

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I Zmluvné strany

1.

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny
celok SR	zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení
neskorších predpisov	
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2.

Názov :	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo :	Komenského č. 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
IČO :	36570460
DIČ:	2020063518
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu :	25526893/7500
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080 05 Prešov, a to pozemku registra E KN parcelné č. 2186/2– ostatné plochy o výmere 4503 m², zapísanom na LV 1179, v k.ú. Ruská Nová Ves, obec Ruská Nová Ves, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

- 2.2 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného na umiestnenie inžinierskych sietí – podzemného vodovodného potrubia pod cestnou komunikáciou III/068003.
- 2.3 Účelom zriadenia vecného bremena je trpieť umiestnenie stavby – podzemného vodovodného potrubia – na slúžiacom pozemku.
- 2.4 Právo vecného bremena spočíva v povinnosti:
- a) trpieť umiestnenie vodovodného potrubia na pozemku,
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe, opravách a rekonštrukcii vodovodného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,
- v rozsahu 112m² vyznačených v geometrickom pláne č. 111/2013 zo dňa 13.09.2013, vyhotovenom Jánom Namešpetrom, Geometran, 082 14 Pušovce, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 09.10.2013 pod č. G1-1439/2013 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 31/2014 zo dňa 17.02.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku čo predstavuje celkom 185,92 € (slovom stoosemdesiatpäť eur deväťdesiatdva centov).
- 2.5 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 4/2014 zo dňa 05.08.2014 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 4/2014 zo dňa 07.10.2014 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom geometrickým plánom špecifikovaným v čl. II. ods. 2.4 tejto Zmluvy.
- 2.7 Stavba vodovodného potrubia sa realizovala v telese pozemnej komunikácie III/068003. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku vodovodného potrubia, bude tieto náklady znášať na vlastnú úhradu.
- 2.8 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 31/2014 zo dňa 17.02.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku čo predstavuje celkom **185,92 € (slovom stoosemdesiatpäť eur deväťdesiatdva centov).**

- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie stavby vodovodného potrubia.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.
- 3.7 Po skončení prác na slúžiacom pozemku je oprávnený povinný ho uviesť do predchádzajúceho stavu, a ak to nie je z povahy vykonaných prác možné, do stavu odpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo užívaniu slúžiaceho pozemku.
- 3.8 Oprávnený zodpovedá za škody spôsobené pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena. Spôsobené škody sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému vo výške stanovenej podľa platných právnych predpisov.

čl. IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.4 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

- 4.7 Zmluva sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný a dva oprávnený, jedno vyhotovenie správca povinného: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov.

V Prešove dňa: 9.1.2015

MUDr. Peter Chudík, v.r.
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach dňa: 28.11.2014

Ing. Stanislav Hreha, v.r.
predseda predstavenstva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Ing. Rudolf Kočíško, v.r.
člen predstavenstva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 13.1.2015

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.1.2015