

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCII

uzavretá podľa § 50a a §51 Občianskeho zákonníka

v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších zmien a doplnkov s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „zmluva“)

Budúci prevodca:

Obec Potoky

So sídlom:

Potoky 36, 091 01 Stropkov

Štatutárny orgán:

Milan Vavrek, starosta

IČO:

330884

DIČ:

2020822452

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Budúci nadobúdateľ:

Prešovský samosprávny kraj

zastúpený:

MUDr. Peter Č h u d í k, predseda

sídlo :

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO :

378 704 75

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom
NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon
o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho nadobúdateľa koná

správca majetku:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

So sídlom:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Peter Kočiško, riaditeľ

IČO:

379 368 59

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

Preambula

V zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) je vlastníkom miestnej komunikácie v katastrálnom území Potoky Obec Potoky, ktorá zároveň vykonáva aj správu k tejto ceste s poukazom na § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona.

Vlastníkom cesty III. triedy č. 3583 je podľa § 3d ods. 2 cestného zákona Prešovský samosprávny kraj. Správu k ceste vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola na tento účel zriadená.

Budúci prevodca navrhuje schváliť zmeny v cestnej sieti uvedené v čl. I bod 2 tejto zmluvy, ktoré schvaľuje v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávajúcou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách Ministerstvo dopravy a výstavby SR ako ústredný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie.

Dôvodom návrhu zmien v cestnej sieti na území Prešovského samosprávneho kraja je účelné usporiadanie cestnej siete v súlade so zásadami vzájomného prepojenia ciest, nakoľko je tu dôvodnosť zaradenia úseku cesty špecifikovaného bližšie v zmluve..

Obecné zastupiteľstvo v obci Potoky prijatím Uznesenia č. 3/2017 zo dňa 10. februára 2017 schválilo majetkový prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, vrátane vlastníckeho práva k pozemku pod pozemnou komunikáciou v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu 1,00 € (jedno euro).

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 574/2017 z 28. zasadnutia zo dňa 22.08.2017 rozhodlo o schválení prevodu nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Potoky, a to :

- časť miestnej komunikácie ako predĺženie cesty III/3583 v obci Potoky v dĺžke 0,285,
- pozemok registra C KN, parc. č. 435, zapísaný na LV č. 331, k.ú. Potoky

do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, ktorý tento majetok zverí do správy Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, so sídlom Jesenná 14, 080 05 Prešov, za kúpnu cenu 1,00 € za predpokladu, že bude vydané súhlasné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4a ods. 5a cestného zákona, sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom je záväzok zmluvných strán, že uzavrú v budúcnosti Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku pozemnej komunikácie miestnej komunikácie v lehote určenej v tejto Zmluve a za podmienok v nej stanovených.
2. Predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva budú:
 - a) úsek miestnej komunikácie v obci Potoky v dĺžke 0,285 km od koncového uzlového bodu 2831A04500 po konečnú zastávku SAD v novom staničení km 2,060 - km 2,345, ktorý sa navrhuje pretriediť do cesty III/3583 (ďalej ako „úsek PK“),
 - b) súvisiace súčasti pozemnej komunikácie špecifikované v Technickom popise, ktorý bude tvoriť podklad k žiadosti o usporiadanie cestnej siete,
 - c) súvisiaci pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Potoky, obec Potoky, okres Stropkov, zapísaný na LV č. 331, vedený na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor, ktorého vlastníkom je Obec Potoky, a to:
 - *parcela registra KN C č. 435, o výmere 264 m², zastavané plochy a nádvoria,* (ďalej spolu ako „predmet prevodu“)
3. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 20.6.2018 uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii podľa § 4a ods. 5 cestného zákona za splnenia podmienky:
 - Existencia právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na

základe ktorého bude úsek pozemnej komunikácie pretriedený z miestnej komunikácie do cestnej siete ciest III. triedy,

4. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k úseku pozemnej komunikácie s príslušenstvom vymedzenom v bode 2 tohto článku zmluvy.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca je povinný do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k úseku PK a súvisiacich súčastí vykonávať všetky práva ako jeho vlastník a správca. Budúci prevodca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky práva a povinnosti ako vlastník a správca k pozemku v čl. I bod 2 písm. c) tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje predložiť návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona budúcemu nadobúdateľovi.
3. Budúci prevodca sa zaväzuje pri podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktoré sa vzťahujú k predmetu prevodu.
4. Budúci nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní úseku PK a súvisiacich súčastí zaväzuje prevádzkovať a udržiavať ho v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
5. Budúci nadobúdateľ bude po faktickom odovzdaní úseku PK a súvisiacich súčastí zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutého úseku PK v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

1. Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a súvisiacich pozemkov nasledovne:
 - Zmluvné strany: na strane prevodcu vystupuje budúci prevodca, na strane nadobúdateľa vystupuje budúci nadobúdateľ.
 - Predmet zmluvy: Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevodcu previesť na nadobúdateľa vlastnícke právo, správu a údržbu k predmetu prevodu v zmysle čl. I. bod 2 zmluvy po vydaní právoplatného Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete a zo strany nadobúdateľa záväzok prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k predmetu prevodu.
 - Ustanovenia o odplatnosti prevodu vlastníckeho práva ku pozemnej komunikácii a súvisiacich pozemkov: Budúci prevodca preveď vlastnícke právo k úseku PK, k súvisiacim súčastiam a pozemkom bližšie špecifikovaným v Technickom popise ako nevyhnutnej súčasti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedeným v čl. I bod 2 tejto zmluvy na budúceho nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), ktorá bude splatná do 30-tich dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Čl. IV

Odobzdanie a prevzatie predmetu prevodu a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôjde k faktickému odovzdaniu predmetu prevodu na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
2. O odovzdaní a prevzatí dotknutej pozemnej komunikácie vyhotoví oprávnený zástupca prevodcu písomnú zápisnicu (*d'alej len „zápisnica“*). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán, ktorých mená si zašlú zmluvné strany najneskôr 30 dní pred dňom faktického odovzdania.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu vymedzeného v čl. I bod 2 písm. a) a písm. c) zmluvy prechádza na budúceho nadobúdateľa odo dňa jeho faktického odovzdania a prevzatia. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu v zmysle čl. 2 bod 2 písm. c) zmluvy, prejde odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.
4. Vlastnícke právo k predmetu prevodu v čl. I bod 2 písm. a) a písm. c) zmluvy nadobúdateľ nadobudne až dňom účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii. Vlastnícke právo k predmetu prevodu v čl. I bod 2 písm. c) zmluvy nadobúdateľ nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ak Ministerstvo dopravy a výstavby SR nevydá právoplatné rozhodnutie k zmenám v cestnej sieti vo vzťahu k úseku PK do troch rokov od doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, táto zmluva sa ruší od začiatku a žiadna zo strán si neuplatní žiadne náhrady. Ide o objektívnu lehotu, po uplynutí ktorej už nie je možné vzájomnou dohodou zmluvných strán predĺžiť lehotu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ako aj Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci prevodca a budúci nadobúdateľ sú povinní zverejniť zmluvu na svojich webových sídlach. Vzhľadom na to, že zmluva je zverejňovaná viacerými účastníkmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy si vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

8. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy pre každú zmluvnú stranu. U budúceho prevodcu sú dva rovnopisy určené pre správcu a jeden pre Prešovský samosprávny kraj.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.
10. Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- a) *Príloha č. 1: Prehľadná situácia*
 - b) *Príloha č.2: Uznesenie Zastupiteľstva obce Potoky č.3/2017 zo dňa 10. februára 2017 - kópia*
 - c) *Príloha č.3: Uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 574/2017 z 28. zasadnutia zo dňa 22. augusta 2017 - kópia*
 - d) *Príloha č. 4: Plnomocenstvo predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre riaditeľa SÚC PSK zo dňa 07. novembra 2017 - kópia*

V Potokoch, 4.12.2017

V Prešove, 4.12.2017

Budúci prevodca :

Budúci nadobúdateľ :

v. r.

v. r.

.....
Milan Vavrek
starosta
Obec Potoky

.....
Ing. Peter Kočíško
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.12.2017
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 19.12.2017