

### **Dohoda o zrušení predkupného práva**

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,  
zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov  
a súvisiacich právnych predpisov

---

#### **Zmluvné strany**

**Povinný z predkupného práva:** Združenie vysídlencov z oblasti vodárenskej nádrže Starina  
sídlo: Strojárska 1833/94, 069 01 Snina  
zastúpený: Mgr. František Kirňak, predseda  
IČO: 36 157 953  
(ďalej len „Združenie vysídlencov z oblasti vodárenskej nádrže Starina“)

a

**oprávnený z predkupného práva:** Prešovský samosprávny kraj  
sídlo: Námestie mieru 2, Prešov  
IČO: 37 870 475  
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda  
(ďalej len „Prešovský samosprávny kraj“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto dohodu o zrušení predkupného práva:

#### **Preambula**

1. Dňa 13.1.2004 uzavrel Prešovský samosprávny kraj, ako predávajúci „Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva“ so Združením vysídlencov z oblasti vodárenskej nádrže Starina, ako kupujúcim. Podľa čl. II ods. 1 zmluvy bol predmetom zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 2937, k. ú. Snina, a to:  
a) parcela č. 37/80 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m<sup>2</sup>,  
b) budova súpisné číslo 2526 postavená na parcele č. 37/80.
2. V predmetnej „Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva“ bolo predkupné právo pre Prešovský samosprávny kraj upravené v čl. II ods. 7 zmluvy upravené takto:  
„Na základe dohody zmluvných oboch zmluvných strán a v súlade s strán a v súlade s uznesením Zastupiteľstva PSK č. 153/2003 zo dňa 7.10.2003, sa k nehnuteľnostiam v k.ú. Snina zapísaným na LV č. 2937 uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje predkupné právo pre Prešovský samosprávny kraj s právom kúpy za 1.- Sk (slovom jednu slovenskú korunu“).

**čl. I.**  
**Predmet dohody**

1. Na základe predmetnej „Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva“ bolo predkupné právo pre Prešovský samosprávny kraj zapísané na LV č. 2937 v k.ú. Snina v časti C „TARCHY“ takto:  
„Pod V-66/04 zriaďuje sa predkupné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A–LV pre Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37 870 475, č.z. 253/04“.  
V časti A–LV 2937, k. ú. Snina sú zapísané nehnuteľnosti, a to:  
*parcela registra C KN č. 37/80 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m<sup>2</sup>,  
budova súpisné číslo 2526 postavená na parcele registra C KN č. 37/80.*
2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto dohody o zrušení predkupného práva (ďalej ako „dohoda“).

**čl. II.**  
**Dôvody zrušenia**

1. Združenie vysídlenecov z oblasti vodárenskej nádrže Starina plánuje budovu ďalej zveľadiť nadstavbou tretieho podlažia so sedlovou strechou, či už prijatím úveru alebo riešením projektov v rámci cezhraničnej spolupráce Slovensko – Poľsko, alebo Slovensko – Maďarsko – Rumunsko – Ukrajina, kde je podmienkou prijatia nenávratných finančných prostriedkov a predloženia projektu 100 % vlastníctvo budovy bez predkupného práva (výlučné vlastníctvo budovy bez ťarchy). Budovu po zrušení predkupného práva združenie nemieni predat', lebo je jediným miestom stretávania občanov z vysídlených obcí a práce folklórnych skupín a súborov zložených z občanov vysídlených obcí.
2. Zrušenie predkupného práva špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto dohody bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.326/2012 zo dňa 17.4.2012.

**čl. III.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania dohody, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Dohoda je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Dohoda podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle Prešovského samosprávneho kraja.
4. Zrušenie predkupného práva špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto dohody nastane dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Snina o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

5. Návrh na vklad zrušenia predkupného do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení dohody podá Združenie vysídlencov z oblasti vodárenskej nádrže Starina bezodkladne po podpise tejto dohody, ktoré sa zároveň zaväzuje zaplatiť správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
6. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje Združenie vysídlencov z oblasti vodárenskej nádrže Starina na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Dohodu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Snina a po jednom vyhotovení obdrží Združenie vysídlencov z oblasti vodárenskej nádrže Starina a Prešovský samosprávny kraj.

V Prešove dňa: 20.06.2012

V Prešove dňa: 20.06.2012

**povinný z predkupného práva:**

**oprávnený z predkupného práva:**

---

**Mgr. František Kirňak, v.r.**  
**predseda**  
**Združenia vysídlencov z oblasti**  
**vodárenskej nádrže Starina**

---

**MUDr. Peter Chudík, v.r.**  
**predseda**  
**Prešovského samosprávneho kraja**

Táto dohoda bola zverejnená dňa: 21.06.2012

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňa: 22.06.2012