

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

15. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 26.08.2024

**Vstup Divadla Jonáša Záborského v Prešove a Vihorlatského múzea
v Humennom do projektov v rámci výzvy SIEA z Programu Slovensko: Výzva
na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách**

Predkladá:

Mgr. Emília Antolíková
vedúca Odboru kultúry

Spracovali:

Ing. Martin Lukáč, riaditeľ EASR PSK
Mgr. Peter Berdis, referent Odboru EŠIF
PhDr. Gabriela Vašková, referent Odboru kultúry

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia KaNM 08.08.2024, Komisia MaI 05.08.2024, Komisia finančná 12.08.2024

V Prešove dňa 13.08.2024

Návrh na uznesenie č. 1

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 zákona NR. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákona o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na Článok 4, Článok 10 Smernice na implementáciu projektov financovaných z Európskych štrukturálnych a investičných fondov v podmienkach Úradu Prešovského samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1.

vstup **Divadla Jonáša Záborského**, Prešov do projektu pod názvom **„Zníženie energetickej náročnosti novej budovy DJZ a zlepšenie parametrov vnútorného prostredia“** (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry z Programu Slovensko: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,

A.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) Divadlom Jonáša Záborského, Prešov za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 1 761 786,73 €**,

A.3.

financovanie plánovaných neoprávnených výdavkov vo výške **202 165,66 € z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK,

A.4.

zabezpečenie predfinancovania projektu zo zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov.

Návrh na uznesenie č. 2

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 zákona NR. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákona o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na Článok 4, Článok 10 Smernice na implementáciu projektov financovaných z Európskych štrukturálnych a investičných fondov v podmienkach Úradu Prešovského samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1.

vstup **Divadla Jonáša Záborského**, Prešov do projektu pod názvom **Zníženie energetickej náročnosti historickej budovy DJZ a zlepšenie parametrov vnútorného prostredia** (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry z Programu Slovensko: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,

A.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) Divadlom Jonáša Záborského, Prešov za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 522 812,66 €**,

A.3.

financovanie plánovaných neoprávnených výdavkov vo výške max. **317 012,66 € z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK,

A.4.

zabezpečenie predfinancovania projektu zo zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov.

Návrh na uznesenie č. 3

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 zákona NR. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákona o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na Článok 4, Článok 10 Smernice na implementáciu projektov financovaných z Európskych štrukturálnych a investičných fondov v podmienkach Úradu Prešovského samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1.

vstup **Vihorlatského múzea v Humennom** do projektu pod názvom „**Vihorlatské múzeum - rekonštrukcia a modernizácia budovy depozitáru**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry z Programu Slovensko: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,

A.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) Vihorlatským múzeom v Humennom za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 759 774,91 €**,

A.3.

financovanie plánovaných neoprávnených výdavkov vo výške **255 102,58 € z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK,

A.4.

zabezpečenie predfinancovania projektu zo zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov.

Dôvodová správa

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásila 22.12.2023 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Cieľom výzvy je zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov a podpora využívania OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov.

Výzva Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, kód: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR

Priorita: 2P1 Energetická efektívnosť a dekarbonizácia

Opatrenie: 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov

Výška príspevku: min. 200 tis. €, max. 5 mil. €

Miera spolufinancovania zo zdrojov prijímateľa: 0%

Spôsob financovania: predfinancovanie, refundácia

V súčasnosti prebieha príprava žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre objekty, ktoré sú v správe Divadla Jonáša Záborského – nová budova DJZ na Námestí legionárov a historická budova na Hlavnej ulici č.48 v Prešove. Zároveň sa pripravuje žiadosť o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu depozitára v správe Vihorlatského múzea v Humennom.

1. Projektový návrh Divadla Jonáša Záborského

Názov organizácie: Divadlo Jonáša Záborského, Prešov

Názov projektu: Zníženie energetickej náročnosti novej budovy DJZ a zlepšenie parametrov vnútorného prostredia

Predpokladaný rozpočtový náklad projektu vrátane DPH: 1 761 786,73 €, v tom oprávnené výdavky 1 559 621,07 € a plánované neoprávnené výdavky v zmysle výzvy 202 165,66 €

Predpokladaný termín realizácie projektu: po schválení žiadosti o NFP

Stručný popis pripravovaného projektu:

