

Zmluva o združení právnických osôb

uzavretá podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18 ods. 3 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 1

Účastníci združenia

- 1) **Názov:** Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „PSK“)

a

- 2) **Názov:** Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molčan, primátor
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 327 735
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Sabinov
IBAN: SK69 0200 0000 0028 4651 0556

(ďalej len „Mesto“)

(spolu aj ako „účastníci združenia / zmluvné strany“)

Článok 2

Účel združenia

- 1) Účelom zmluvy je združenie činností a prostriedkov PSK a Mesta za účelom výstavby novostavby šatní na zimnom štadióne v Sabinove na pozemku registra CKN, parcelné číslo 1807/8, druh pozemku ovocný sad o výmere 23080 m², k. ú. Sabinov, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanou spoločnosťou **ateliér-m, spol. s r. o.**, B. Němcovej 1, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 44 547 838, z mája 2017 a overenou v stavebnom konaní s právoplatným stavebným povolením č. 230/2017-308/Va zo dňa 23. 06. 2017 (ďalej len „šatne“).
- 2) Mesto prehlasuje, že pozemok špecifikovaný v bode 1) tohto Článku je podľa platného ÚPN Mesta určený ako plochy športu.

- 3) Mesto prehlasuje, že pozemok, na ktorom sa vybudujú šatne, je vo výlučnom vlastníctve Mesta a nie je zaťažený vecným právom alebo iným právom tretích osôb.
- 4) Mesto sa zaväzuje preukázať a dodržať splnenie podmienok zadefinovaných v bode 2 tohto článku na požiadanie PSK bez zbytočného odkladu, najneskôr pri uzavretí tejto zmluvy, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 2.000,00.
- 5) Na dosiahnutie účelu zmluvy každý z účastníkov vykoná činnosti a poskytne majetkové vklady podľa podmienok dohodnutých v Článku 5 tejto zmluvy.

Článok 3

Názov a sídlo združenia

- 1) Združenie sa zakladá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 213 zo dňa 27. 04. 2017, ktorým bola schválená združená investícia a Uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 519/2017 zo dňa 22. 05. 2017, ktorým sa schválila úprava rozpočtu PSK č. 3/PSK/2017 pre rok 2017 v oblasti financovania: Úrad samosprávneho kraja z dôvodu pridelenia kapitálových výdavkov z rezervného fondu na investičnú akciu: ZI PSK – Mesto Sabinov – Výstavba hokejových šatní a jej výška uvedená v článku 5 tejto zmluvy.
- 2) Pri tejto spoločnej činnosti budú účastníci zmluvy používať názov **„Výstavba novostavby šatní na zimnom štadióne v Sabinove“**.
- 3) Sídлом združenia je Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov.
- 4) Správu poskytnutých finančných prostriedkov bude vykonávať Mesto na nasledujúcich dvoch samostatných číslach účtov vedených vo VÚB banke, a. s., pobočka Sabinov, a to:

IBAN: SK69 0200 0000 0028 4651 0556
a
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572.
- 5) Touto zmluvou o združení nevznikla samostatná právnická osoba.

Článok 4

Doba trvania a zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do vysporiadania podielov.
- 2) K zániku zmluvného vzťahu môže dôjsť aj v čase pred uplynutím doby podľa bodu 1 Článku 4, a to formou:
 - a) vystúpenia za podmienok upravených v § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka, alebo
 - b) vylúčenia za podmienok upravených v § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo
 - c) písomnou dohodou účastníkov združenia v prípade rozpustenia združenia.
- 3) Za vážny dôvod na účely zániku združenia považujú zmluvné strany najmä také konanie (spočívajúce aj v nečinnosti), keď účastník združenia nedodržiava podmienky dohodnuté v tejto zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhého účastníka nedôjde k náprave v primeranom čase.
- 4) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu si zmluvné strany usporiadajú vzájomné majetkové práva súvisiace s touto zmluvou do 60 dní od zániku združenia.

