

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16 písm. e) a §6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hrabské
Sídlo: Hrabské č. 97, 086 06 Malcov
Štatutárny orgán: Mgr. Radovan Kuzmiak, farár
Právna forma: Cirkevná organizácia, štátom registrovaná cirkev v zmysle zák. č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v z.n.p.
IČO: 31 950 957
DIČ: 2020634385
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej ako „kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Peter Kočíško, riaditeľ SÚC PSK
IČO: 37936859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej len „zmluva“).

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C KN, parcelné číslo 4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 291 m² zapísanej na LV č. 128, k.ú. Hrabské.
(ďalej aj ako „*nehnutel'nost'*“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 38/2018 zo dňa 23.04.2018.
5. Odpredaj parcely schválila Ekonomická rada Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, na svojom zasadnutí dňa 6.10.2017.
6. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 38/2018 zo dňa 23.04.2018 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom správcu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III, ods. 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom správcu uhradiť prípadné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa výzvy predávajúceho na zaplatenie správneho poplatku a po preukázaní, že tento poplatok predávajúci uhradil pri podaní návrhu na vklad.

4. V prípade, že Okresný úrad Bardejov - Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, nehnuteľný majetok ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zverenia do správy, sa neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II, ods. 1 predstavuje 1,00€ (slovom : jedno euro).
5. Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so Zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. V prípade, že nebude vydané kladné rozhodnutie Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete v obci Hrabské, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súčasne s návrhom na vykonanie zápisu správy záznamom v prospech správcu podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
5. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Bardejov – Katastrálny odbor.
6. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, tri rovnopisy kupujúci a jeden správca.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí sumu uvedenú v Čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a Zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
10. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
11. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku vyšších územných celkov.

12. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku obcí.

13. Táto Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.

V Prešove dňa: 10.08.2018

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

V Prešove dňa: 10.08.2018

Predávajúci: Gréckokatolícky arcibiskupský úrad

v. r.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda Prešovského samosprávneho kraja

Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD.

prešovský arcibiskup a metropolita

V Prešove dňa: 10.08.2018

Správca: Správa a údržba ciest PSK

V Hrabskom dňa: 10.08.2018

**Predávajúci: Gréckokatolícka cirkev, farnosť
Hrabské**

v. r.

v. r.

Ing. Peter Kočiško

riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Mgr. Radovan Kuzmiak

farár

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.8.2018 (Prvé zverejnenie SÚC v CRZ: 14.8.2018)

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.8.2018