

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK 54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Záborské	
sídlo:	Záborské 39, 082 53 Petrovany
štatutárny orgán:	Kristína Maliňáková – starostka obce
Bankové spojenie:	VÚB Prešov
IBAN:	SK82 0200 0000 0000 2102 1572
IČO:	00328014
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1399, k. ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to:

- novovytvoreného pozemku registra C KN, parcelné číslo 1585/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1585/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15481 m² a pozemku registra C KN, parcelné číslo 1585/5 zastavaná plocha

a nádvorie o celkovej výmere 9439 m², geometrickým plánom č. 70/2019, vyhotoveným MMERA, s.r.o., Padlých hrdinov 3A, 080 05 Prešov, IČO: 45640807, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 03.07.2019 pod číslom G1-1164/19.

ťarchy:

Z 2322/2009 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN 1585/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.9/2009 (G1 198/09) v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice /IČO: 36599361/. -68/09; -31/13; -40/13

Z 1365/2011 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č.564/2010 na parcelu C KN 1585/5. -33/11; -31/13

Z 1849/2010 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z.v platnom znení v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 v rozsahu podľa GP č.3/2010 (G1-63/2010) a GP č.4/2010 (G1- 64/2010) na parcely C KN 1585/1,1585/5. -63/10; -31/13; -40/13

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu plánovanej realizácie výstavby chodníka. Výstavbou chodníka dôjde k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a ochrane chodcov pohybujúcich sa v súčasnosti po ceste III/3446.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I bod 1. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 323/2019 na 16. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 21.10.2019, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu popísaného v článku I bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Záborské plánuje na novovytvorenom pozemku KN C 1585/15 vystavať chodník v rámci stavby „Záborské, chodníky 1. etapa“. Výstavbou chodníka sa zvýši ochrana a bezpečnosť chodcov pri ceste III/3446. Chodník má verejnoprospešný účel a bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce.

4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.
9. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu len za podmienky výstavby chodníka popri ceste III. triedy. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Pokiaľ Kupujúci tento dôvod nenaplní v lehote piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, má Predávajúci právo písomne odstúpiť od Zmluvy.
10. Odstúpením od Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu sa Zmluva ruší od počiatku a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť v lehote troch (3) mesiacov od doručenia písomného odstúpenia Predávajúceho všetko, čo Zmluvou nadobudli.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 323/2019 zo dňa 21.10.2019 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 €** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, tri vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 20. 02. 2020

V Záborskom, dňa: 17. 02. 2020

Predávajúci:
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:
Obec Záborské

v. r.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Kristína Maliňáková
starostka obce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.02.2020
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.02.2020