

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37 870 475
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho povinného koná správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 37 936 859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1/ Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Žák, r. Žák**
Trvalé bydlisko: Turie 636, 013 12 Turie
Dátum narodenia: 28.09.1973
Štátna príslušnosť: Občan SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

2/ Meno a priezvisko: **Ing. Peter Krafčík, r. Krafčík**
Trvalé bydlisko: Fintická 14050/119, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová
Dátum narodenia: 12.08.1967
Štátna príslušnosť: Občan SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

3/ Meno a priezvisko: **Ing. Janette Krafčíková, r. Jadušová**
Trvalé bydlisko: Fintická 14050/119, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová
Dátum narodenia: 01.11.1970
Štátna príslušnosť: Občan SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

4/ Meno a priezvisko:**Roman Polášek, r. Polášek**

Trvalé bydlisko:

Sibírska 30, 080 01 Prešov

Dátum narodenia:

27.03.1984

Štátna príslušnosť:

Občan SR

Meno a priezvisko:**Katarína Polášková Vrábl'ová, r. Vrábl'ová**

Trvalé bydlisko:

Sibírska 30, 080 01 Prešov

Dátum narodenia:

15.03.1981

Štátna príslušnosť:

Občan SR

Spoluvlastnícky podiel

oboch manželov v rámci BSM:

1/4

6/ Meno a priezvisko:**Lukáš Vrábel', r. Vrábel'**

Trvalé bydlisko:

Fintická 11679/28A, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová

Dátum narodenia:

08.02.1988

Štátna príslušnosť:

Občan SR

Spoluvlastnícky podiel:

1/4

*(ďalej len „Budúci oprávnení“)**(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)***Preambula**

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV 2485 v k.ú. Nižná Šebastová, obec Prešov, okres Prešov, a to:

- pozemku registra C KN 3322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5785 m²,

t'archy: Z-3842/09-Vecné bremeno zo zákona v zmysle §151 o Oz a §10 ods.1) a 5) Zák.NR SR č.656/2004 Zz. v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 ako vlastníka elektrickej VN a NN prípojky, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č.KN-C 3322 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.73/2009 a 75/2009 Z-3378/10-Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 151 o Oz a § 10 ods.1) a 5) zák. NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 ako vlastníka stavieb, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č.KN C 3322 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.143/2010 spoločnosti GEODETING s.r.o.Košice

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)

Zmluva sa uzatvára v prospech Budúcich oprávnených (in rem), ktorí sú investormi stavby: **„IBV 5RD, PREŠOV-UL. FINTICKÁ“**, *(ďalej len „Stavba“)*, stavebný objekt: **„Odberné elektrické zariadenie“**, v rámci ktorej budú vybudované elektrické prípojky na časti Dotknutej nehnuteľnosti, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 17/2020 zo dňa 16.01.2020 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 23/2020 zo dňa 18.03.2020 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Budúcich oprávnených na Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve a správe Budúceho povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Budúceho povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (*d'alej len „Ostrá zmluva“*).
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Ostrej zmluvy, ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy, sa budú nachádzať inžinierske siete – elektrické prípojky, z dôvodu realizácie Stavby.
4. Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorý sa vypracuje po výstavbe Stavby na to spôsobilou osobou a bude overený na to oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený nasledovne: dĺžka inžinierskych sietí na Dotknutej nehnuteľnosti krát šírka ich ochranného pásma zasahujúceho Dotknutú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.
6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znášajú Budúci oprávnení.
7. Ostrú zmluvu Zmluvné strany uzavrú za predpokladu dodržania všetkých podmienok uvedených v Zmluve, najneskôr do 30.04.2025.
8. Budúci oprávnení vyzvú Budúceho povinného na uzavretie Ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po ukončení realizácie Stavby. V lehote podľa predchádzajúcej vety, bude Budúcemu povinnému zároveň doručený úradne overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí na časti Dotknutej nehnuteľnosti. V prípade, ak nastane skutočnosť, že sa Stavba bude výrazne líšiť od navrhovaného trasovania podľa Prílohy č. 1, alebo ak dôjde k zmene projektu, Budúci povinný opätovne predloží príslušným komisiám pri Zastupiteľstve Budúceho povinného návrh na schválenie zriadenia vecného bremena podľa nového stavu.

Článok II

Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach Ostrej zmluvy:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie elektrických prípojok, vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávnenými a nimi poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrických prípojok,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Budúci oprávnení nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu.

3. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Budúcim oprávneným, resp. na to zmluvne poverenou osobou.
4. Budúci oprávnení sa zaväzujú uhradiť poplatok za začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na bankový účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Ostrej zmluve, a to v lehote 30 dní odo dňa jej účinnosti.
5. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena Budúcimi oprávnenými a poplatku za začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že v prípade potreby realizácie stavebných prác na Dotknutej nehnuteľnosti, sú povinní bezodkladne na výzvu Budúceho povinného Stavbu najmä vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
7. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.
8. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou prác k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, sú povinní ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od poškodenia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak táto oprava nie je možná, zaväzujú sa bezodkladne informovať o tom Budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu. Ak tieto povinnosti Budúci oprávnení nesplnia, záväzok Budúceho povinného uzavrieť Ostrú zmluvu zaniká.
9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Budúci povinný má nárok na zmluvnú pokutu od Budúcich oprávnených vo výške 10 % z vyčíslených nákladov Budúcim povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že Budúci oprávnení po vykonaní zásahu do Dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedú na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnení sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že budú včas informovať Budúceho povinného, že Stavba je vybudovaná a predložia o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).
2. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe Zmluvy Budúci oprávnení zabezpečili pre uvedenú Stavbu územné rozhodnutie, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby a s jej umiestnením na Dotknutej nehnuteľnosti.
3. Zmluva je pre Budúcich oprávnených dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účely vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo ohlásenia drobnej stavby, ktoré Budúcich oprávnených oprávňuje zriadiť na Dotknutej nehnuteľnosti požadovanú Stavbu.
4. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predložia uzavretú Ostrú zmluvu. V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie sú Budúci oprávnení povinní písomne vyzvať Budúceho povinného o uzavretie Ostrej zmluvy v lehote podľa článku I bod 8 Zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Situačný záznam: „IBV 5RD, PREŠOV-UL. FINTICKÁ“
Príloha č. 2: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 22.01.2019
9. Zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre správcu Budúceho povinného a päť vyhotovení pre Budúcich oprávnených.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

11. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Prešove, dňa 28.05.2020

V Prešove, dňa 25.05.2020

Budúci povinný:

Prešovský samosprávny kraj
v správe

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

Budúci oprávnení:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

.....
Ing. Miroslav Žák

v.r.

.....
Ing. Peter Krafčík

v.r.

.....
Ing. Janette Krafčíková

v.r.

.....
Roman Polášek

v.r.

.....
Katarína Polášková Vrábľová

v.r.

.....
Lukáš Vrábel

Táto zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.05.2020

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.05.2020

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 11.06.2020

(Prvé zverejnenie na SÚC PSK dňa: 28.05.2020)