Projekt je pripravený na základe identifikácie nedostatkov, porúch a nových technologických možností riadenia tepelného hospodárstva v objekte novej budovy Divadla Jonáša Záborského. Systém je v súčasnosti málo operatívny a neumožňuje optimalizáciu vykurovania s ohľadom na využívanie priestorov v rôznom čase počas prevádzky objektu. Vo vysokých priestoroch v časti

hľadiska a javiska dodané teplo stúpa do podstrešného priestoru, kde je cez nezaizolovanú strechu odvádzané do vonkajšieho prostredia. Skúšobné sály a ostatné miestnosti sú vykurované pôvodným vzduchotechnickým zariadením, systém nemá samostatné vetvy, pre vykúrenie priestoru je potrebné ponechať v prevádzke celý vzduchotechnický systém. Stav merania a regulácie je nevyhovujúci a dlhodobu neudržateľný. Dispečerská miestnosť je vybavená ešte pôvodným riadiacim systémom ovládania vzduchotechniky, zmodernizované časti VZT majú vlastný riadiaci systém, ovládanie plynových kotlov je samostatné, oddelené od TČ. Každá časť technológie má samostatné ovládanie, čo značne komplikuje možnosti optimálneho prevádzkovania. Ide o nesystémové riešenie, ktoré komplikuje meranie a riadenie prevádzky divadla.

Energetická Agentúra Smart Regiónu PSK navrhuje riešiť projekt v dvoch etapách:

- 1. etapa – projekt požiarnej ochrany a zariadenie na odvod dymu a spalín horenia**, ktorý obsahuje návrh požiarne bezpečnostného riešenia pre zariadenia na odvod tepla a splođín horenia modernizuje aktuálne platný systém odvodu dymu a tepla, ktorý nie je napojený na EPS a jeho technický stav je havarijný,
- 2. etapa – zníženie energetickej náročnosti budovy a zlepšenie kvality vnútorného prostredia** rieši výmenu vzduchotechnických jednotiek s možnosťou rekuperácie, odvlhčováním a zvlhčováním. Na výrobu tepla a chladu budú použité tepelné čerpadlá (TČ). Do systému budú zapojené aj UV lampy pre zabezpečenie čistenia privádzaného vzduchu do hľadiska, javiska a ďalších častí divadla. Pre skúšobné sály budú inštalované samostatné TČ s možnosťou vykurovania a chladenia. Projekt rieši aj kompletnú výmenu riadiaceho systému merania a regulácie, ktorý prepojí všetky nové aj existujúce zariadenia s možnosťami komplexného riadenia z centrálného dispečingu. Súčasťou projektu je aj výstavba fotovoltického zariadenia na streche energobloku s výkonom 37,4 kWh s batériovým úložiskom pre kompenzáciu spotreby el. energie najmä pri využívaní TČ na chladenie.

V zmysle spracovaného energetického projektového hodnotenia je vypočítaná úspora 40,57% z primárnej energie. Reálny odhad úspory v bežnej prevádzke divadla predpokladá úsporu min. 30%.

2. Projektový návrh Divadla Jonáša Záborského

Názov organizácie: Divadlo Jonáša Záborského, Prešov

Názov projektu: Zníženie energetickej náročnosti historickej budovy DJZ a zlepšenie parametrov vnútorného prostredia

Predpokladaný rozpočtový náklad projektu vrátane DPH: 522 812,66 €, z toho oprávnené výdavky v rámci výzvy 205 800,- € a plánované neoprávnené výdavky v zmysle výzvy 317 012,66 €

Predpokladaný termín realizácie projektu: po schválení žiadosti o NFP

Stručný popis pripravovaného projektu:

Projekt bol pripravený na základe identifikácie havarijného stavu kotolne, nedostatkov a častých porúch zariadení systému prípravy tepla a TÚV. Historická budova DJZ je vykurovaná z plynovej kotolne umiestnenej v podkroví technickej časti objektu. Plynové kotly ako aj celá technológia strojovne sú po technickej životnosti a vykazujú vysokú poruchovosť. Na vetvách nie je možné zabezpečiť ekvitermickú reguláciu. V prípade poruchy tlakového celku alebo dopĺňania do systému hrozí opakované zaplavenie priestoru kotolne a teda aj všetkých priestorov nachádzajúcich sa pod ňou.

Cieľom projektu je výmena technológie bez potreby veľkých stavebných zásahov do pamiatkovo chránenej historickej budovy DJZ. Projektová dokumentácia rieši návrh vykurovacieho systému, prípravy teplej vody TV a ohrev VZT ako nový zdroj tepla navrhovaná zostava plynových kondenzačných kotlov a tepelných čerpadiel vzduch/voda: 2 ks plynový kondenzačný kotol, 4 ks elektrické tepelné čerpadlo vzduch/voda. Nová vzduchotechnická jednotka bude doplnená o tepelné čerpadlo, ktoré zabezpečí ohrev a chladenie privádzaného vzduchu do divadelnej sály, priestorov nad javiskom a prestávkových priestorov a salónika. Intenzita výmeny vzduchu bude možná aj na základe koncentrácie CO₂ v priestore hľadiska. Súčasťou projektu je aj nový riadiaci systém merania a regulácie s kompletným prepojením technických zariadení s možnosťou nastavenia automatických prevádzkových režimov, sledovaním parametrov vnútorného prostredia, meraním online spotrieb a výroby tepla a napojením na centrálny dispečing v novej budove DJZ, Námestie Legionárov 6. Reálny odhad úspory v bežnej prevádzke divadla predpokladá úsporu 10 - 15%.

