

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU PSK DO SPRÁVY

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, podľa § 6 ods. 3 a § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: 1. Ing. Ladislav Hanzel'

rodné priezvisko: Hanzel'
dátum narodenia: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
miesto trvalého pobytu : Žižkova 33, 040 01 Košice
zastúpený na základe Splnomocnenia zo dňa 25.03.2015:

JUDr. Viera Hanzel'ová

rodné priezvisko: Hanzel'ová
dátum narodenia: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
miesto trvalého pobytu : Čínska 21, 040 13 Košice

2. Mgr. Eva Zuček

rodné priezvisko: Liptáková
dátum narodenia: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Šoltésovej 508/24, 040 01 Košice - Juh

3. Sandra Suchá

rodné priezvisko: Suchá
dátum narodenia : XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Bauerova 8, 040 23 Košice

4. Mária Šimková

rodné priezvisko : Suchá
dátum narodenia: XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
miesto trvalého pobytu : Strmá 254/12, 044 10 Geča

5. Ján Suchý

rodné priezvisko: Suchý
dátum narodenia : XXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXX
miesto trvalého pobytu : Geča 20, 044 10 Geča

(predávajúci v 1. - 5. rade ďalej spolu len "predávajúci")

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 378 704 75
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Právna forma: Právnická osoba zriadená zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
(ďalej len "kupujúci")

Správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 379 368 59
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 73 8180 0000 0070 0051 6412
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003
(ďalej len „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku PSK do správy za nasledujúcich podmienok:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Právna prechodkyňa predávajúcich Irena Suchá, rod. Jesenská, narodená 10. 08. 1935 , rodné číslo neuvedené, naposledy bytom Geča č. 21, zomrelá dňa 18.04.1994 (ďalej len „poručiťka“) bola podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti a to: **parcely registra KN-E č. 1323/2, orná pôda o výmere 6.569 m², v katastrálnom území Štrba, obec Štrba, okres Poprad vedenej na LV č. 2462 Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Poprad, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.**
- 2.2 Podľa Uznesenia Okresného súdu Košice – okolie sp. Zn. 10 D/841/2005, Dnot. 179/2005 z 18. júna 2007 o dedičstve po poručiťke titulom dedenia nadobudli predávajúci do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel poručiťky vo veľkosti 1/16 k celku, ktorý sa rovná 9/144 spoluvlastníckeho podielu k celku, t.j. k nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods. 2.1 tejto zmluvy takto:

Číslo	Predávajúci	Spoluvlastnícky podiel v pomere k podielu poručiťky	Spoluvlastnícky podiel v pomere k podielu všetkých spoluvlastníkov
1.	Ladislav Hanzel'	1/9	1/144
2.	Mgr. Eva Zuček	1/9	1/144
3.	Sandra Suchá	1/9	1/144
4.	Mária Šimková	1/3	3/144
5.	Ján Suchý	1/3	3/144
	SPOLU	1/1	9/144

- 2.3 Geometrickým plánom č. 36449792-18/2003 zo dňa 21. 07. 2003, vyhotoveným GP-3, Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov, IČO 36 449 792, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 30.10.2003 pod č. 784/03 (ďalej len "geometrický plán") bol z parcely registra

KN-E č. 1323/2, orná pôda, o výmere 6569 m², v katastrálnom území Štrba, vedenej na LV č. 2462, odčlenený **diel č. 2 o výmere 6 m²** (ďalej len „diel č. 2 z parcely č. 1323/2“).

- 2.4 Veľkosť spoluvlastníckych podielov predávajúcich k dielu č. 2 z parcely č. 1323/2 zostáva nezmenená a predstavuje veľkosť spoluvlastníckeho podielu k celku uvedenú v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 2.5 Účelom odčlenenia dielu č. 2 z parcely č. 1323/2 je trvalý záber pozemkov na umiestnenie stavby „III/018 147 – Štrba, most“. Geometrickým plánom odčlenený diel č. 2 spolu s odčlenenými dielmi z iných parciel budú tvoriť novú parcelu registra KN-C č. 3046/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 615 m².
- 2.6 Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely na diele č. 2 z parcely č. 1323/2 vo veľkosti k celku uvedenej v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy, t.j. spolu vo veľkosti 1/16 k celku, v celosti.
- 2.7 Kupujúci kupuje od predávajúcich ich spoluvlastnícke podiely na diele č. 2 z parcely č. 1323/2 vo veľkosti k celku uvedenej v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy, t.j. spolu vo veľkosti 1/16 k celku, v celosti so všetkými právami a povinnosťami spojenými s týmto podielom, za podmienok uvedených v tejto zmluve a pre účel majetkovoprávneho vysporiadania stavby „III/018 147 – 1 Štrba, most“.
- 2.8 Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho.
- 2.9 Predávajúci zároveň prehlasujú, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy neprebíha žiadne konanie pred súdom, u notára, na orgáne verejnej správy ani pred žiadnym iným subjektom, údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti sú správne a pravdivé, predávajúci sú identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve, k predmetnej nehnuteľnosti si neuplatňuje žiaden iný subjekt vlastnícke právo a vlastníctvo predávajúcich je nesporné. Predávajúci zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne kupujúcemu v dôsledku nepravdivosti tohto prehlásenia predávajúcich.
- 2.10 Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, tento stav je mu známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
- 2.11 Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 293/2007 zo dňa 18.12.2007, bod C.3 - C.7, v znení uznesenia č. 408/2008 zo dňa 3.9.2008, bod C.3 - C.7 a uznesenia č. 144/2014 zo dňa 9. 12. 2014, bod C.3 - C.7.

