



Z á p i s n i c a

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej v Prešove podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

1. Predmet prenájmu:

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12741 v katastrálnom území Prešov a predmetom nájmu sú:

- Nebytové priestory: Nebytové priestory na prízemí v budove školy na Plzenskej ulici č.1 v Prešove v objekte so súpisným číslom stavby 2832 na parcele KN C č. 3930/1 a to:

Nebytové priestory o výmere 1,00 m²

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s § 10 a § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s §9a, ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších zmien. Minimálna cena nájmu za nebytové priestory bola stanovená vo výške 900 €/m²/rok.

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 27.07.2026 do 10.08.2026, 12:00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači „Korzář“ dňa 27.07.2026. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený do 10.08.2026 do 12:00 hod. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Ing. Martin Broda, PhD. - predseda
PhDr. Erika Adamová - tajomník
Mgr. Petra Michaleková - člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 12.08.2026, 10:00 hod.
Miesto otvárania ponúk: SPŠ elektrotechnická, Plzenská 1, 080 01 Prešov
Kancelária riaditeľa školy

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti O.V.S.:



STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ
Plzenská 1, 080 01 Prešov



Obsah návrhu	DAVITAL, s.r.o.
Prijatie ponuky	07.08.2026 11:40
Návrh ceny nájmu v €/m2/rok	1420€/m2/rok
Predmet nájmu	Nebytové priestory LV č. 12741 k.ú. Prešov, Plzenská 1/2832, parcela KN C č.3930/1
Účel nájmu	Prevádzkovanie nápojového automatu
Presná identifikácia	DAVITAL s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica, Št.orgán: Ing. Dalibor Pecho, IČO:31613888, DIČ: 2020461245, IČ DPH: SK 2020461245, Bankové spojenie: XXXXXXXXX Číslo účtu: XXXXXXXX
Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže	ÁNO
Kontaktné údaje oprávnenej osoby záujemcu	Ing Dalibor Pechy, tel.kontakt: XXXXXXXX

Obsah návrhu	Mko-fi s.r.o.
Prijatie ponuky	10.08.2026 11:13
Návrh ceny nájmu v €/m2/rok	1450€/m2/rok
Predmet nájmu	Nebytové priestory LV č. 12741 k.ú. Prešov, Plzenská 1/2832, parcela KN C č.3930/1
Účel nájmu	Prevádzkovanie nápojového automatu
Presná identifikácia	Mko-fi s.r.o., Jedľová 2459/3, 080 06 Ľubotice, Št.orgán: Karin Kužmová, Matúš Fialka IČO:56814429, DIČ: 2122450418, Bankové spojenie: XXXXXX Číslo účtu: XXXXXXXX
Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže	ÁNO
Kontaktné údaje oprávnenej osoby záujemcu	Matúš Fialka, tel.kontakt: XXXXXXXXX Karin Kužmová, te. Kontakt: XXXXXXXX



STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ
Plzenská 1, 080 01 Prešov



Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúkaná cena nájmu, dodržanie podmienok uvedených v bode 3 „Ponuky na prenájom“ a účel s prenajímanou nehnuteľnosťou.

Do stanoveného termínu boli doručené dve ponuky pre nájom, na základe posúdenia týchto predložených ponúk komisia konštatuje, že víťazný záujemca je firma Mko-fi s.r.o.. Dôvodom rozhodnutia je ponúkaná vyššia cena nájmu, pôvodný účel prenájmu.

Záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča sa uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom na dobu neurčitú od 01.09.2026 za účelom využitia nebytových priestorov na účely prevádzkovania potravinového automatu:

Nájom – Prevádzkovanie nápojového automatu

4. Meno, priezvisko a podpis komisie:

Ing. Martin Broda, PhD.

PhDr. Erika Adamová

Mgr. Petra Michaleková

V Prešove dňa: 12.08.2026

Ing. Martin Broda, PhD.
riaditeľ školy