3. Projektový návrh Vihorlatského múzea v Humennom

Názov organizácie: Vihorlatské múzeum v Humennom

Názov projektu: Vihorlatské múzeum - rekonštrukcia a modernizácia budovy depozitáru

Predpokladaný rozpočtový náklad projektu vrátane DPH: 759 774,91 €, z toho oprávnené výdavky v rámci výzvy 504 672,33 € a plánované neoprávnené výdavky v zmysle výzvy 255 102,58 €

Predpokladaný termín realizácie projektu: po schválení žiadosti o NFP

Stručný popis pripravovaného projektu:

Projekt rieši rekonštrukciu a modernizáciu 2 objektov a ich blízkeho okolia na parc. č. 4015, 4016 a 4018 v katastrálnom území mesta Humenné. Dôvodom je nevyhovujúci stav povrchových úprav a prispôbenie súčasným potrebám pre účely depozitáru a dielni Vihorlatského múzea v Humennom,

modernizácia priestorov a vytvorenie vhodných podmienok (teplota, vlhkosť) požadovaných pre skladovanie múzejných exponátov a ich údržbu v riešených objektoch. Vzhľadom na rozdelenie areálu bývalej materskej školy medzi 2 samostatné subjekty vznikla aj potreba úpravy spevnených plôch, oplotenia a vstupnej brány.

Rekonštrukcia objektu SO01 Depozitáru zahŕňa práce v exteriéri a interiéri objektu. Pri rekonštrukčných prácach sa nezasahuje do nosného systému objektu. V exteriéri sa jedná o nový fasádny náter. Práce v interiéri zahŕňajú drobné dispozičné zmeny a výmenu niektorých pôvodných nevyhovujúcich častí ako nášľapné vrstvy podláh, nové nátery stien a stropov a výmenu zariadení predmetov. Pre zlepšenie tepelno – technických vlastností sa navrhuje zateplenie strešnej konštrukcie. V objekte SO01 a SO02 je riešený jestvujúci rozvod kanalizácie a vodovodu. Nové zariadenia predmetov budú napojené na existujúce rozvody. V objekte je navrhovaná nová VZT. Taktiež sa úpravy týkajú zlepšenia vnútorných podmienok pre depozitárne účely (presná korekcia teploty, vzduchotechnika, kontrola teploty a vlhkosti...) a zníženia prevádzkových nákladov. V rámci zníženia energetickej náročnosti objektu SO01 a SO02 bude riešená výmena existujúcich svietidiel za nové LED svietidlá. Pre požiarne zabezpečenie v priestoroch objektov SO01 a SO02 depozitára a dielni je navrhnutý adresovateľný systém EPS MORLEY s dvojstupňovou signalizáciou poplachu. Na streche objektu SO01 Depozitár budú osadené fotovoltaické panely (40 ks). Kameraný systém má slúžiť na monitorovanie vonkajšieho okolia objektov SO01 a SO02, zabezpečujúc príjem dátového toku (streamu) z kamier, archiváciu nasnímaného obrazu, sledovanie obrazu v reálnom čase, spätné prehliadanie a vyhľadávanie v obrazových záznamoch aj diaľkový prístup.

Rekonštrukcia objektu SO02 Dielni zahŕňa práce v exteriéri a interiéri objektu. V exteriéri sa jedná o nový fasádny náter a vytvorenie krytého prístrešku pri západnej fasáde objektu. Jedná sa o pultovú oceľovú konštrukciu prekrytú priehľadnými polykarbonátovými doskami. Pre zlepšenie tepelno-technických vlastností objektu je navrhnuté zateplenie stropu nad 1.NP resp. podlahy podkrovného priestoru a umiestnenie klimatizačnej sústavy. Rekonštrukčné práce objektu SO02 Dielne zahŕňajú aj drobné dispozičné úpravy.

Nové spevnené plochy sú riešené od vstupu do areálu v západnej časti parcely. Vybudovaná bude nová posuvná brána približne v mieste existujúcej brány. Bude vybudované nové oplotenie okolo celého areálu. Dažďová voda zo striech jednotlivých stavebných objektov bude odvádzaná do dažďových nádrží.

V zmysle spracovaného energetického projektového hodnotenia je vypočítaná úspora 67,07% z primárnej energie.