

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

čl. I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
(ďalej ako odovzdávajúci)

a

Preberajúci: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
IČO: 37 936 859
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
(ďalej ako preberajúci)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve odovzdávajúceho do správy preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti odovzdávajúceho .
2. Predmetom zverenia do správy preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, Pozemkový a lesný odbor č. OU-PP-PLO/2013/236-18-NE zo dňa 10.12.2013 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 4 zákona NR SR č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2013.
3. Predmetom zverenia do správy preberajúceho je nehnuteľný majetok, a to:
 - pozemok registra C KN, parcelné číslo 5250, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 921 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,
 - pozemok registra C KN, parcelné číslo 5251, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 178 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,
 - pozemok registra C KN, parcelné číslo 5252, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 543 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,
 - pozemok registra C KN, parcelné číslo 5253, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 544 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 5254, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 003 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 5255, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 210 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 5256, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 261 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 5257, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 081 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 5263, ostatné plochy, o výmere 1 133 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 9192, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 906 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 9193, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 176 m², k. ú. Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný na LV č. 2751,

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 29956 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II ods. 3. tejto zmluvy je celkom **1 343,65 €**.

Poradové číslo	Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 5250, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 921 m ²	35,64	-	35,64
2.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 5251, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 178 m ²	119,31	-	119,31
3.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 5252, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 543 m ²	21,01	-	21,01
4.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 5253, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 544 m ²	25,24	-	25,24
5.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 5254, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 003 m ²	309,64	-	309,64
6.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 5255, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 210 m ²	124,23	-	124,23
7.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 5256, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 261 m ²	227,29	-	227,29
8.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 5257, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 081 m ²	426,28	-	426,28
9.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 5263, ostatné plochy, o výmere 1 133 m ²	19,83	-	19,83

10.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 9192, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 906 m ² .	15,31	-	15,31
11.	pozemok registra C KN, parcelné číslo 9193, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 176 m ²	19,87	-	19,87
spolu:		1343,65		1343,65

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľností v rámci projektu pozemkových úprav v k. ú. Batizovce v zmysle vyhlášky MS SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov.

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku viaznu nasledovné ťarchy:

- Zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech spol. Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469 za účelom zriaďovania a prevádzkovania verejnej siete, stavania vedenia, za účelom vstupu na nehnuteľnosť v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávaní úpravy pôdy a jej porastu v rozsahu, ktorý je určený GP č. 415/2010 (**parcels: 5250**) - Z 3292/12
- Vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech L. Balogha, nar. 26.06.1959 a Z. Baloghovej, rod. Horevajovej, nar. 12.02.1962, spočívajúce v povinnosti odovzdávajúceho strpieť uloženie a prevádzkovanie podzemného vedenia NN el. rozvodov, STL plynovodu, vodovodu a ich príslušenstva na dotknutých častiach nehnuteľnosti, v povinnosti strpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky v prevádzke, údržbe a opravách týchto stavieb a ich príslušenstva, v povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv z vecného bremena podľa GP č. 6/2013 a 7/2013 (**parcels: 5251**) – V 1012/13

6. Tieto ťarchy sú zapísané v časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 2751, katastrálne územie Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.

7. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ďalšie ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

8. Odovzdávané nehnuteľností sú v celosti zastavané pozemnými komunikáciami č. II/539 a č. III/018150 vo vlastníctve odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona NR SR č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom pozemnej komunikácie je preberajúci.

čl. III.

Účelové určenie zverovaného majetku

Nehuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy, je určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválenými uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
9. Preberajúci sa zaväzuje v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doručiť na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor návrh na zápis správcovstva záznamom pre preberajúceho. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu.
10. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí príloha č. 1 List vlastníctva č. 2751.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor a po dvoch vyhotoveniach obdrží odovzdávajúci a preberajúci.

V Prešove dňa: 17.03.2015

V Prešove dňa: 17.03.2015

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v. r.

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.03.2015