanou výškou nájomného 500,00 EUR ročne a

č. 4: Kávomaty, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657, s navrhovanou výškou nájomného 525,00 EUR ročne.

Vyhlasovateľ vybral návrh navrhovateľa č. 4 - Kávomaty, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657 s navrhovanou výškou nájomného 525,00 EUR ročne, nakoľko uvedený navrhovateľ ponúkol najvyššiu cenu nájomného.

V Levoči, dňa 07. 11. 2025

Zapísala: Mgr. Veronika Kaľavská

.....

Schválil: Mgr. Miriam Niňajová, riaditeľka

.....