Čl. III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 293/2017 zo dňa 18.12.2007, bod C.3 – C.7, v znení uznesenia č. 408/2008 zo dňa 3.9.2008, bod C.3 - C.7 a uznesenia č. 144/2014 zo dňa 9. 12. 2014, bod C.3 - C.7, schválená **celková kúpna cena predstavuje 7,90 € (slovom: sedem eur / 90 centov) vrátane DPH**, v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckym podielom a im zodpovedajúcej výmere u jednotlivých predávajúcich je nasledovná:

Bod uzn.	Predávajúci číslo	Spol. podiel predávajúcich v pomere k celku	Predávaná výmera (m ²)	Cena za 1 m ² podľa ZP (€)	Cena podľa ZP (€)	Kúpna cena (€)
C.3	Ladislav Hanzel'	1/144	0,041	20,80	0,90	0,90
C.4	Mgr. Eva Zuček	1/144	0,041	20,80	0,90	0,90
C.5	Sandra Suchá	1/144	0,041	20,80	0,90	0,90
C.6	Mária Šimková	3/144	0,125	20,80	2,60	2,60
C.7	Ján Suchý	3/144	0,125	20,80	2,60	2,60
	SPOLU	9/144	0,375	20,80	7,90	7,90

- 3.3 Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu prevádzanej nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 71/2014 zo dňa 01.08.2014, vyhotoveným Ing. Milanom Valkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, predstavuje 7,90 € (slovom: sedem eur / 90 centov).
- 3.4 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim celkovú kúpnu cenu uvedenú v článku III ods. 3.1 tejto zmluvy prostredníctvom správcu, ktorý zašle jednotlivých predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v článku III ods. 3.2 tejto zmluvy poštovou poukážkou na adresu ich trvalého bydliska uvedenú v článku I tejto zmluvy do 2 (slovom: dvoch) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.5 Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom správcu uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností (správne poplatky za overenie podpisov predávajúcich na tejto zmluve a podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
- 3.6 V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v článku III ods. 3.2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v článku III ods. 3.5 tejto zmluvy, majú predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.
- 3.7 Geometrický plán a znalecký posudok bol vyhotovený na náklady kupujúceho.

čl. IV. ZVERENIE ĎALŠIEHO MAJETKU PSK DO SPRÁVY

- 4.1 Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku II tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
- 4.2 Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je 7,90 € (slovom: sedem eur / 90 centov).
- 4.3 Zverovaný nehnuteľný majetok sa zveruje sa do správy správcu na dobu neurčitú.
- 4.4 Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 4.5 Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

- 4.6 Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy.
- 4.7 Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním na umiestnenie stavby „III/018147-1 Štrba, most“.
- 4.8 Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
- 4.9 Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje správcu na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku II tejto zmluvy od predávajúcich.

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.3 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 5.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomného dodatku, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.6 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods. 1 tejto zmluvy tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a zápis správy majetku s potvrdením o zverejnení zmluvy podá kupujúci, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 5.8 Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že nebude povolený vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
- 5.9 Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

- 5.10 Zmluva sa vyhotovuje v desiatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor. Po jednom vyhotovení održia predávajúci v 1. až 5. rade a správca. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci.

Predávajúci:

V Košiciach, dňa 11.8.2015

v. r.

.....
1. Ladislav Hanzel', rod. Hanzel', zastúpený:
JUDr. Viera Hanzel'ová, rod. Hanzel'ová

V Košiciach, dňa 11.8.2015

v. r.

.....
2. Mgr. Eva Zuček , rod. Liptáková

V Košiciach, dňa 4.9.2015

.....
3. Sandra Suchá, rod. Suchá

V Košiciach, dňa 4.9.2015

v. r.

.....
4. Mária Šimková, rod. Suchá

V Košiciach, dňa 4.9.2015

v. r.

.....
5. Ján Suchý, rod. Suchý

Kupujúci:

V Prešove, dňa 21.10.2015

v. r.

.....
MUDr. Peter Chudík, predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Správca:

V Prešove, dňa 21.10.2015

v. r.

.....
Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.10.2015
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.10.2015