



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia sociálnych vecí a rodiny
zriadená pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 21/2025

z 21. zasadnutia Komisie sociálnych vecí a rodiny

pri Zastupiteľstve PSK konaného dňa 19.11.2025

Komisia sociálnych vecí a rodiny zriadená pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

A.1. zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou projektu: „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.“

1. na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov, PSČ 085 01, IČO: 36155993, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 282/26 ostatná plocha o výmere 93 m²,
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 282/22 ostatná plocha o výmere 187 m²,
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 215/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1304 m²,
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 215/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²,
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1634 m²,

ťarchy: podľa LV č. 14730 a č. 6448 k. ú. Bardejov

2. na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Zariadenie sociálnych služieb Egídius, Ťačevská 38, Bardejov, PSČ 08501, IČO: 50595318

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 4886/8 ostatná plocha o výmere 4912 m²,

ťarchy: bez tiarch LV č. 6718 k. ú. Bardejov

3. na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov, PSČ 085 42, SR, IČO: 161705

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 1154 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10100 m²,
tarchy: bez tiarch LV č.2579 k. ú. Bardejov

v prospech oprávneného z vecného bremena - BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36476277

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie teplovodného potrubia a jeho príslušenstva vrátane ochranného pásma, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu a rekonštrukciu na predmetných nehnuteľnostiach,
- strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu činností súvisiacich s prevádzkou a údržbou teplovodného potrubia,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickými plánmi:

- GP č. 44538758-54/2023
- GP č. 44538758-56/2023
- GP č. 36478318-31/2023

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 36/2025 zo dňa 01.07.2025, ktorý vyhotovil Ing. Ján Mochnacký, Pod Šiberňou č. 36, 085 01 Bardejov, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **980,- €**.

4. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.2. Finančný príspevok na rok 2026 pre subjekty vykonávajúce opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na území Prešovského samosprávneho kraja v zmysle VZN PSK č. 109/2025 v celkovej výške 96 000 Eur

B. schvaľuje:

B.1. Overovateľ a zapisnice a uznesenia

B.2. Program zasadnutia

C. berie na vedomie:

- C.1.** Informatívnu správu o aktuálnom stave spracovania zmeny č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja pred začatím verejného pripomienkovania
- C.2.** Informáciu o uvoľnení z funkcie a o skončení pracovného pomeru dohodou riaditeľky Zariadenia sociálnych služieb Jasoň Spišská Stará Ves PhDr. Viery Šimšajovej PhD., ku dňu 31.12.2025
- C.3.** Informáciu o zrealizovanom výberovom konaní na post riaditeľa/ky CSS Vita vitalis Prešov

PhDr. Viktor Guman, v. r.
sekretár komisie

JUDr. Pavel Hagyari, PhD., MBA, v. r.
poverený vedením komisie

PhDr. Jozef Kanuščák, MBA, v. r.
overovateľ