Článok 5

Majetkové hodnoty a činnosti vnesené do združenia

- 1) PSK vloží do združenia finančné prostriedky vo výške 30.000,00 € (slovom eur tridsaťtisíc). Tieto finančné prostriedky budú poukázané na samostatný účet združenia IBAN: SK69 0200 0000 0028 4651 0556 vedený vo VÚB banke, a. s., pobočka Sabinov, do 30 dní odo dňa doručenia bankového výpisu v súlade s bodom 2 tohto Článku.
- 2) Mesto Sabinov do združenia na dosiahnutie dohodnutého účelu v zmysle tejto zmluvy:
 - a) zabezpečí finančné prostriedky vo výške minimálne 60.291,60 € (slovom eur šesťdesiatštyridvesto deväťdesiatjeden a centov šesťdesiat), ktoré sú vedené na číslach účtov podľa Článku 3 bod 4 tejto zmluvy, a to ešte pred podpisom tejto zmluvy. O tejto skutočnosti predloží PSK ako združovateľovi bankový výpis o splnení tejto povinnosti v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) vloží pozemok registra CKN, parcelné číslo 1807/8, druh pozemku ovocný sad o výmere 23080 m², k. ú. Sabinov, ako individuálne určenú vec, ktorá ostáva v jeho výlučnom vlastníctve,
 - c) vykoná všetky činnosti a povinnosti súvisiace s výstavbou novostavby šatní podľa príslušných právnych predpisov,
 - d) zabezpečí vykonanie všetkých potrebných činností smerujúcich k dosiahnutiu účelu a zrealizuje výstavbu novostavby šatní,
 - e) po ukončení výstavby predloží vyúčtovanie združenej investície s návrhom na vysporiadanie majetku, ktorý bol získaný výkonom činnosti financovanej zo združených prostriedkov bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa ukončenia výstavby,
 - f) zabezpečí zápis vlastníckych podielov do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu,
 - g) o všetkých pohyboch na samostatnom účte zriadenom pre výstavbu novostavby šatní IBAN: SK69 0200 0000 0028 4651 0556 a bežnom účte IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572 súvisiacich s realizáciou výstavby šatní, Mesto poskytne informácie PSK, a to formou výpisu z účtu a účtovných dokladov, ktoré Mesto prepošle PSK.
- 3) Účastníci združenia sa dohodli, že v prípade, ak konečná výška finančných prostriedkov potrebných na výstavbu novostavby šatní prekročí súčet finančných prostriedkov uvedených v Článku 5 bod 1) a bod 2) písm. a) tejto zmluvy, výška finančného vkladu PSK do združenia sa nemení a Mesto je povinné zabezpečiť zostávajúcu časť finančných prostriedkov potrebných na výstavbu novostavby šatní.
- 4) V prípade, ak výstavba novostavby šatní nastane neskôr, ako v termíne do 30. augusta 2018, je PSK oprávnený od Mesta žiadať zmluvnú pokutu vo výške € 5.000,00. Termín ukončenia výstavby je daný právoplatnosťou kola dačného rozhodnutia.

Článok 6

Výška podielov zmluvných strán

- 1) Účastníci združenia sa dohodli, že výška podielov na hnuťel'nom a nehnuteľnom majetku nadobudnutom spoločnou činnosťou sa určí do 30 dní po ukončení investície „**Výstavba novostavby šatní na zimnom štadióne v Sabinove**“. Za moment ukončenia investície považujú účastníci tejto zmluvy právoplatnosť kola dačného rozhodnutia.

- 2) Návrh dodatku, resp. písomné zdôvodnenie objektívnej nemožnosti predložiť návrh dodatku v dohodnutom termíne predloží Mesto druhému účastníkovi združenia do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr do 30 dní odo dňa pominutia objektívnych príčin podľa predchádzajúcej vety a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00.
- 3) Výška podielov na majetku sa vypočíta ako podiel celkovej sumy vzájomne odsúhlasených nákladov na „Výstavba novostavby šatní na zimnom štadióne v Sabinove“ ku výške vkladu každého z účastníkov.
- 4) Peniaze poskytnuté na dosiahnutie účelu sú v spoluvlastníctve účastníkov v pomere k ich výške. Veci individuálne určené sú v bezplatnom užívaní všetkých účastníkov.
- 5) Na prevod spoluvlastníckeho podielu sa vzťahuje § 140 Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Každý z účastníkov združenia má právo byť pravdivo a v dostatočnom predstihu informovaný zo strany druhého účastníka o všetkých skutočnostiach a jednaniach súvisiacich so spoločnou činnosťou. Každý z účastníkov združenia je oprávnený požadovať od druhého účastníka združenia vysvetlenie ktorejkoľvek týkajúcej sa spoločnej činnosti a nahliadať do spoločných dokladov.
- 2) Mesto ako obstarávateľ stavby bude viesť o poskytnutých platbách pre dodávateľa stavby samostatnú účtovnú evidenciu, ktorú doručí PSK.
- 3) Mesto sa zaväzuje pod hrozbou vystúpenia Prešovského samosprávneho kraja zo združenia alebo pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00, že neprevedie vlastníctvo k pozemku, na ktorom sa bude realizovať výstavba novostavby šatní na tretie osoby počas doby trvania tohto združenia, v opačnom prípade je Mesto povinné vrátiť finančné prostriedky, ktoré PSK vložil do združenia podľa Článku 5 bod 1. tejto zmluvy.
- 4) Pred kolaudáciou novostavby šatní sa vykoná kontrolný deň za účasti všetkých účastníkov združenia. Za týmto účelom je Mesto povinné oznámiť PSK termín kontrolného dňa v dostatočnom predstihu.
- 5) Účastníci sú povinní plniť si povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplynú pri realizácii dosiahnutia účelu riadne a včas tak, aby na ťarchu účastníkov združenia nevznikli voči tretím osobám záväzky.
- 6) Nedodržanie podmienok dohodnutých v ods. 4 a ods. 5 tohto článku je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške € 330,00 za každé porušenie povinností.
- 7) Po ukončení výstavby novostavby šatní uvedie Mesto stavbu do prevádzky najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia výstavby a predloží vyúčtovanie o použití združených finančných prostriedkov pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 3.000,00 najneskôr do 30 dní od ukončenia výstavby.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Na ostatné v tejto zmluve neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných právnych predpisov.
- 2) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

- 3) Účastníci združenia sa zaväzujú, že všetky prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 4) Účastníci združenia vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom po podpísaní každý z účastníkov združenia dostane tri rovnopisy.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 8) Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnomu orgánu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.
- 9) Účastníci združenia sa zaväzujú do 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy oznámiť si navzájom dátum jej zverejnenia.

V Prešove dňa: 13. 03. 2018

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Sabinove: 19. 02. 2018

v. r.

.....
Ing. Peter Molčan,
primátor Mesta Sabinov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13. 03. 2018
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 14. 03. 2018