

## ZÁPISNICA

**z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (O.V.S.) na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy, Masarykova 24, Prešov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení**

### 1. Predmet nájmu:

„Prenájom časti nebytového priestoru, ktorý je vhodný pre umiestnenie potravinového automatu o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>“ nachádzajúci sa v nehnuteľnosti na ul. Masarykova 24, Prešov, súpisné číslo stavby 2723, na parcele KN C č. 5094/2, zapísanej na LV č. 12900 v katastrálnom území Prešov, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj.

### 2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s § 10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK. Bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

Minimálna cena nájmu bola stanovená vo výške **410,00 € bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená dňa **08.02.2024** na webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja ([www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk)), webovej stránke Spojenej školy, Masarykova 24, Prešov ([www.sospodnikania.sk](http://www.sospodnikania.sk)) a v denníku SME Korzár, ročník XXVII, č. 28, ISSN 2585-7355 dňa **08.02.2024**.

Termín na predkladanie ponúk bol stanovený v lehote do **23.02.2024 do 12:00 hod.**

Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

- Ing. Iveta Drábová, predseda komisie
- Mgr. Eva Balaníková, člen komisie
- Mgr. Viktória Kirňaková, člen komisie

### 3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: **04.03.2024, 10:00 hod.**

Miesto otvárania ponúk: **Spojená škola, Masarykova 24, Prešov, kancelária riaditeľa školy**

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena bez DPH
1.	Pierre Baguette, s.r.o.	496,00 €

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá cena prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Do stanoveného termínu bola doručená jedna ponuka. Na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom *Pierre Baguette s.r.o.* na dobu neurčitú za účelom využitia nebytových priestorov na prevádzku potravinového automatu – bagetomatu.

#### **4. Meno, priezvisko a podpis komisie**

Ing. Iveta Drábová

Mgr. Eva Balaníková

Mgr. Viktória Kirňaková

#### **5. Schválil: PaedDr. Michal Čiernik, riaditeľ školy**

V Prešove dňa 04.03.2024